

Quito, 29 Abril del 2014

#### **INFORME DE COMISARIO**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRICOLA ZINNIA.

En cumplimiento a disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y sus Reglamentos, cumplo presentar a los Señores Accionistas de AGRICOLA ZINNIA, el informe correspondiente al resultado de la revisión de las operaciones de la Compañía, considerando los siguientes aspectos básicos.

1.- He llevado a cabo la revisión del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de AGRICOLA ZINNIA, al 31 de diciembre del 2013, de acuerdo a la obtención selectiva de auditoría a través de los registros contables y documentos de información societaria relevante.

2.- La ejecución del trabajo se ha efectuado dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

3.- El control interno de la Compañía y sus procedimientos son adecuados en las circunstancias.

4.- Todos los bienes de la Compañía son adecuadamente custodiados, conservados y protegidos.

5.- Revisada la documentación de la Compañía consiste básicamente en: libros y actas de junta general, libros de accionistas, soporte de registros contables, libros de contabilidad, etc., estos son llevados y conservados acogiéndose a las disposiciones legales pertinentes.

6.- Revisadas las Actas de la Junta General de Accionistas, se determinó que fueron estatutariamente cumplidas, éstas incluyen el orden del día a tratarse, la convocatoria oportuna y las resoluciones fielmente acatadas y cumplidas.

7.- Como parte del trabajo realizado, considero de utilidad para los señores Accionistas, mencionar algunas cifras e índices importantes del periodo.

Ventas	513.999,82
Costo de Ventas	542.556,92
<b>Utilidad/Pérdida en ventas</b>	<b>-28.557,10</b>
Gastos Administrativos	24.339,15
Gastos Financieros	3.347,00
<b>Utilidad/Pérdida del Periodo</b>	<b>-56.243,25</b>

<b>Índice de Liquidez =</b>	<u>Activo Corriente</u>	=	<u>262.770,98</u>	=	<b>1,20</b>
	Pasivo Corriente		220.660,03		

Este índice mide el nivel de endeudamiento a corto plazo, la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo es de 1,20 por cada dólar de deuda.

Activo corriente - Pasivo Corriente = Capital de trabajo

262.770,98 - 220.660,03 = 42.110,95

Recursos con los que cuenta la empresa para un periodo.

8.- Para la elaboración de este trabajo, la administración de la Compañía ha prestado toda la colaboración.

9.- En mi opinión, considero que los Estados Financieros que han sido preparados en base a principios contables generalmente aceptados en el país, presentan razonablemente la situación financiera de AGRICOLA ZINNIA al 31 de diciembre del 2013.

10.- Por otra parte los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente



Ing. Liliana Huertas

COMISARIA