

Quito, 11 de febrero 2013

SEÑORES
ACCIONISTAS
ANDVELACORP CIA.LTDA.
Presente.-

En mi calidad de Gerente General de ANDVELACORP CIA.LTDA., y conforme los estatutos de la compañía a continuación se presenta el informe de Gerencia correspondiente al año 2012, para su conocimiento y aprobación:

INFORME DE GERENCIA 2012

En el año 2012, la empresa cumplió y rebasó las expectativas de crecimiento en Ventas propuesto a inicios de año. A continuación se presenta un resumen de las principales áreas de acción de la empresa al 31 de diciembre de 2012 y su cumplimiento en los campos de Ventas y Operacionales:

1. CUMPLIMIENTO OBJETIVOS EN OPERACIONES

En el año 2012 se cumplió con las fumigaciones previstas de los clientes, aumentando los servicios con nuevos clientes y manteniendo los antiguos que permanecen en la empresa por tres años consecutivos.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN VENTAS

El ingresos obtenidos por las ventas de la compañía se dividen en tres servicios: 1) Por contratos, 2) Por servicios puntuales, y 3) Por Pest Quality Program (P.Q.P.).

En cuanto a las ventas del año, el cumplimiento de las mismas sobrepasó las expectativas con respecto al año anterior por un monto que asciende a usd\$ 431.990,72; que representa un incremento en ventas de 9,98%.

En el año 2012 la empresa presenta con una cartera de \$ 75.847,83, superior al año anterior en un 42,27%.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En cuanto al ámbito administrativo y laboral, actualmente la empresa cuenta con una Gerencia Administrativa que se encarga del manejo del personal, aspecto que no contemplaba en el año 2011, produciendo una mejora sustancial y minimización de riesgo laboral. Se trabajó arduamente en el campo de seguridad ocupacional e industrial. Al momento la empresa cuenta con el manual respectivo.

Sobre el campo legal, en el año 2012, la empresa incorporó un párrafo en las facturas que permite ser un instrumento que facilite legalmente el cobro de las mismas en otras instancias legales/judiciales.

Durante este período la empresa atravesó dificultades en el campo contable; el trabajo incompleto realizado por la contadora en el año 2012, la cual fue reemplazada por otro contador, produjo que la empresa no tenga información financiera por un período de 2 meses, teniendo problemas para empatar los dos sistemas contables, demorando, de esta manera la elaboración de los Estados Financieros.

4. SITUACION FINANCIERA 2012. COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

A continuación se presentan los principales índices de la empresa comparados entre año anterior y el 2012:

INDICES FINANCIEROS		2011	2012	INC/DEC
LIQUIDEZ	Corriente	1.04	0.93	- 0.12
	Prueba Acida	0.98	0.87	- 0.11
SOLVENCIA	Endeudamiento Activo	0.74	0.74	0.01
	Endeudamiento Patrimonial	2.81	2.85	0.04
	Apalancamiento	3.81	3.89	0.08
	Rotación de Cartera	7.37	5.70	- 1.67
GESTION	Rotación Ventas	2.86	2.83	- 0.04
	Periodo medio de cobro	49.54	64.09	14.55
RENTABILIDAD	Margen Bruto	N/D.	0.54	

Existe una disminución no significativa en cuanto a los índices de liquidez de la empresa, sin embargo, los índices de rotación de cartera y período de cobro reflejan aumento en días de cobro y subida en rotación de cartera de un año a otro.

En cuanto a los índices de solvencia, están dentro del manejo de indicadores de las empresas PYMES.

Los índices de rentabilidad bajaron en el año 2012, por la pérdida en el ejercicio producto del incremento sufrido en costos y gastos de la empresa, sin embargo, al ser una empresa relativamente nueva, se requiere realizar costos y gastos para incrementar ventas para el próximo año, así como por efecto de implementación de NIIF's.

En tal virtud, la empresa trabajará en el próximo año realizando control de costos y gastos, así como en incremento de ventas y participación del mercado en servicios de fumigación.

En cuanto a efectos de Normas Internacionales de Información Financiera, se afectaron los resultados del ejercicio producto de amortización de gastos preoperacionales y cartera vencida, entre otros.

7. DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

La empresa obtuvo pérdida en el año 2012.

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Aprobar el Informe de Gerencia para el año 2012.

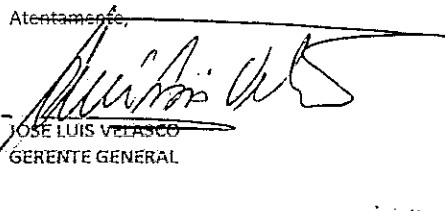
Aprobar los estados financieros de la empresa correspondiente al año 2012, esto es, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

Fortalecer la publicidad para mejorar ventas de los servicios.

Mejorar la recaudación de la cartera

Desarrollar y expandir las ventas en la localidad de Guayaquil

Atentamente,


JOSE LUIS VELASCO
GERENTE GENERAL