

QUITO, 15 DE MARZO DEL 2013

Señores:
ACCIONISTAS DE CONSTIFACTORING S.A.-

Tengo el agrado de presentarme ante ustedes para cumplir el honroso encargo que se han dignado dispensarme, designándome Comisario de la Empresa. En tal virtud he procedido a revisar los libros sociales de la empresa, y analizar los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del 2012 preparado por la Administración.

A fin de disponer de los elementos de juicio necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre dichos Estados Financieros y sobre la marcha general de la empresa, he contado además con el valioso aporte de los informes proporcionados por su departamento contable y la Gerencia General, tomando en cuenta pruebas selectivas de los registros contables, sus respaldos y demás documentación que consideré pertinente.

OPINIÓN

Al cabo de un examen a los estados financieros puedo notar que al no tener actividad comercial solo se han registrado la absorción del Accionista de los gastos Pre-operativos que constaban en el balance anterior, por lo demás no puedo dar mayor opinión más que la emitida en observar el manejo operativo para el pago de los proveedores actuales.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El análisis de las cifras de los Estados Financieros, que nos permitimos entregar a continuación, los realizamos relacionando entre sí los diferentes ítems que lo componen como principales fuentes de apoyo e información para la obtención de dicho resultado.

Activo Total	7.955.48
Pasivos Total	5.955.48
Patrimonio	2.000.00

Muchas Gracias



Christian Renato Vinueza Leon
MAT.# 1705963
COMISARIO