

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA SINVES S.A.

Señores Accionistas:

Cumpla con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA SINVES S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.

La ejecución de las actividades al término del año 2013 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2013, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.

COMPAÑIA SINVES S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO Al 31 de Diciembre del 2013, y 31 de Diciembre del 2012			
Nombre		31-dic-13	31-dic-12
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$	72,541.68	145,222.84
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	\$	131,400.00	122,392.55
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	20,738.24	20,093.00
INVENTARIOS	\$	2,468,525.75	898,778.87
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$	3,113.28	6,840.58
IMPUESTOS CORRIENTES	\$	-	799.83
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	\$	511,000.00	35,525,000.00
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	21,552.49	27,080.00
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y OTRAS INVERSIONES	\$	5,948,580.18	2,625,800.20
TOTAL ACTIVOS	\$	9,177,451.62	39,372,007.87
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$	3,764.45	6,547.55
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$	3,338.51	19,457.49
CUENTAS POR PAGAR P. RELACIONADAS Y DIVERSOS	\$	2,044,552.70	38,856,386.63
ANTICIPOS DE CLIENTES	\$	892,364.05	330,877.07
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR P. RELACIONADAS Y DIVERSOS	\$	8,902,471.93	-
Total Pasivo	\$	11,846,491.64	39,213,268.74
PATRIMONIO NETO	\$	(2,669,040.02)	158,739.13
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	9,177,451.62	39,372,007.87

[Handwritten signature]

COMPANIA SINVES S.A.
GERENTE GENERAL
Cecilia Sosa Paredes

[Handwritten signature]

Atentamente!

Quito, 18 de Marzo del 2014

Agradecemos a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

La compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Recomiendo se revisen las políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

La compañía durante el ejercicio económico 2013 presentó una pérdida de US\$ 3.392.515,34 ocasionada principalmente por la liquidación de las compañías Inmorigolino S. A. y Dinistemas Cia. Ltda., subsidiarias de la Compañía Sinves S. A..

5. Resultado obtenido en el ejercicio económico 2013.