

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION
DE SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
A LOS SOCIOS POR EL AÑO 2016**

La Sucursal cumple con las prácticas de Uso Legal de Software de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 04.Q.11001 de la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O No. 289 del 10 de Marzo del 2004, la Compañía SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD., ha cumplido cabalmente las Normas sobre la Propiedad Intelectual y Derechos de Autor previstas en la Decisión No. 486 de la Comunidad Andina que contiene el "Régimen Común Sobre Propiedad Industrial" publicada en el Registro Oficial No. 289 del 02 de Febrero del 2001 y las contenidas en la "Ley de Propiedad Intelectual" publicada en el R.O. No. 19 de Mayo de 1998.

Señores Socios de la Sucursal SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD., es grato dirigirme a Ustedes para presentar y poner a su consideración el siguiente informe de labores de la Administración, por el ejercicio culminado Año 2016.

1. EFFECTOS FINANCIEROS

Como parte del manejo de riesgos la Sucursal evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito.

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sucursal está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Sucursal dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por el Área Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la administración de la Sucursal medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sucursal, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés - el riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sucursal al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado es mínima ya que no tiene activos y pasivos financieros con tasas de interés.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de clientes, lo que lleva a una pérdida

financiera. La Sucursal está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

El crédito es el plazo otorgado a un cliente para que pueda cubrir el pago total de las facturas emitidas dentro de este parámetro se analiza también el tiempo que la Sucursal dejaría de recibir su flujo de dinero dando un plazo máximo de un mes para la recuperación de sus carteras.

Riesgo de liquidez – es el riesgo de que la Sucursal no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Una forma de mitigar este riesgo, es el cobro casi inmediato de las facturas emitidas a nuestros clientes ya que existe un contrato en el cual se convino el pago de los anticipos y de las facturas con un plazo máximo de 1 mes.

Otra forma de reducir este riesgo es que el ser la Sucursal de una compañía extranjera. La casa matriz está en la capacidad de cubrir deudas pendientes siempre que se tenga una justificación plena del porque no exista la liquidez a esa fecha.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto la gerencia de la Sucursal orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito y un manejo adecuado de pagos lo que permite contar con un capital de trabajo positivo.

Riesgo de capital - La Sucursal administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Sucursal es monitoreada usando, entre otras medidas los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Sucursal cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- Salvaguardar la capacidad de la Sucursal para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes.
- Mantener una fuente base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

2. SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la empresa se refleja en los estados financieros que está a su entera disposición en los archivos de la empresa, destacando lo siguiente:

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO
(en miles de U.S. dólares)

CUENTAS	Al 31 de diciembre del		VARIACION	
	2016	2015	USD	%
INGRESOS OPERACIONALES	47,149	129,105	(81,956)	-63.48%
COSTOS OPERACIONALES	(37,541)	(115,568)	78,027	-67.52%
MARGEN BRUTO	9,608	13,537	(3,929)	-29.02%
GASTOS DE ADMINISTRACION	(5,417)	(10,448)	5,031	-48.15%
INGRESOS FINANCIEROS	372	479	(107)	-22.34%
OTROS INGRESOS	251	155	96	61.94%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	4,814	3,723	1,091	29.30%
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	(3,264)	(8,487)	5,223	-61.54%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO, NETO DE IMPUESTOS	\$1,550	(\$4,764)	6,314	-132.54%

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, informo que la Sucursal ha cumplido las políticas emitidas por la Junta General de Socios, máximo Organismo Rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos:

- En lo relacionado a los aspectos administrativos, laborales y legales, la Sucursal se ha desenvuelto en un ámbito normal.
- Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados para que la Sucursal mantenga un crecimiento sostenido.
- Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las operaciones en el año 2016 se realizaron conforme a los términos de los Estados Sociales y a las resoluciones de Junta General de Socios, como se puede apreciar en el Estado de Resultados Integral, generando una utilidad de USD 1,550 después de participación e impuesto a la renta, cabe indicar que este valor esta expresado en miles de U.S. dolares

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

La recomendación se refiere a aspectos regulatorios, así como continuar con la implementación interna de procedimientos y sistemas que permitan una mayor automatización y seguimiento de la información y reportes con las entidades de control del sector.

Extiendo mi sincero agradecimiento a los accionistas por su continuo apoyo y colaboración con la Gerencia General. De igual forma agradezco y felicito a todo el equipo de trabajo tanto operacionales, de ventas y administrativos, así como a nuestros proveedores y socios de negocio que han contribuido al cumplimiento exitoso de los objetivos de la empresa.

Dejo en constancia de mi agradecimiento a los Señores Socios por la confianza depositada.



Lee Eun Seob

Apoderado Especial

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.