



*Lic. Xavier Ernesto Cruz Puente*

AUDITOR - CONSULTOR  
ASESORIA NIIF

**BRANTUM S.A.  
INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1. Antecedentes:**

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal 4to de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y del 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en mi calidad de Comisario de BRANTUM S.A., me permito presentar a los señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2013 de la empresa BRANTUM S.A.

**2. Objetivos:**

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables, con la aplicación de pruebas y procedimientos que se deriven de los principios de contabilidad generalmente aceptados, cuando las necesidades así lo determinen.
- Orientar la gestión empresarial hacia la consecución de resultados satisfactorios, que tengan como soporte a corto, mediano y largo plazo, con el propósito de enfrentar el futuro en un marco de competencia.
- Estimular a las Administradores para alcanzar las metas y objetivos, enmarcados en los aspectos jurídicos, de la eficiencia y aplicando la calidad total en el servicio del cliente, siendo este la base para el desarrollo y permanencia de la empresa en el tiempo.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y de ajuste para lograr mejoras, en busca de conseguir la eficiencia administrativa.

Aclaración: No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar a los resultados del balance; tampoco tiene como finalidad la extinción de las responsabilidades de los Administradores de la empresa por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías Codificada.



*Lic. Xavier Ernesto Cruz Puente*

AUDITOR - CONSULTOR  
ASESORIA NIIF

### 3. Constitución y Capital Social:

La empresa Brantum S.A. inicia sus actividades el 11 diciembre de 2008. El capital al 31 de diciembre de 2013 es de US\$800.00

| Accionistas                  |             | Valor US\$ |
|------------------------------|-------------|------------|
| BAYLIER CORP                 | USA         | 796.00     |
| Martha Belén Guzmán Espinosa | Ecuatoriano | 4.00       |
| Suman:                       |             | 800.00     |

La empresa tiene como actividad económica principal: actividades de alquiler de bienes inmuebles para local comercial.

### 4. Memoria del Administrador

De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el Art. 263, numeral 4; el Administrador de BRANTUM S.A. pone en conocimiento el Informe de Labores correspondiente al periodo 2013, el mismo que lo he recibido el 24 de abril de 2014.

### 5. Opinión sobre los Estados Financieros

A los Accionistas de BRANTUM S.A.:

- He examinado el balance general de BRANTUM S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados.
- Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. En el desempeño de nuestra función cumplimos las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- Revisé las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas de BRANTUM S.A. y en mi opinión considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones respectivas.
- Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
- En cuanto a los Estados Financieros, sus cifras guardan relación total con las registradas en los libros de contabilidad de la compañía.



*Lic. "Xavier Ernesto Cruz" Puente*

AUDITOR - CONSULTOR  
ASESORIA NIIF

- En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de BRANTUM S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.
- La empresa se constituyó en Diciembre del 2008.

6. Opinión sobre la colaboración prestada por la administración

Debo dejar constancia de la colaboración prestada por la administración, permitiéndome de esta manera dar cabal cumplimiento a mis funciones de Comisario, de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías por lo que aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento.

C.P.A. Xavier Cruz  
Registro#24.099  
Comisario  
24 de abril del 2014


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N° **170635740-8**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CRUZ PUENTE  
 XAVIER ERNESTO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MARIA DOLORES  
 PUENTE CARDENAS**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION **LICENCIADURA** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRUZ ROMERO JULIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PUENTE GARCIA ROSA BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-10-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-10-11**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**

**003 - 0240** **1706357405**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CRUZ PUENTE XAVIER ERNESTO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA **PICHINCHA**  
**QUITO** **ITCHIMBIA** 1  
 CANTON **PARHATUNIA** 2

PRESIDENTE DE LA JUNTA