

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA SINVES S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA SINVES S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

2. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2016, comparados con los del ejercicio económico 2015:

	<u>DIC-2016</u>	<u>DIC-2015</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes del efectivo	455.833	31.851
Cuentas por cobrar	559	8.574
Inventarios	17.490	17.490
Pagos anticipados	599	99
Activos por Impuestos corrientes	724	108
Activos no corrientes		
Muebles y equipo	2.463	5.618
Activo intangible	7.300	5.082
Inversiones	6.333.488	6.317.698
Total Activos	<u>\$ 6.818.456</u>	<u>\$ 6.386.520</u>
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por pagar	1.030	880
Cuentas por pagar relacionadas	571.436	425.182
Obligaciones Corrientes	2.004	2.994
Otros Pasivos Corrientes		2.477
Pasivos No corrientes		
Otras cuentas por pagar	5.827.472	5.827.472
Total Pasivos	<u>6.401.942</u>	<u>6.259.005</u>
Patrimonio		
Patrimonio neto	416.514	127.515
Total Pasivos y Patrimonio	<u>\$ 6.818.456</u>	<u>\$ 6.386.520</u>

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

Con fecha 12 de diciembre de 2016, se suscribió un contrato de cesión de derechos de cobro, correspondiente a la deuda que mantenía la Compañía con Americas Fiduciary Limited, por el valor de US\$ 4'680.000 quedando como nuevo acreedor de la obligación la Compañía Rialt Holdings S.R.L.

A excepción de lo indicado en el párrafo anterior, las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo y legal.

4. Resultado obtenido en el ejercicio 2016.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos y reservas que asciende a US\$288,999.41 (Doscientos ochenta y ocho mil novecientos noventa y nueve con 41/100 dólares estadounidenses), la misma que dejó a consideración de la Junta General de Accionistas.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

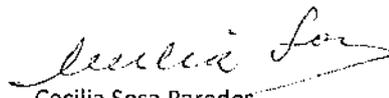
6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2016 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 22 de Febrero del 2017

Atentamente,



Cecilia Sosa Paredes
Gerente General
COMPAÑIA SINVES S.A.



