



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Facturas	5,496	3,693
Cheques protestados	2,423	2,423
Otros	194	194
	(1) 8,113	6,310

(1) Los vencimientos de esta cuenta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>No vencidos:</u>		
Entre 0 a 30 días	4,839	323
<u>Vencidos:</u>		
De 1 a 60 días	2,743	5,366
De 60 a 180 días	-	150
Más de 360 días	531	471
	8,113	6,310

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Divesa	76,000	-
Floral World	41,000	-
Inversiones Aries	2,075	-
	(Nota 31) 119,075	-



8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

La provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a US\$190 cuenta que no presenta movimiento en las fechas antes indicadas.

9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Insumos y suministros agrícolas	3,868	3,868
Semen y pajuelas	2,343	2,343
	6,211	6,211

10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Anticipo a proveedores	(1)	2,922	3,511
Seguros pagados por anticipado		1,323	1,739
		4,245	5,250

(1) Anticipo para definición de linderos en Rancho Brahman (mojones).

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Crédito tributario de la empresa (IR)	(1)	1,050	2,524
Crédito tributario de la empresa (IVA)		1,211	1,211
Otros		(48)	-
		2,213	3,735



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Un detalle del crédito tributario del impuesto a la renta es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Impuestos retenidos por clientes 2013 y 2012	1,050	1,781
Anticipos impuestos años anteriores	-	743
(Nota 20)	1,050	2,524

12. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Terrenos	3,503,264	3,503,264
Maquinaria y equipo	26,012	33,526
Construcciones en curso	67,068	9,744
Vehículos	5,476	9,584
Instalaciones	455	875
Equipo de computación	106	111
Edificios	-	104
	3,602,381	3,557,208

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Terrenos	3,503,264	3,503,264
Maquinaria y equipo	192,540	193,587
Vehículos,	25,536	48,778
Instalaciones	29,487	29,487
Edificios	25,279	25,279
Construcciones en curso	67,068	9,744
Equipo de computación	6,115	6,050
	3,849,289	3,816,189



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y/o deterioro, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Maquinaria y equipo	(166,528)	(160,061)
Vehículos	(20,059)	(39,194)
Instalaciones	(29,032)	(28,612)
Edificios	(25,279)	(25,175)
Equipo de computación	(6,010)	(5,939)
	<u>(246,908)</u>	<u>(258,981)</u>
	<u>3,602,381</u>	<u>3,557,208</u>



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	Terrenos	Maquinaria y equipo	Vehículos	Construcciones en curso	Instalaciones	Edificios	Equipo de computación	Total
Al 31 de diciembre de 2013								
Saldo inicial	3,503,264	33,526	9,584	9,744	875	104	111	3,557,208
Adiciones	-	340	-	57,324	-	-	65	57,729
Baja/venta	-	-	(23,242)	-	-	-	-	(23,242)
Reclasificación	-	(1,388)	-	-	-	-	-	(1,388)
Gastos de depreciación	-	(6,466)	19,134	-	(420)	(104)	(70)	12,074
Saldo final	3,503,264	26,012	5,476	67,068	455	-	106	3,602,381
Al 31 de diciembre de 2012								
Saldo inicial	3,503,264	38,995	13,691	9,744	1,295	1,368	-	3,568,357
Adiciones	-	1,387	-	-	-	-	153	1,540
Gastos de depreciación	-	(6,856)	(4,107)	-	(420)	(1,264)	(42)	(12,689)
Saldo final	3,503,264	33,526	9,584	9,744	875	104	111	3,557,208



13. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ganado de carne	232,766	224,035
Ganado de leche y semen	246,208	244,730
Plantaciones de plátano	53,826	61,369
	532,800	530,134

El movimiento de los activos biológicos, es como sigue:

	Animales en crecimiento	Plantas en producción	Total
Al 31 de diciembre de 2013			
Saldo inicial	468,765	61,369	530,134
Adiciones	50,414	8,330	58,744
Ventas y bajas	(40,205)	(15,873)	(56,078)
Saldo final	478,974	53,826	532,800
Al 31 de diciembre de 2012			
Saldo inicial	393,242	53,368	446,610
Adiciones	44,364	16,439	60,803
Actualización al valor razonable (Nota 26)	53,587	6,400	59,987
Ventas y bajas	(22,428)	(14,838)	(37,266)
Saldo final	468,765	61,369	530,134

Se considera como valor inicial el costo del corno (material vegetativo de reproducción) estimado en US\$0.45 cada corno sembrado. El cálculo considera 11 meses de estado vegetativo de la planta hasta llegar a producción; durante estos 11 meses se prorratea los valores de arriendo de terreno más los costos de mano de obra directa, costos de producción y costos administrativos para cada una de las plantas. Se considera una densidad promedio de 1.600 plantas por hectárea. Se considera la vida útil de una planta de 10 años.



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Provisiones por pagar	86,157	82,398
Chian Lee	3,961	3,961
Cuentas por pagar empleados	78	78
	<u>90,196</u>	<u>86,437</u>

15. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Por beneficios de ley a empleados	(1)	24,756	18,058
Participación trabajadores por pagar		4,465	4,465
Con el IESS	(2)	2,428	2,727
Con la Administración Tributaria	(3)	914	1,257
		<u>32,563</u>	<u>26,507</u>

(1) Un resumen de las obligaciones por beneficios a los empleados, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Vacaciones	14,184	10,206
Nómina por pagar	3,799	4,345
Décimo cuarto sueldo	5,945	2,959
Décimo tercer sueldo	773	497
Fondo de reserva	55	51
	<u>24,756</u>	<u>18,058</u>



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(2) Un resumen de las obligaciones con el IESS, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Préstamos con el IESS	735	995
Aporte patronal	959	980
Aporte individual	734	752
	<u>2,428</u>	<u>2,727</u>

(3) Un resumen de las obligaciones con la administración tributaria, es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
IVA por pagar	612	842
Retenciones en la fuente	302	415
	<u>914</u>	<u>1,257</u>

16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Madirt	5,000	5,000
Inversiones Aries	2,786	2,544
Igsa	57,324	-
	<u>65,110</u>	<u>7,544</u>

(Nota 31)

17. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Anticipos varios	(1) 81,943	943

(1) Anticipos recibidos por promesa de venta a la Universidad San Francisco de 60 hectáreas de terreno de propiedad de Rancho Brahman.



18. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 201	Diciembre 31, 2012
Préstamos accionistas DRT	100,731	100,731
Aries	72,847	72,847
Intereses por pagar accionista DRT	18,245	18,245
Madirt	1,775	1,775
Floral	17,686	-
	(Nota 31) 211,284	193,598

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Jubilación patronal	(1)	135,091	127,463
Desahucio	(2)	20,202	17,873
		155,293	145,336

(1) El movimiento de la provisión jubilación patronal, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	127,463	121,552
Costo laboral por servicios actuales	5,269	9,442
Costo financiero	5,204	4,917
Liquidaciones	(2,845)	(8,448)
Saldo final	135,091	127,463



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) El movimiento de la provisión otros beneficios no corrientes para los empleados (desahucio), fue como sigue:

	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	17,873	16,086
Costo laboral por servicios actuales	1,621	1,512
Costo financiero	778	690
Liquidaciones	(70)	(415)
Saldo al final del año	20,202	17,873

Para determinar el monto de la obligación por jubilación a favor de los trabajadores, se consideró las siguientes premisas:

La tasa de conmutación resulta de considerar que, probablemente los salarios se ajusten anualmente a una tasa del 4,5%; y, por otro lado que la Tasa de Descuento Promedio (Bonos del Gobierno), es del 8,68%. Esta tasa resulta de ponderar geométricamente las tasas de interés de los Bonos del Gobierno del Ecuador, de largo plazo entre 8 y 12 años, en el mercado nacional e internacional.

La tasa de descuento está en concordancia con los numerales de las normas NIIF, que definen los "supuestos actuariales", en el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales.

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% y 23% respectivamente.

La disposición transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, dispuso que el Impuesto a las ganancias de sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011, el porcentaje será del 24%, para el 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a las ganancias sobre el monto reinvertido.



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el Activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:

1. Maquinarias o equipo nuevos: descripción del bien:

- Año de fabricación,
- Fecha y valor de adquisición,
- Nombre del proveedor; y,
- Explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.

2. Bienes relacionados con investigación y tecnología:

- Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, fecha y valor de adquisición,
- Nombre del proveedor; y,
- Explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
- Análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e, incrementen el empleo.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.



Exoneración de pago del Impuesto a las ganancias para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral. 2.2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a las ganancias durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;
- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y Software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2001 (inclusive).

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias	(4,629)	84,073
Efecto de impuestos diferidos	1,796	(11,468)
Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias	(2,833)	72,605
Menos:		
Ingresos exentos/no gravables	-	(104,486)
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(674)	-
Más:		
Gastos no deducibles	8,527	9,844
Liberación/constitución de impuestos diferidos	(1,796)	11,468
Pérdida gravable	3,224	(10,569)
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	23%
Impuesto a las ganancias causado	710	-
Anticipo del impuesto a las ganancias del año (Impuesto mínimo)	5,946	6,230
Impuesto a las ganancias del período	5,946	6,230
Menos:		
Retenciones en la fuente del año	(2,372)	(5,088)
Crédito tributario de años anteriores	(2,524)	(3,666)
Saldo a favor	(1,050)	(2,524)
	(Nota 11)	

21. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
Diciembre 31, 2013:				
Beneficios a los empleados	128,760	155,293	-	26,533
	128,760	155,293	-	26,533
Diciembre 31, 2012:				
Otros pasivos corrientes				
Activos financieros	12,461	6,355	(6,106)	-
Propiedad, maquinaria y equipo	641,949	3,557,208	2,915,259	-
Activos biológicos	214,303	530,134	-	315,831
Cuentas por pagar relacionadas	(67,010)	(7,544)	59,466	-
Cuentas por pagar relacionadas largo plazo	(330,530)	(193,598)	136,932	-
Otras obligaciones corrientes	(23,655)	(26,507)	(2,852)	-
Provisiones por beneficios a empleados	(110,639)	(145,336)	-	(34,697)
	336,879	3,720,712	3,102,699	281,134

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Impuesto diferido por cobrar</u>		
Beneficios a los empleados	5,837	7,633
<u>Impuesto diferido por pagar</u>		
Activos biológicos	(69,483)	(69,483)
<u>Impuesto diferido neto:</u>		
Impuesto diferido por cobrar	5,837	7,633
Impuesto diferido por pagar	(69,483)	(69,483)
	(63,646)	(61,850)



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo Final
Diciembre 31, 2013			
Beneficios a los empleados	7,633	1,796	5,837
Otros pasivos corrientes	-	-	-
	7,633	1,796	5,837
Diciembre 31, 2012			
Activos biológicos	(58,844)	(10,639)	(69,483)
Provisiones por beneficios a empleados	8,462	(829)	7,633
	(50,382)	(11,468)	(61,850)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Gasto impuesto a las ganancias del año:</u>		
Impuesto a las ganancias corriente	5,946	6,230
Efecto por constitución de impuesto diferido	-	9,278
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	1,796	2,190
	7,742	17,698

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

22. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social es de 39,523 y está constituido por 98.808 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de US\$0,4 centavos de dólar cada una.



23. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a valores entregados en efectivo por los socios de la Compañía en años anteriores.

24. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012, excepto por los ajustes provenientes de la adopción a las NIIF, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.



RANCHO BRAHMAN S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

25. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, 2013		Diciembre 31, 2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medido al costo:</u>				
Efectivo	10,526	-	-	8,481
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	8,113	-	-	6,310
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	119,079	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	471	-	-	235
Total activos financieros	138,189	-	-	15,026
<u>Pasivos financieros medidos al costo:</u>				
Cuentas y documentos por pagar	(90,196)	-	-	(86,437)
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(65,110)	(211,284)	(7,544)	(193,598)
Anticipos de clientes	(81,943)	-	(943)	-
Total pasivos financieros	(237,249)	(211,284)	(94,924)	(193,598)
Instrumentos financieros, netos	(99,060)	(211,284)	(79,898)	(193,598)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Venta de bienes	297,183	243,533
Otros ingresos	92,711	88,900
Actualización valor razonable de activos biológicos	-	53,587
Descuento en ventas	-	(17)
	389,894	386,003

27. COSTO DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Leche	189,238	148,702
Plátanos	110,421	103,832
Ganado	104,759	83,052
Palmito	738	-
	405,156	335,586

28. OTROS INGRESOS.

El detalle de los otros ingresos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Venta de ganado	43,762	63,723
Utilidad en venta de activos fijos	3,211	-
	46,973	63,723



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

29. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Mantenimiento y reparaciones	4,294	2,436
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	9,955	1,575
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	-	1,408
Gastos de viaje	137	484
Transporte	200	303
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,817	159
Otros	19,340	8,140
	35,752	14,505

30. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Intereses	-	9,502
Comisiones	588	451
Otros	-	5,609
	588	15,562

31. TRANSACCIONES CON RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Documentos y cuentas por pagar clientes relacionados (Nota 7)		
Divesa	76,000	-
Floral World	41,000	-
Inversiones Aries	2,075	-
	119,075	-



Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por pagar diversas/relacionadas corrientes (Nota 16)		
Madirt	5,000	5,000
Inversiones Aries	2,786	2,544
Igsa	57,324	-
	65,110	7,544
Cuentas por pagar diversas/relacionadas corrientes (Nota 18)		
Préstamos accionistas DRT	100,731	100,731
Aries	72,847	72,847
Intereses por pagar accionistas	18,245	18,245
Madirt	1,775	1,775
Floral	17,685	-
	211,283	193,598

32. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un Activos o Pasivos contingentes.

33. SANCIONES.

33.1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a Rancho Brahman S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

33.2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a la Rancho Brahman S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.



34. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 16, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.
