

Quito, 31 de Marzo del 2010

Señores
ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA DI & OB CIA. LTDA.
Ciudad.

Presento este informe como representante legal de la compañía CONSTRUCTORA DI & OB CIA. LTDA. el presente informe se refiere al ejercicio económico 2009 y al cumplimiento de la resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (registro oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992) y sus reformas, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las juntas generales.

1.-El entorno empresarial en que se a desenvuelto la compañía a sido poco adecuado en el tiempo que hubo actividades.

2.-Las metas y objetivos previstos no se han logrado, debido a que las condiciones de un socio en particular obstaculizaron la búsqueda de financiamiento que era uno de los objetivos principales de la administración, ya que al encontrarse en la centradle riesgos con calificación E, se ha cerrado toda posibilidad de credito en las instituciones financieras.

3.-Las dispociones emanadas de la junta general han sido que el socio sanee sus obligaciones personales.

4.-Durante el ejercicio economico del 2009 no hemos tenido empleados, sin que existan pasivos en contra de la compañía.

5.-La situación financiera al cierre del ejercicio economico 2009, presenta un total de activos de USD. 242.139,68 en el cual los activos fijos representan el 99.11% del total de activos.

El total de pasivos asciende a USD. 240.000,00 y el patrimonio es de USD. 2.500,00.

No se obtuvo ingresos en el periodo 2009 y los costos y gastos son de USD. 360,32 generandose una perdida del ejercicio de USD: 360,32. hay que considerar que la compañía inicio sus actividades en el mes de diciembre del 2008.

6.-Recomiendo a la junta general el saneamiento de los socios y sus cuentas personales, para aplicar politicas y estrategias adecuadas y salir del estancamiento economico en que se ha caido.


ANGEL DIAZ OBACO
Gerente General

