

INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Socios de
ESSENCORP CIA. LTDA.

Señores Socios:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2011 en calidad de Gerente General de **ESSENCORP CIA. LTDA.**

Situación General de la Compañía

ESSENCORP CIA. LTDA., fue constituida el 20 de octubre de 2008 bajo la normativa vigente en el Ecuador ante el notario Primero Doctor Jorge Machado Cevallos del cantón Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; y su inscripción en el Registro Mercantil llevó a cabo el 7 de julio del 2004.

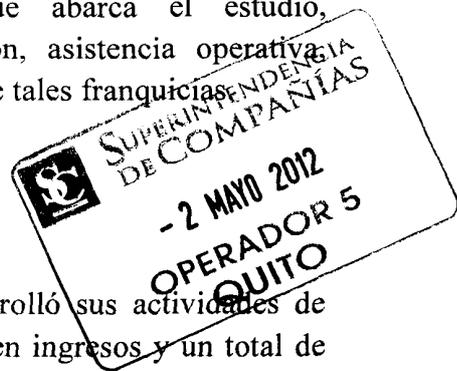
Su objeto social, contempla el desarrollo integral de un sistema de franquicias que pueden ser tanto nacionales, como extranjeras, que abarca el estudio, implementación, puesta en marcha, control, certificación, asistencia operativa, administrativa, de procesos, relacionado con el desarrollo de tales franquicias.

Resumen General

Durante el ejercicio económico 2011, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$ 108.422,28 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 153.871,84. Su principal ingreso está relacionado con la línea de negocio de las ventas del restaurante.

(Expresado en Dólares)

CONCEPTO	VALORES	%
VENTA RESTAURANTE	91.306,36	84,21%
OTROS INGRESOS	17.115,94	15,79%
TOTAL	108.422,30	100,00%



La pérdida del ejercicio fiscal del año 2011 es de USD \$ -45.499,55, lo cual genera que no se realice el pago del Impuesto a la Renta y además de no reflejar una utilidad neta para los socios.

ANÁLISIS FINANCIERO

Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2011 han tenido un aumento del 63,42% en relación al 2010, alcanzando un valor de USD \$ 108.419,59, los cuales están conformados el equivalente al producto del 100% de sus ventas.

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2011 son presentados en el cuadro a continuación:

Estado de Resultados Al 31 de diciembre de 2011 Expresado en Dólares

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas Restaurante	108.422,28	100,00%
Total Ingresos	108.422,28	100,00%

COSTOS Y GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Costo de Ventas	25.497,34	57,91%
Gastos de Administración	62.955,46	91,91%
Gastos de Ventas	63.983,98	41,58%
Total Gastos Operacionales	152.436,77	99,07%
Otros Gastos	1.435,06	0,93%
Total Gastos No Operacionales	1.435,06	0,93%
Total Egresos	153.871,83	100,00%

Utilidad Operacional	- 45.449,55	-41,92%
-----------------------------	--------------------	----------------

SUPERINTENDENCIA
 COMPAÑÍAS
 -2 MAYO 2012
 OPERADOR 5
 QUITO

Balance General
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2011
Expresado en Dólares

ACTIVO

	Consolidado	Porcentual
Activos Corriente		
Cuentas y Documentos por Cobrar	1.932,42	1,71%
Impuestos Anticipados	10.905,00	9,63%
Inventarios	358,10	0,32%
Total Activos Corrientes	13.195,52	11,65%

	Consolidado	Porcentual
Propiedad Planta y Equipo		
Activo Fijo	97.963,91	86,49%
Depreciación Acumulada	24.158,63	-21,33%
Total Activo Fijo	73.805,28	65,16%

	Consolidado	Porcentual
Otros Activos		
Activos Diferidos	26.263,41	23,19%
Total Otros Activos	26.263,41	23,19%

Total Activo	113.264,21	100,00%
---------------------	-------------------	----------------

PASIVOS

	Consolidado	Porcentual
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar	11.448,32	10,53%
Obligaciones Laborales	8.611,27	7,92%
Impuestos por Pagar	29,74	0,03%
Total Pasivo Corriente	20.089,33	18,47%

	Consolidado	Porcentual
Pasivo No Corriente		
Obligaciones Bancarias	36.024,08	33,12%
Cuentas por Pagar Accionistas	52.640,68	48,40%
Total Pasivos No Corriente	88.664,76	81,53%

Total Pasivo	108.754,09	100,00%
---------------------	-------------------	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	16.904,00	1,75%
Aporte Futuras Capitalizaciones	100.000,00	2217,24%
Resultados Acumulados	66.939,93	-1484,22%
Resultados del Ejercicio	45.453,95	-1007,82%
Total Patrimonio	4.510,12	-271,05%

Total Pasivo + Patrimonio	113.264,21	-85,53%
----------------------------------	-------------------	----------------

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 -2 MAR 2012
 OPERADOR 5
 QUITO

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\boxed{\text{Índice de Liquidez}} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$$
$$0,66 = 13.195,52 / 20.089,33$$

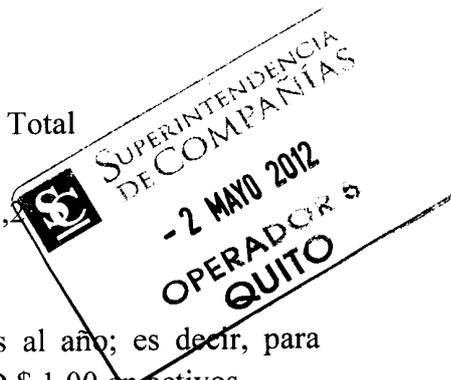
En el año 2010 el índice de liquidez fue de 0,66; lo cual indica que la Compañía no tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo. En otras palabras, por cada dólar de deuda, la Compañía puede cubrir USD \$ 0,66 con sus activos corrientes.

$$\boxed{\text{Razón de deuda}} = \text{Activo Total} - \text{Patrimonio} / \text{Activo Total}$$
$$0,96 = 113.264,21 - 4.510,12 / 113.264,21$$

Con este índice podemos analizar que los activos totales se encuentran financiados el 96% por fondos de terceros y el 4% con capital propio; lo que indica que la Compañía se encuentra apalancada.

$$\boxed{\text{Rotación de Activo}} = \text{Ventas Netas} / \text{Activo Total}$$
$$0,96 = 108.422,28 / 113.264,21$$

Para este período la rotación de activos es de 0.96 veces al año; es decir, para generar USD \$ 0.96 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 en activos.



$$\boxed{\text{Deuda a Capital}} = \text{Pasivo Total} / \text{Capital}$$
$$24,11 = 108.754,09 / 4.510,12$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 24,11 veces el patrimonio.

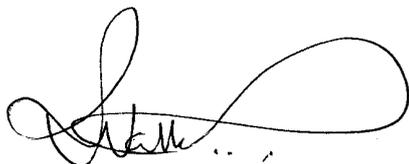


Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2011 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente, a pesar de no haber generado ninguna utilidad al final del año.

Pese a que no se generó ninguna utilidad al final del periodo 2011, dado a que la empresa se encuentra recuperando la inversión realizada a la apertura de la misma, se espera que para los años 2012 y 2013 se logre haber compensado dicha inversión y la empresa comience a generar utilidades producto de las actividades de su negocio.

Una notoria falta de liquidez ha contribuido para que muchos clientes busquen opciones más económicas en el mercado. Sin embargo, estamos optimistas y listos a continuar ofreciendo nuestro servicio en el marco de la calidad y seriedad que nos caracteriza. Hemos contado con un excelente equipo de trabajo y estamos seguros que con su continua colaboración alcanzaremos las metas propuestas.



Nasser Veronica Alessandra
Gerente General
ESSENCORP CIA. LTDA.
Abril 2012

