

Quito, 05 de febrero de 2013

Señores

**JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS VALLEJO Y VALLEJO S.A.**

Presente

INFORME DE GERENCIA

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS VALLEJO Y VALLEJO S.A. cumples presentar el informe de las labores desarrolladas durante el año 2012:

La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2012, los cuales han sido alcanzados en gran mayoría, es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de la **Junta General de Accionistas**.

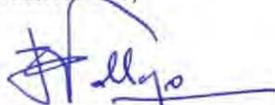
Durante este año la actividad de la compañía ha sido el incursionar en proyectos relacionados con el sector público, especialmente con el seguimiento de los contratos de fiscalización con el Instituto de Contratación de Obras – ICO, en dos hospitales de la provincia de Guaranda y Esmeraldas; la ejecución de los proyectos “Edificio Sebastián II en la provincia de Esmeraldas, Proyecto “Habitacional Casa Calero”, “Proyecto Inmobiliario Quinta Calero”, “Proyecto Inmobiliario El Rosal” con el BIESS, cuya rentabilidad podremos observar en los próximos 1 o 2 años aproximadamente, tiempo en el que terminarán los proyectos.

La compañía presenta un total de activos de USD 998.600.08, Pasivos por USD. 990.742,73 un Patrimonio de USD 7857.35 y una utilidad de USD 5.330,14 debemos tomar en cuenta que el año 2012 ha sido un año de inversión, donde tenemos pendiente por facturar a los Fideicomisos honorarios por estudios, diseños y obras; a su vez valores por pagar préstamos realizados para los avances de obra.

Es todo cuanto puedo informar.

Agradezco a ustedes, señores accionistas, la confianza depositada en mí para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,



Arq. Edison Vallejo Villacís
C. I. 1703625333
GERENTE GENERAL