

**INFORME DE LA GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA SINVES S.A.**

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA SINVES S.A. durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

**1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

**2. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, comparados con los del ejercicio precedente.**

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2019, comparados con los del ejercicio económico 2018:

	<u>DIC-2019</u>	<u>DIC-2018</u>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes del efectivo	173.177	219.202
Cuentas por cobrar	435.789	5.667
Inventarios	17.490	17.490
Pagos anticipados	-	2
Activos por Impuestos corrientes	18.445	720
<b>Activos no corrientes</b>		
Activo intangible	-	1.252
Inversiones	6.168.521	6.624.048
Activo por impuesto diferido	786	786
<b>Total Activos</b>	<b><u>\$ 6.814.208</u></b>	<b><u>\$ 6.869.167</u></b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas y documentos por pagar	880	880
Cuentas por pagar relacionadas	716.526	761.722
Obligaciones Corrientes	1.830	794
Otras cuentas por pagar	6	-
<b>Pasivos No corrientes</b>		
Otras cuentas por pagar	1.557.710	2.837.710
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>2.276.952</u></b>	<b><u>3.601.106</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Patrimonio neto	<b><u>4.537.256</u></b>	<b><u>3.268.061</u></b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b><u>\$ 6.814.208</u></b>	<b><u>\$ 6.869.167</u></b>

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.**

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2019-00004978 del 20 de Junio del 2019 ordena cancelación de la inscripción de la subsidiaria Inmobiliaria Industrial Río Pacífico Inriopa C.A. "En Liquidación" y se inscribe en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 02 de julio del 2019.

Todas las demás actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo y legal.

**4. Resultado obtenido en el ejercicio 2019.**

La compañía obtuvo una utilidad después de Impuestos por el valor de US\$1.269.195,26 (Un millón doscientos sesenta y nueve mil ciento noventa y cinco con 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América), la misma que dejó a consideración de la Junta General de Accionistas.

**5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.**

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

**6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.**

La compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 12 de marzo de 2019

Atentamente,



Cecilia Sosa Paredes

Gerente General

**COMPAÑÍA SINVES S.A.**

