



INFORME ANUAL DE COMISARIO

Quito, 24 de abril del 2017

A los señores accionistas de:

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.

En cumplimiento con los Art. 292, 274 y siguientes de la Ley de Compañías incluyendo modificaciones efectuada el 20 de mayo del 2014 respectivamente, sobre las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, en nuestra calidad de Comisarios principales de **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**, presentamos a ustedes nuestro informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información mostrada en relación con: *el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de evolución del Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y notas aclaratorias, así como el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores.*

1. Información Societaria.

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD., Sucursal Ecuador (sucursal de SK Engineering & Construction Co. Ltd. de Corea del Sur), fue legalmente domiciliada en el Ecuador desde el 11 de diciembre de 2008. La dirección de la Sucursal es Av. Shirys y Holanda, Edificio Shirys Center piso 13, Quito - Ecuador.

Las operaciones de la Sucursal se relacionan exclusivamente con el proyecto de Rehabilitación de la Refinería Estatal de Esmeraldas, que es operada por la Empresa Pública de Hidrocarburos EP Petroecuador, único cliente de la Sucursal. El proyecto de rehabilitación se divide en las Fases I y II para las cuales se firmaron varios contratos principales y adicionales. El proyecto comprende la rehabilitación, provisión, instalación y pre comisionado del proyecto de rehabilitación integral de la Refinería estatal de Esmeraldas; además incluye el contrato complementario I.5 cuya finalidad es la rehabilitación, provisión, instalación y puesta en marcha de la primera etapa del proyecto de rehabilitación integral de la Refinería Estatal de Esmeraldas. La Administración de la Sucursal estima que la liquidación final de los proyectos sea a finales del año 2017.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

En aplicación al Art. 263 literal No. 4, y a lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 los administradores de la compañía entregaron la información completa, por lo tanto, presento el análisis de varios aspectos:

a) Aspectos Contables. -

En definitiva, los estados financieros de **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**, han sido basados tanto en políticas contables emitidas en su momento, así como en



cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, como origen de los datos, las transacciones generadas para el periodo fiscal 2016, se presentan razonablemente. Los componentes principales de los estados financieros de la compañía se reflejan en el anexo adjunto.

b) Aspectos Societarios. –

En cumplimiento del Registro Oficial No. 469 emitido el lunes 29 de marzo del 2015, se expidió el Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros las sociedades sujetas a su control y vigilancia **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**, ha preparado el juego de Estados Financieros en conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en cumplimiento con la Resolución SC.SG.DRS.G.13.001., donde se remitirá la información y documentos del ejercicio fiscal correspondiente.

La sucursal mantiene documentación generada, y archivada cumpliendo con los parámetros establecidos por el organismo de control.

c) Aspectos Laborales.-

Las obligaciones originadas por beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, participación a trabajadores) a favor del empleado fueron presentadas y canceladas oportunamente por la administración, y registrando obligaciones a cancelar durante el año 2016 evitando posibles sanciones por incumplimiento.

d) Aspectos Tributarios.-

Revisado el cumplimiento por pago de obligaciones impuestas por la administración tributaria, se presenta en las fechas respectivas de las declaraciones de IVA, Retenciones de impuesto a la Renta, por el ejercicio fiscal 2016, Impuesto a la Renta 2014 y Anexos.

e) Aspectos Municipales.-

Los administradores han cancelado las obligaciones tributarias con entidades municipales de acuerdo con las leyes establecidas

3. Responsabilidad del Comisario.

Como Comisario principal de la sucursal es mi obligación efectuar las distintas revisiones de forma amplia, así como la fiscalización de las operaciones y aplicación de las normas para la buena administración.

3.1. Cumplimiento de resoluciones:

Se observa que las normativas legales, estatutarias y reglamentarias fueron aplicadas en los estados financieros por lo tanto la información es útil para decisiones futuras. La evaluación del control interno que fueron establecidos por la sucursal abarca distintos aspectos. Existe un cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.



El procedimiento realizado para el análisis de la información financiera por el periodo 01 de enero al 31 de diciembre 2016, engloba pruebas selectivas a los registros contables y evidencia la forma correcta de registros en las distintas cuentas contables cumpliendo así con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al revisar los libros sociales de la sucursal y actas de juntas general, se mantienen en forma apropiada, y a disposición de los socios para revisiones internas y organismos externos, dando cumplimiento al art. 15 de la Ley de Compañías.

3.2. Estados financieros 2016:

Los montos expresados en miles de US dólares de los grupos de las cuentas contables al 31 de diciembre del 2016 es como sigue: total de los Activos asciende a USD 71,023; el valor de sus Pasivos es de USD 64,874; su Patrimonio asciende a USD 6,149 dentro del cual se registra una Utilidad neta del Ejercicio por USD 1,550

El activo total está comprendido por activos corrientes que representan el 99.52% del total de activos y por activos fijos e intangibles, y no corrientes que constituyen el 0.48% del total de activos.

El pasivo de la compañía está constituido por cuentas corrientes por pagar a proveedores, beneficios sociales del personal de la empresa e impuestos fiscales y tributarios que constituyen el 97.99% del total del pasivo, mientras que los pasivos no corrientes representan el 2.01% del total de los pasivos.

Los estados financieros de la sucursal al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por la Compañía Deloitte & Touche Ecuador Cia. Ltda., en su informe correspondiente, señala que los estados financieros se presentan razonablemente en todos sus aspectos.

3.3. Procedimientos de control interno:

El propósito de la evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Sucursal.



4. Opinión sobre el cumplimiento.

En calidad de Comisario principal y revisor de **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**, informo que los estados financieros mencionados, se presentan valores razonables, incluso los resultados de operaciones fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, según anexos adjuntos.

- ✓ Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la sucursal.
- ✓ El examen de los estados financieros incluyó el estudio y evaluación de la estructura de control interno de la sucursal efectuado con el alcance previsto en las normas de auditoría generalmente aceptadas aplicables a exámenes de estados financieros.
- ✓ En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias o de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de los administradores de la sucursal.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son de responsabilidad de la administración de la sucursal. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Adicionalmente, hemos podido verificar el cumplimiento de la administración ante las disposiciones e instrucciones emitidas por la Junta General de Accionistas y el manejo adecuado a los libros sociales de la sucursal.

5. Opinión sobre el control interno.

En la intervención efectuada a datos societarios y financieros por el año fiscal 2016, informo que se encuentra satisfactorio los procedimientos aplicados al control interno por los administradores de la compañía, lo cual contribuye a obtener resultados eficientes de la información contable-financiero de esta manera promueve el manejo correcto de los recursos de **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Sucursal, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del período analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 24 de abril del 2017.

6. Uso del Informe.

Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Señores Accionistas, Directorio y la Administración de la Sucursal **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.**, y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.



7. Informe sobre el cumplimiento de la Ley de compañías.

Es importante señalar que en calidad de Comisario principal de la sucursal he dado cumplimiento con todas las disposiciones de la Ley de Compañías y a las atribuciones y obligaciones constantes en el artículo 279 de la misma Ley.

Atentamente,

Ingeniero en Contabilidad y Auditoría
Christian Bustos Ulloa
Comisario Principal
Reg. CPA No. 17-4216



SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS
(en miles de U.S. dolares)

CUENTAS	Al 31 de diciembre del		VARIACION	
	2016	2015	USD	%
ACTIVO	\$71,023	\$114,655	(\$43,632)	-38.06%
ACTIVOS CORRIENTES	\$70,681	\$75,382	(\$4,701)	-6.24%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	12,750	5,293	7,457	140.88%
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	159	27,553	(27,394)	-99.42%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9,891	7,874	2,017	25.62%
OTROS ACTIVOS	47,881	34,662	13,219	38.14%
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$342	\$39,273	(\$38,931)	-99.13%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	318	505	(187)	-37.03%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18	18	-	0.00%
OTROS ACTIVOS	6	38,750	(38,744)	-99.98%
PASIVO Y PATRIMONIO	\$71,023	\$114,655	(\$43,632)	-38.06%
PASIVOS CORRIENTES	\$63,569	\$109,663	(\$46,094)	-42.03%
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,951	10,230	(7,279)	-71.15%
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6,675	14,449	(7,774)	-53.80%
INGRESOS DIFERIDOS	52,790	83,884	(31,094)	-37.07%
OBLIGACIONES ACUMULADAS	1,153	1,100	53	4.82%
PASIVOS NO CORRIENTES	\$1,305	\$393	\$912	232.06%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	1,305	393	912	232.06%
PATRIMONIO	\$6,149	\$4,599	\$1,550	33.70%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	13	13	-	0.00%
UTILIDADES RETENIDAS	6,136	4,586	1,550	33.80%

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO
(en miles de U.S. dolares)

CUENTAS	Al 31 de diciembre del		VARIACION	
	2016	2015	USD	%
INGRESOS OPERACIONALES	47,149	129,105	(81,956)	-63.48%
COSTOS OPERACIONALES	(37,541)	(115,568)	78,027	-67.52%
MARGEN BRUTO	9,608	13,537	(3,929)	-29.02%
GASTOS DE ADMINISTRACION	(5,417)	(10,448)	5,031	-48.15%
INGRESOS FINANCIEROS	372	479	(107)	-22.34%
OTROS INGRESOS	251	155	96	61.94%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	4,814	3,723	1,091	29.30%
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	(3,264)	(8,487)	5,223	-61.54%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO, NETO DE IMPUESTOS	\$1,550	(\$4,764)	6,314	-132.54%