

INFORME DE LA GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA SINVES S.A.

Señores Accionistas:

Cumpla con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA SINVES S.A. durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

A continuación se detalla las transacciones más importantes realizadas por la compañía durante el año 2014:

- a) Se adquirió el 99.88% de las acciones de la compañía Provitur S.A
- b) Se vendió el 100% de los derechos fiduciarios del Fideicomiso Inmobiliario Inmuebles.
- c) Se terminó el Proyecto Imantaq cuya comercialización se estima concluir en el año 2015.

Con el flujo de la realización de los activos anteriormente mencionados se procedió a abonar pasivos que se mantenían con terceros.

Las demás actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

3. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presentan la continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2014, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2013.

COMPANIA SINVES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre del 2014, y 31 de Diciembre del 2013

Nombre	31-dic-14	31-dic-13
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 46,658.42	\$ 72,541.68
Cuentas por cobrar relacionadas	\$ -	\$ 131,400.00
Otras cuentas por cobrar	\$ 8,840.47	\$ 20,738.24
INVENTARIOS	\$ 586,983.94	\$ 2,468,525.75
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 1,422.37	\$ 3,113.28
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 445.91	\$ -
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	\$ 443,000.00	\$ 511,000.00
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 5,216.49	\$ 21,552.49
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y OTRAS INVERSIONES	\$ 1,146,474.28	\$ 5,949,580.18
TOTAL ACTIVOS	\$ 2,239,041.88	\$ 9,177,451.62
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	\$ 552.93	\$ 3,764.45
Otras obligaciones corrientes	\$ -	\$ 3,338.51
Cuentas por pagar relacionadas y diversos	\$ 394,889.43	\$ 2,044,552.70
ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 488,500.00	\$ 892,364.05
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar relacionadas y diversos	\$ 1,197,471.93	\$ 8,902,471.93
Total Pasivo	\$ 2,081,414.29	\$ 11,846,491.64
PATRIMONIO NETO	\$ 157,627.59	\$ (2,669,040.02)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 2,239,041.88	\$ 9,177,451.62

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2014.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 841,403,80 este valor pongo a su disposición.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

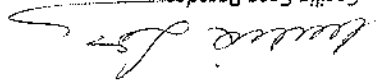
6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2014, ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 16 de Marzo del 2015

Atentamente,


Cecilia Sosa Paredes
GERENTE GENERAL
COMPANIA SINVES S.A.