



**ESPACIOS
TRANSPARENTES**

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Quito, D.M. 14 de abril del 2018

Señores

Accionistas de la compañía

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de General de la Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2017

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía alcanzó un monto de facturación de ventas por USD \$ 822.292.49, adicionalmente se ha considerado el valor de \$ 194.336.14 correspondiente a la amortización de los anticipos por el contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto Hotel Sheraton Cuenca; y parte del 30% del contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto de Centro Comercial Alhambra; dando un total de ventas para el ejercicio 2017 de \$1'016.628.63. Se mantienen los valores considerados como pasivos diferidos a liquidar en el año 2018, debido a que la obra de CC Alhambra fue entregada los primeros meses del nuevo ejercicio económico 2018.

A continuación un detalle de las facturas emitidas durante el ejercicio 2017 por cada uno de los clientes. Los ingresos están distribuidos en proyectos ejecutados en la ciudad de Guayaquil y Quito.



ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

VALOR FACTURAS POR CLIENTES ENERO A DICIEMBRE 2017

CLIENTES	VALOR	IVA	TOTAL
ALFA & OMEGA S. A. ALOME	321.43	38.57	360.00
ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.	33,385.51	4,006.26	37,391.77
ARCHITEKTON S.A.	1,443.94	202.15	1,646.09
ARKITRUST S.A	437.46	61.24	498.70
ARQ. JUAN ECHEVERRIA	3,856.18	462.74	4,318.92
CENCORAVIDA S. A.	1,957.12	234.85	2,191.97
CENTRO SALESIANO REGIONAL DE FORMACION PERMANENTE	597.79	75.13	672.92
EUROVEHICULOS S. A.	382.47	53.55	436.02
FIDEICOMISO HOTEL PROYECTO CUENCA	97,452.07	12,403.55	109,855.62
FIDEICOMISO LANDUNI	2,409.45	334.92	2,744.37
GONZALO VERGELIN	803.57	96.43	900.00
GUAYAQUIL YACHT CLUB	21,968.93	2,636.27	24,605.20
GUILLERMO ROSENEY SALCEDO	1,389.19	166.70	1,555.89
INMOBILIARIA SU FORTUNA S. A.	142.30	19.92	162.22
INMOMARIUXI C.A.	578,947.36	70,318.27	649,265.63
JAVIER FERNANDO PONCE VALVERDE	230.00	27.60	257.60
KOIA DISEÑO INTERIOR	9,101.49	1,274.21	10,375.70
LABORATORIOS BEAUTIK S. A.	171.00	20.52	191.52
MAGDALENA CEVALLOS	1,369.18	191.69	1,560.87
NOUCOMPANY S. A.	2,200.00	264.00	2,464.00
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALES	645.01	77.40	722.41
SUNKOVA S.A.	59,603.10	8,195.99	67,799.09
TECNANDINA S.A. TENSA	3,477.94	481.16	3,959.10
Gran Total	822,292.49	101,643.12	923,935.61

El costos total asciende a USD \$ 778.803.40 y en gastos USD \$ 174.207.54, obteniendo una Utilidad del Ejercicio económico 2017 USD \$ 62.113.15.

Para el próximo año se pretende implementar la política de realizar alianzas estratégicas para mejorar nuestro banco de clientes, invertir en publicidad y contratar personal para ventas con la finalidad de incrementar los ingresos.

En el transcurso del año 2017, la gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de socios, a los estatutos de la constitución y a la ley.



ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Se ha cumplido con el pago de todas nuestras obligaciones como son el IESS, SRI, Superintendencia, es un logro y una meta que nos planteamos al inicio de este periodo.

Al cierre del ejercicio 2017, presenta los siguientes saldos:

Activos	\$ 367.668.10
Pasivos	\$ 314.529.98
Patrimonio	\$ 53.138.12

El total de ingresos USD \$ 1'016.628.63; los egresos totales del ejercicio ascendieron a \$ 954.872.09. La Utilidad Neta del Ejercicio es \$ 37.691.97 después de 15% trabajadores y de impuesto a la renta. Los estados financieros que conocerá esta junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2017. La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

En mi calidad de Gerente de la compañía Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

Atentamente,

Señor Pablo Galarza Bastidas

GERENTE

Espacios Transparentes – Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda.