

161587

Quito, 23 de Junio de 2010

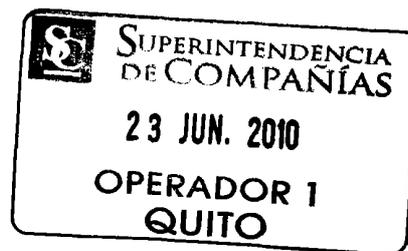
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

De nuestra consideración:

Adjunto encontrarán tres ejemplares del informe de auditoría externa correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2009 de la compañía SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD., para los fines pertinentes.

Atentamente,

Paola Venegas
Senior de Auditoría
Sign External Auditors C. Ltda.



SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

ESTADOS FINANCIEROS

Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2009

<u>CONTENIDO</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Externos Independientes	2 - 3
Estados Financieros Auditado:	
Balance General	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 9



Abreviaturas utilizadas:

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
- PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



Sign External Auditors C. Ltda.
Auditores Independientes

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador)

1. Hemos examinado el balance general adjunto de la compañía **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.** al 31 de diciembre de 2009 (una sucursal extranjera constituida en el Ecuador de SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. Corea), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable del balance general de acuerdo con prácticas y normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan errores importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre el balance general en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría; las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
 4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en el balance general. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que el balance general contenga distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Sucursal, para la preparación y presentación razonable del balance general, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación total del balance general.
 5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.
-

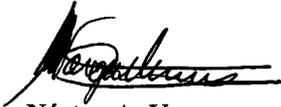
Sign

Sign External Auditors C. Ltda.
Auditores Independientes

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Opinión

6. En nuestra opinión, el balance general mencionado en el párrafo 1 presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador)** al 31 de diciembre del 2009, de conformidad con prácticas y normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías.



Néstor A. Vargas
RNC No. 24486



SC - RNAE No.591

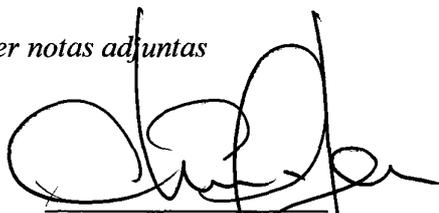
Quito DM, 11 de mayo de 2010

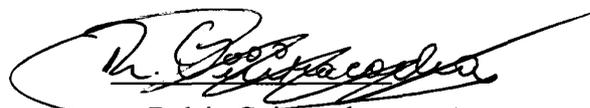
SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2009</u> (US Dólares)
Activos	
Activos corrientes:	
Caja y bancos (Nota 3)	595,598 ✓
Cuentas por cobrar (Nota 4)	373,856 ✓
Total activos corrientes	<u>969,454</u> ✓
Activo no corriente:	
Otros activos (Nota 5)	56,365,968
Total activo no corriente	<u>56,365,968</u>
TOTAL ACTIVO	<u>57,335,422</u> ✓
Pasivos y patrimonio de accionistas	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar (Nota 6)	57,333,422
Total pasivos corrientes	<u>57,333,422</u> ✓
TOTAL PASIVOS	<u>57,333,422</u>
Patrimonio de accionistas	
Capital (Nota 7)	2,000
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>2,000</u> ✓
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>57,335,422</u>

Ver notas adjuntas


Du Yeon Choi Kim
Representante Legal


Rubén Guiracocha
Contador General

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. Actividades

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. fue domiciliada en la ciudad de Quito el 01 de diciembre de 2008 como una sucursal de compañía extranjera (SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. domiciliada en Corea), según resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.Q.IJ. 5156 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de diciembre del mismo año.

La actividad principal de la sucursal es la de ejecutar de proyectos de arquitectura e ingeniería civil, obras eléctricas, contratos de construcción militar, negocios de exportaciones e importaciones, venta al por mayor de maquinaria y equipo para oficina, equipo de telecomunicaciones, equipo eléctrico y accesorios relacionados, desarrollo, operación y renta de instalaciones de descanso, entre otras.

Adicionalmente, según el certificado emitido por el Consulado del Ecuador en Seúl, Corea que representa al Ministerio de Relaciones Exteriores Comercio e Integración, del 21 de noviembre de 2008, el representante legal es nombrado por el Directorio y está facultado para establecer una sucursal de la sociedad en Ecuador y actuar como Gerente General, para dirigir, administrar, supervisar los negocios y asuntos en Ecuador, entre los que tenemos las firmas de contratos con el gobierno ecuatoriano. El poder otorgado al Gerente General es amplio, general y suficiente de manera precisa para cumplir lo que dictamina el inciso tercero del art. 415 de la Ley de Compañías.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son aplicadas las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en el Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo al siguiente cronograma:

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercados de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares estadounidenses al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

2.2 Efectivo

Caja y bancos están definidos como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

2.3 Otros Activos

Registra los anticipos recibidos de clientes en base al método de obra terminada como lo indica la NEC 15.

2.4 Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales son autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con la finalidad de establecer la valuación de algunos de los rubros que se incluyen en los estados financieros, y para realizar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que fueron las más adecuadas en las circunstancias y basada en la mejor utilización de la información disponible al momento.

3. Efectivo en caja y bancos

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

	<u>2009</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Bancos	587,378 ✓
Caja chica	6,220 ✓
Integración de capital	2,000 ✓
	<u>595,598</u>

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

4. Cuentas por cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Crédito fiscal	367,083 ✓
Anticipos al personal	6,773 ✓
	<u>373,856</u>

Crédito fiscal corresponde al Impuesto al Valor Agregado que generó la sucursal en las adquisiciones de bienes y servicios.

5. Otros activos

Un resumen de las cuentas que conforman otros activos al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Cuentas por cobrar relacionadas	43,803,375
Gastos preoperacionales	12,545,393
Garantías	17,200 ✓
	<u>56,365,968</u>

Cuentas por cobrar relacionadas corresponde al anticipo entregado a SKE&C Corea casa matriz por un monto de US\$43,703,375, el cual se devengará con las liquidaciones al final de la obra según lo estipula el contrato celebrado con la Empresa Estatal de Industrialización de Petróleos del Ecuador-Petroindustrial para el servicio de rehabilitación, provisión, instalación y puesta en marcha de la primera etapa del proyecto de rehabilitación integral de la refinería estatal de Esmeraldas, firmado el 29 de diciembre de 2008, el cual finalizará el 31 de enero de 2011.

Gastos preoperacionales corresponden a transacciones realizadas para iniciar la actividad de la compañía; principalmente con Seúl

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.
(Sucursal Ecuador)

6. Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Proveedores locales	57,312,589
Retenciones por pagar	20,833
	<u>57,333,422</u> ✓

Proveedores locales representa el anticipo entregado por la Empresa Estatal de Industrialización de Petróleos del Ecuador-Petroindustrial por un valor de US\$56,725,187, que representa el 75% del primer anticipo al contrato de Rehabilitación, provisión, instalación y puesta en marcha de la primera etapa del proyecto de rehabilitación integral de la refinería estatal de Esmeraldas, firmado el 29 de diciembre de 2008, valores que se devengarán hasta el 31 de enero de 2011 de acuerdo a lo estipulado en dicho documento.

7. Patrimonio

Corresponde al valor de US\$ 2,000 entregado por casa matriz para la constitución de la sucursal en el Ecuador.

8. Contratos

El 29 de diciembre de 2008, SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador), celebra el contrato No. 2008172 con la Empresa Estatal de Industrialización de Petróleos del Ecuador-Petroindustrial para la rehabilitación, provisión, instalación y puesta en marcha de la primera etapa del proyecto de rehabilitación integral de la refinería estatal de Esmeraldas; el plazo del contrato para su ejecución vence el 31 de octubre de 2011, y las entregas se realizarán de acuerdo al siguiente cronograma:

DETALLE	PLAZO DE EJECUCIÓN
Plan de Amortización del anticipo por el 75%	31 de enero 2011
Recepción de talleres de mantenimiento y equipo	30 de abril 2011
Recepción total del contrato FCC	31 de octubre 2011

El monto total del contrato es de US\$ 75,633,582 en el que se hallan incluidos todos los costos en que se incurrirá para la ejecución del mismo, excepto el Impuesto al Valor Agregado y otro tipo de impuestos que genere la celebración de dicho contrato; cabe indicar que no se prevé ningún reajuste de precios. La forma de pago será a través de transferencia bancaria a la orden de SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador); el primer anticipo será del 75% del contrato por US\$56,725,186 dentro de los quince días calendario de haberse suscrito el contrato, contra entrega de una garantía económica equivalente al monto del pago anticipado; valor que se irá devengando de acuerdo al plan de amortización establecido en dicho contrato.

SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD.

(Sucursal Ecuador)

8. Contratos (continuación)

El 25% de saldo del contrato por US\$18,908,395; será pagado de acuerdo a lo que establece la cláusula novena del mismo; con actas de entrega-recepción y facturas correspondientes hasta el 31 de octubre de 2011.

En caso de incumplimiento de lo establecido en cuanto a plazos del cronograma de entregas SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador) pagará una cantidad equivalente al 0.2 por mil del monto total del contrato en concepto de multa, por cada día de retraso, hasta un máximo del 5% del monto total contratado.

9. Eventos Subsecuentes

El 12 de Febrero del 2010, SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador) celebró un nuevo contrato con la Empresa Estatal de Industrialización de Petróleos del Ecuador-Petroindustrial para la rehabilitación, provisión, instalación y pre comisionado de la segunda etapa del proyecto de rehabilitación integral de la Refinería Estatal Esmeraldas, el plazo de ejecución será de 36 meses contados a partir de la recepción del anticipo. El pago del anticipo se realizará dentro de 15 días de suscrito el contrato; siempre y cuando se entregue la garantía correspondiente dentro de 11 días contados a partir de la suscripción del contrato.

El precio total, fijo e invariable del contrato es de US\$ 324,721,789 incluido el Impuesto al Valor Agregado. La forma de pago que se aplicará a este monto será a través de transferencia bancaria a la orden de SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador); la facturación trimestral será elaborada y entregada en base al avance real obtenido y los hitos de control.

En caso de retraso en la entrega del contrato por incumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma de ejecución del contrato, SK ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. LTD. (sucursal Ecuador) pagará por concepto de multa una cantidad equivalente al 0,1% del monto total del contrato; estas podrán ser apeladas dentro de 10 días de notificada la multa.
