

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA SINVES S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑÍA SINVES S.A. durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

2. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2017, comparados con los del ejercicio económico 2016:

	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes del efectivo	150,083	455,833
Cuentas por cobrar	66,874	559
Inventarios	17,490	17,490
Pagos anticipados	3,990	599
Activos por Impuestos corrientes	1,448	724
Activos no corrientes		
Muebles y equipo	5,374	2,463
Activo intangible	3,667	7,300
Inversiones	6,358,513	6,333,488
Activo por impuesto diferido	3,131	-
Total Activos	<u>\$ 6,610,570</u>	<u>\$ 6,818,456</u>
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por pagar	881	1,030
Cuentas por pagar relacionadas	710,631	571,436
Obligaciones Corrientes	-	2,004
Pasivos No corrientes		
Otras cuentas por pagar	<u>3,837,710</u>	<u>5,827,472</u>
Total Pasivos	<u>4,549,222</u>	<u>6,401,942</u>
Patrimonio		
Patrimonio neto	<u>2,061,348</u>	<u>416,514</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>\$ 6,610,570</u>	<u>\$ 6,818,456</u>

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

En los meses de febrero y diciembre de 2017, la compañía recibió dividendos por el ejercicio 2014 de la subsidiaria Eliana Holding S.A., estos recursos fueron utilizados para cancelar las siguientes obligaciones:

- Abono a la deuda con la compañía Rialt Holdings S.R.L por el contrato de cesión de derechos de cobro en el año 2016, por el valor de US\$ 842.290.03 (ochocientos cuarenta y dos mil doscientos noventa con 03/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- Pago total de la obligación con el Dr. Fidel Egas por el valor de \$ 1.147.471,93 (Un millón ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos setenta y uno con 93/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Con fecha 22 de mayo de 2017 se constituyó la compañía Asesoría&Control S.A. cuyo objeto social es brindar asesoría de tipo contable, tributaria, societaria, laboral, financiera y donde la Compañía Sinves S.A. es su principal accionista con el 99.875% de participación.

A excepción de lo indicado en los párrafos anteriores, las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo y legal.

4. Resultado obtenido en el ejercicio 2017.

La compañía obtuvo una utilidad después de Impuestos por el valor de US\$1.632.160,31 (Un millón seiscientos treinta y dos mil ciento sesenta con 31/100 Dólares de los Estados Unidos de América), la misma que dejo a consideración de la Junta General de Accionistas.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 14 de marzo del 2018

Atentamente,



Cecilia Sosa Paredes
Gerente General
COMPAÑÍA SINVES S.A.

