

Quito, 26 de Abril del 2010

**INFORME DE COMISARIO
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRICOLA ZINNIA S.A.**

En cumplimiento a disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y su Reglamento, cumplesme presentar a los Señores Accionistas el informe correspondiente al resultado de la revisión de las operaciones de la compañía considerando los siguientes aspectos básicos:

He llevado a cabo la revisión del Balance General y Estado de resultados de AGRICOLA ZINNIA S.A. al 31 de Diciembre del 2009, de acuerdo a la obtención selectiva de auditoria a través de los registros contables y documentos e información societaria relevante.

- 1.- La ejecución del trabajo se ha efectuado dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías.
- 2.- El control interno de la Compañía fue evaluado y considero, que tanto sus procedimientos como sus controles son adecuados en las circunstancias.
- 3.- Todos los bienes de la compañía son adecuadamente custodiados, conservados y protegidos
- 4.- Revisada la documentación de la compañía consistente básicamente en Libros y Actas de la Junta General, Libro de Accionistas, Soportes de Registros Contables, Libros de Contabilidad, etc, éstos son llevados y conservados acogiéndose a las disposiciones legales pertinentes.
- 5.- Revisadas las últimas Actas de la Junta General de Accionistas se determinó que fueron estatutariamente cumplidas, éstas incluyen el orden del día a tratarse, la Convocatoria oportuna y resoluciones fielmente acatadas y cumplidas.
- 6.- como parte del trabajo realizado, considero de utilidad para los señores accionistas, mencionar algunas cifras e índices importantes del periodo.

Ventas	211.502.17
Gastos de operación	204.202.23
Perdida Operacional	7.299.94
Gastos Administrativos	2.775.06
Otros gastos	1.008.85
Otros Ingresos	454.23
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.970.26

Activo Corriente 89.373.37

Indice de Liquidez = ----- = ----- = 0,79

Pasivo Corriente 112.531.29

Este índice mide el nivel de endeudamiento a corto plazo, la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo es de 0,79 por cada dólar de deuda.

Activo Corriente - Pasivo Corriente = Capital de Trabajo
89.373.37 - 112.531.29 = 23.157.92

Recursos con los que cuenta la Empresa para un periodo.



$$\text{Rotación del Activo} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{211.502.17}{115.810.12} = 1.83$$

Refleja la eficiencia de las ventas con respecto a la inversión total. Mayor índice, mejor resultado.

7.- Para la elaboración de éste trabajo, la administración de la Compañía ha prestado toda la colaboración.

8.- En mi opinión considero que los Estados Financieros que han sido preparados en base a principios contables generalmente aceptados en el país, presentan razonablemente la situación financiera de AGRICOLA ZINIA S.A. al 31 de Diciembre del 2009.

9.- Por otra parte los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como de las resoluciones de la Junta General de accionistas.

Atentamente,


C.P.A. Milton Tobat B.
COMISARIO PRINCIPAL.

