CONSTIFACTORING S.A.

Quito, 31 de Marzo del 2.014

INFORME DE LA ADMINISTRACION 2.013

Señores:
ACCIONISTAS DE CONSTIFACTORING S.A.
Presente.-

En mi calidad de Representante Legal de CONSTIFACTORING S.A. y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a los señores Accionistas, el informe de la administración por el año 2.013, comprendido en lo siguiente:

1. **COMENTARIOS GENERALES:**

Dentro del ejercicio económico la Empresa no ha registrado movimientos producto de su operación, registrando una pérdida bruta de $ 7.40, cifra derivada de débitos por servicios bancarios.

En aplicación de la normativa laboral y tributaria, el cálculo y liquidación de participación de empleados e impuestos arrojó los siguientes valores:

PÉRDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	**-7.40**
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	0.00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	0.00
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	0.00
PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	**-7.40**

Conforme los estados financieros, los activos de la empresa suman US$405,30; los pasivos US$65.134,76 y el patrimonio -US$64.729,46. Los pasivos principalmente corresponden a deudas de la Compañía con los Accionistas, derivadas de inversiones realizadas originalmente dentro de la etapa de constitución y organización.

2. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2.014

Las perspectivas de negocio para los ejercicios siguientes giran principalmente alrededor de la prestación de servicios de cobranza de cartera comercial y asesoría, no obstante para su realización será necesaria la capitalización de la Compañía y la incursión de inversiones adicionales que permitan gestionarlas. Será importante dentro del ejercicio 2014 por parte de los señores accionistas definir la continuidad de negocio de la Compañía.

Por lo expuesto doy mis agradecimientos a la Junta General de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona, para dirigir el ejercicio 2.013.

Atentamente,

Adán Alexis Mendez Pantaleón
PRESIDENTE EJECUTIVO