

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE CONSTI FACTORING

Señores:
Accionistas

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2009 , Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha:

La revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esa revisión efectué pruebas de cumplimiento de los siguientes aspectos:

El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

Que la correspondencia, los libros de actas de la Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Que la custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.

Que los Estados Financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y que surgen de los registros contables de la compañía.

Que no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asuntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, que ameriten pensar deba ser informado a ustedes.

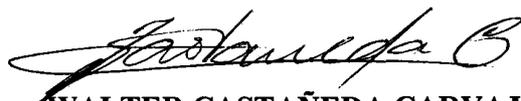
A continuación se presenta un breve análisis de los principales aspectos económicos y financieros del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009.

ACTIVO	
Activo Corriente	2.324,11
Activo Diferido	66.202,42
TOTAL DEL ACTIVO	68.526,53

PASIVO	
Pasivo Corriente	961,05
Pasivo a largo Plazo	65.565,48
Patrimonio	2.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	68.526,53

Las cuentas de Gastos y Egresos, se encuentran registradas en los Activos Diferidos Como Gastos de Organización y Constitución por un valor de \$ 66.202,42, los cuales comenzaran a Amortizarse cuando se empiece a registrar los ingresos.

De los señores Accionistas, Muy Atentamente


WALTER CASTAÑEDA CARVAJAL
COMISARIO

Guayaquil Febrero 10 del 2010



CONSTIFACTORING S.A.
del 01 de Enero al 31 Diciembre 2.009

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	368.28	PROVEEDORES	-
DEUDORES	2,000.00	CUENTAS POR PAGAR	961.00
INVENTARIOS	-	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	0.05
CRED. TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>2,368.28</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>961.05</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO A LARGO PLAZO	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	RELACIONADAS	65,565.48
CARGOS DIFERIDOS	66,158.25		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>66,158.25</u>	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	<u>65,565.48</u>
		TOTAL PASIVOS	<u>66,526.53</u>
		PATRIMONIO	
		CAPITAL	2,000.00
		APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	-
		RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	-
		PERDIDA DEL EJERCICIO	-
		TOTAL PATRIMONIO	2,000.00
TOTAL ACTIVOS	<u>68,526.53</u>	TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>68,526.53</u>


ELISEO SARMIENTO VALERO
 GERENTE GENERAL


VICTOR HUGO CHILUISA
 CONTADOR GENERAL