

## INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Estimados Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales, estatutarias y por la responsabilidad ética y moral como Representante Legal de VIENNAONE Sociedad Anónima, me permito dar a conocer el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al año 2017.

A continuación pongo a su consideración el presente informe, para vuestra información del entorno económico en el que se desenvuelve la Empresa en el 2017, a través de sus principales cuentas contables e indicadores financieros:

### ANÁLISIS FINANCIERO

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-** Viennaone S.A. se mantuvo con una disponibilidad de fondos de condiciones aceptables, los flujos de efectivo nos permitieron manejar de una manera prudente los mismos, garantizando así el cumplimiento de obligaciones adquiridas propias de las actividades desarrolladas por la empresa. Al cierre del período 2017, estos fondos se ubicaron en \$ 17,909.39.

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.-** La cartera de clientes al cierre del período 2017, es \$ 1,726,966.41; registrando un decremento en relación al cierre del 2016 por más del 40%.

En el período se han cumplido con las políticas de crédito con lo cual hemos logrado un manejo eficiente de nuestra cartera. La mejora en los procesos, un mejor seguimiento, control y monitoreo continuo a nuestros clientes aseguran la recuperación de los recursos que nos permitirán alcanzar las metas proyectadas de reinversión, puesto que la Empresa año a año se propone en romper esquemas y servir cada vez más y mejor a nuestros clientes.

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.-** Son los activos fijos que corresponden a edificios, muebles, instalaciones, equipos de computación, en nuestra estructura del balance estos no han superado más del 1% del total de los Activos, en cuanto a estructura y disponibilidad.

**TOTAL DE ACTIVOS.-** La suma total de los activos al cierre 2017 llegan a \$ 14,088,264.37; reflejando una ligera disminución respecto del ejercicio 2016.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Al cierre del 2017, la Cartera de Proveedores No Relacionados Locales es de \$ 196,882.13; y, la Cartera de Proveedores No Relacionados del Exterior es de \$ 1,940,369.75; representando el 1% y el 14% de los Pasivos Corrientes Totales respectivamente; lo que demuestra una política de crédito manejada con nuestros proveedores cuyo objetivo es lograr el financiamiento necesario para que estos dineros corrientes sean utilizados en reinversión a favor de la Empresa.

**OTRAS OBLIGACIONES.-** Al cierre del período 2017, se registra un valor de \$ 6,849,855.68; el mismo que se refiere a Anticipos de Clientes como parte de nuevos proyectos que la empresa mantiene abiertos, demuestra el compromiso de los Administradores en obtener los recursos de terceros para mejorar la operatividad de la empresa, logrando así que el Cliente sea parte fundamental del negocio.

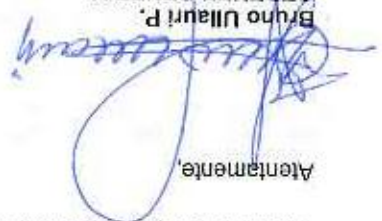
**RESULTADOS DEL EJERCICIO.-** En cuanto a los resultados los costos y gastos generales representaron un 99% de los ingresos; se presenta una utilidad operativa de \$ 45,769.54. Es compromiso del Administrador continuar con la necesidad imperiosa de un recorte en los gastos operativos en rubros que no afecten el funcionamiento normal de la Empresa, creando en cada uno de los empleados, socios un sentido de ahorro en todos los aspectos económicos posibles.

Dejo a su consideración el presente informe, reiterando la petición de compromiso en el trabajo de equipo y cumplimiento de sus funciones, la crítica constructiva, el reconocimiento que no se debe dejar de lado pero

sobre todo a la condición de empresa que genera herramientas gerenciales de calidad para el crecimiento productivo de sus clientes.

Dado en Quito, a los 10 días del mes de Septiembre del 2018.

Atentamente,



Bruno Ullauri P.  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
VIENNATONE S.A.  
R.U.C. 1791736699001