
**CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ
CIA. LTDA.**

**INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO
TERMINADO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



MEMBER OF SOCIETY OF AUDITORS INTERNATIONAL

Informe de los auditores independientes

A los Socios de
CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (PYME).

Párrafo de Énfasis

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.**, que corresponden al año terminado el 31 de diciembre de 2017, no han sido auditados y se presentan solamente para fines comparativos y por lo tanto no emitimos una opinión sobre los mismos.

Fundamentos de la opinión

En adición, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Somos independientes de **CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir



E.OHM ADVISOR & AUDITORS INTERNATIONAL

la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o dado que no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detecte una incorrección material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Se identificó y valoró los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevada que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Se concluyó sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento, y basándonos en la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento.
- Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son adecuadas, que



ELOHIM ADVISOR'S AUDITORS INTERNATIONAL

expresen una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

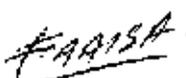
- Se evaluó en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

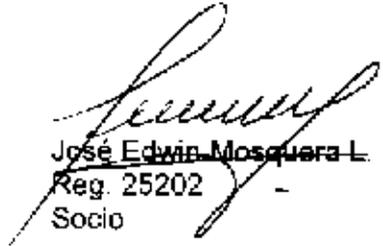
Otra de nuestras responsabilidades es comunicarme con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con el alcance y el momento de realización de auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Asimismo, proporcionar a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones que puedan afectar mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA. LTDA.**, se emite por separado.


ELOHIM ADVISOR'S AUDITORS
INTERNATIONAL EAAI S.A.
Quito, 27 mayo, 2019
SC_RNAE 1187


José Edwin Mosquera L.
Reg. 25202
Socio

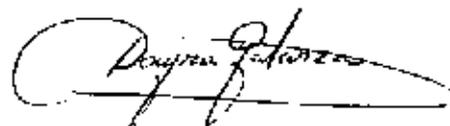
CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018,2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Notas	2018	2017
Corrientes			
Efectivos y Equivalentes	Nota 4	384.978	8.848
Cuentas por Cobrar	Nota 5	106.824	197.363
Otras Cuentas por Cobrar	Nota 6	14.487	86.829
Impuestos	Nota 7	2.218	40.918
Total Activo Corriente		508.507	333.958
No Corrientes			
Propiedad mueble y Equipo neto	Nota 8	54.937	33.710
Total Activo No Corriente		54.937	33.710
Total Activos		563.444	367.668
Pasivos			
Corrientes			
Cuentas y Documentos por pagar		4.648	104.434
Otras Cuentas por Pagar	Nota 9	409.062	180.300
Impuestos	Nota 10	2.674	4.742
Obligaciones Laborales	Nota 11	33.659	25.054
Total Pasivos		450.043	314.530
Patrimonio			
Capital Suscrito y Pagado	Nota 12	11.000	11.000
Reservas		6.812	3.043
Resultados Acumulados		7.553	3.630
Resultados por primera vez NIIF		(2.226)	(2.226)
Resultados del ejercicio		90.263	37.692
Total Patrimonio		113.401	53.138
Total Pasivos y Patrimonio		563.444	367.668

*Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros
Ver Dictamen adjunto*



Representante Legal



Contadora

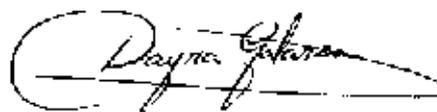
CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018,2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2018	2017
Ingresos operacionales	Nota 13	577.468	1.016.629
Otros Ingresos	Nota 13	659	357
Total Ingresos		578.127	1.016.985
Costo de venta y producción	Nota 14	(262.473)	(823.849)
Utilidad bruta en ventas		315.654	193.136
Gastos			
Ventas y Administración	Nota 15	(170.506)	(118.809)
Gastos Financieros	Nota 16	(1.326)	(1.861)
Otros Gastos	Nota 17	(9.537)	(10.353)
Utilidad antes de impuestos		134.285	62.113
15% Participación Trabajadores		(20.930)	(10.869)
Impuesto sobre la renta		(26.092)	(10.628)
Utilidad neta		87.263	40.616

*Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros
Ver Dictamen adjunto*



Representante Legal



Contadora

CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018, 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Suscrito y Pagado	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultados por primera vez NIIF	Resultados del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 01 de enero 2017	1,000	3,043	(10,123)	(2,226)	28,753	20,446
Aumento de capital	10,000	-	-	-	(10,000)	-
Transferencia	-	-	13,753	-	-	13,753
Amortización	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	5,000	5,000
Resultado 2014	-	-	-	-	13,753	13,753
Saldo al 31 diciembre 2017	11,000	3,043	3,630	(2,226)	37,592	53,138
Transferencia	-	3,769	3,923	-	(7,692)	-
Dividendos	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)
Ajustes Actuales	-	-	-	-	-	-
Resultado 2018	-	-	-	-	90,263	90,263
Saldo al 31 diciembre 2018	11,000	6,812	7,553	(2,226)	90,263	113,401

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros
 Ver Dictamen adjunto



Representante Legal



Contadora

CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA.LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018,2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2018	2017
Utilidad neta del Ejercicio	134,285	62,113
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo		
Depreciación de Activos Fijos	7,461	(7,397)
Impuesto a la renta	(23,092)	(13,551)
Ajuste por gastos por participación a trabajadores	20,930	10,870
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(2,498)	(1,076)
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	137,086	50,959
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL		
(Aumento) Disminución en Deudores	90,539	(134,869)
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por cobrar	90,043	(94,165)
(Aumento) Disminución en Anticipos de proveedores	20,998	(11,513)
(Aumento) Disminución en Inventario	-	167,118
Aumento (Disminución) de Proveedores	(116,892)	80,178
Aumento (Disminución) de Otras Cuentas por Pagar	(3,827)	(219,057)
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales	(10,870)	-
Aumento (Disminución) en anticipos de clientes	245,973	-
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	199	-
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	453,249	(161,350)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	758,050	787,595
Efectivo utilizado en proveedores	(517,669)	(933,888)
Otras rentas (salidas) de efectivo	212,869	(15,056)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	453,249	(161,350)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes por la venta de propiedad, planta y equipo	10,000	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(42,980)	-
Otras entradas (salidas) del efectivo	4,292	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	(28,688)	-

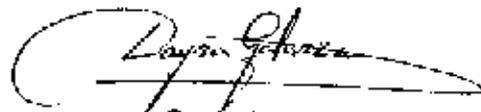
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Pago préstamos	(17,106)	17,826
Dividendos pagados	(30,000)	-
Otras entradas (salidas) del efectivo	(1,326)	-
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(48,432)	17,826
VARIACION DEL EFECTIVO	376,129	(143,523)
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	8,849	152,372
SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	384,978	8,848

*Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros
Ver Dictamen adjunto*



Representante Legal



Contadora