

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA SINVES S.A.

Señores Accionistas:

Cumpla con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA SINVES S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

La ejecución de las actividades al término del año 2012 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Es importante señalar que durante el año 2012 la compañía adquirió varias inversiones en acciones y participaciones que se detalla a continuación:

COMPAÑIA SINVES S.A.	
DETALLE DE INVERSIONES ADQUIRIDAS	
Año 2012	
Subsidiarias:	
Inmobiliaria Industrial Río Pacifico Intiopa S. A.	(b)
Ingegrisa S. A.	\$ 1,600,000.00
Inmorigolimo S. A.	\$ 557,312.00
Cidral S.A.	(b)
\$ 6,090,000.00	(a)
Dinvajes S. A.	\$ 384,988.00
Estimueble Cia. Ltda.	(b)
\$ 120,000.00	(b)
Dinistemas Cia. Ltda.	(b)
\$ 18,105,000.00	
\$ 44,157,300.00	
Otras:	
Quíamer	\$ 5,000.00
Alg Metropolitana	\$ 78,500.00
\$ 83,500.00	
Total	\$ 44,240,800.00
(a) Compañía liquidada	
(b) Compañías en proceso de liquidación	

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2012, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2011.

Nombre	31-Dic-12	31-Dic-11
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 145,222.84	\$ 1,785.89
Cuentas por cobrar relacionadas	\$ 122,392.55	\$ -
Otras cuentas por cobrar	\$ 20,093.00	\$ 290,000.00
INVENTARIOS	\$ 898,778.87	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ 6,840.58	\$ 1,572.30
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 799.83	\$ 2,055.00
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	\$ 35,525,000.00	\$ -
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 27,080.00	\$ 239,363.78
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y OTRAS INVERSIONES	\$ 2,625,800.20	\$ 45,076.98
TOTAL ACTIVOS	\$ 39,372,007.87	\$ 579,853.95
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	\$ 6,547.55	\$ 22.00
Otras obligaciones corrientes	\$ 19,457.49	\$ 12,531.25
Cuentas por pagar relacionadas y diversos	\$ 38,856,386.63	\$ 457,701.38
ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 330,877.07	\$ -
Total Pasivo	\$ 39,213,268.74	\$ 470,254.63
PATRIMONIO NETO		
	\$ 158,739.13	\$ 109,599.32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 39,372,007.87	\$ 579,853.95

5. **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2012.**
La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 27,841,70 este valor pongo a su disposición.

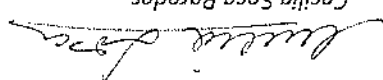
6. **Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.**
Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

7. **Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.**
La compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 15 de Abril del 2013

Atentamente!


Cecilia Sosa Paredes
GERENTE GENERAL
COMPANIA SINVES S.A.