



**ESPACIOS
TRANSPARENTES**

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Quito, D.M. 14 de abril del 2017

Señores
Accionistas de la compañía
CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.
Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de General de la Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2016

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía alcanzó un monto de facturación de ventas por USD \$ 582.800,60, de los cuales para la declaración del impuesto a la renta no se consideran: la factura por anticipo no devengada en su totalidad del 60% del contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto Hotel Cuenca; y la factura del 30% del contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto de Centro Comercial Alhambra, valores considerados como pasivos diferidos a liquidar en el año 2017, debido al retraso en Cuenca de la obra civil que no permitió ejecutar los trabajos en el periodo referido.

Ingresos por actividades ordinarias por USD \$ 420.639,50, siendo sus principales ingresos por la prestación de servicios, de mayor relevancia los contratos con la empresa ARCHITEKTON y la empresa SUNKOVA S.A., FIDEICOMISO LANDUNI entre los diferentes proyectos ejecutados. El monto facturado a la empresa ARCHITEKTON por USD \$ 53.301,07 y la empresa SUNKOVA S.A. por un monto de USD \$ 68.488,59, FIDEICOMISO LANDUNI por USD \$ 40.369,50, los ingresos están distribuidos en proyectos ejecutados en la ciudad de Guayaquil y Quito.

El costos total de proyectos asciende a USD \$ 420.669,25 dólares y en gastos USD \$ 115.570,26, obteniendo una Utilidad del Ejercicio económico 2016 USD \$ 46.561,09.



ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Para el próximo año se pretende implementar la política de realizar alianzas estratégicas para mejorar nuestro banco de clientes, invertir en publicidad y contratar personal para ventas con la finalidad de incrementar los ingresos.

En el transcurso del año 2016, la gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de socios, a los estatutos de la constitución y a la ley.

Se ha cumplido con el pago de todas nuestras obligaciones como son el IESS, SRI. Superintendencia, es un logro y una meta que nos planteamos al inicio de este período.

Al cierre del ejercicio 2016, presenta los siguientes saldos:

| | |
|------------|---------------|
| Activos | \$ 445,159,42 |
| Pasivos | \$ 424.713,27 |
| Patrimonio | \$ 20.446.15 |

El total de ingresos USD \$ 582.800,60; los egresos totales del ejercicio ascendieron a \$ 536.239,51 dando la Utilidad del Ejercicio 46.561,09. Los estados financieros que conocerá esta junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2016. La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

En mi calidad de Gerente de la compañía Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

Atentamente,

Señor Pablo Galarza Bastidas

GERENTE

Espacios Transparentes – Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda.