

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE
ESSENCORP CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito dar conocimiento de las labores correspondientes al ejercicio Económico 2009, en calidad de Gerente General de **ESSENCORP CIA. LTDA.**

Situación General de la Compañía

ESSENCORP CIA. LTDA., fue constituida el 20 de Octubre del 2008 bajo la normativa vigente en el Ecuador, ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; he inscrito en el Registro Mercantil el 20 de Octubre del 2008.

Su objeto social entre otros contempla, el desarrollo integral de un sistema de franquicias tanto nacionales, como extranjeras, que abarca el estudio, implementación, puesta en marcha, control, certificación, asistencia operativa, administrativa, de procesos, relacionado con el desarrollo de tales franquicias y el desarrollo de proyectos, negocios, estrategias de negociación, ventas de productos, equipos e información de procesos necesarios para brindar servicios relacionados con franquicias tanto nacionales como extranjeras.



Resumen General

Durante el ejercicio económico 2009, la Compañía inicia sus operaciones generando un total de USD \$5,256.80 en Ingresos y un total de Costos y Gastos de USD \$24,396.22, obteniendo una pérdida de USD \$.19, 139.42.

Entorno Macroeconómico del Ejercicio Fiscal 2009

Durante el ejercicio fiscal 2009 los países de América Latina se han reactivado, después de los duros golpes por la recesión mundial la cual generó una reducción de las exportaciones, las remesas de trabajo y las fuentes de ingreso generadas por el turismo; un aumento del costo de financiamiento externo y un cambio de sentido de las entradas de capital.

Esta reactivación fue provocada porque muchos países adaptaron medidas para compensar el impacto, evitando la crisis en el sistema financiero y de la balanza de pagos.

A mediano plazo las políticas tendrán que ajustarse a un nuevo ambiente de expansión, lo cual provocará que el ingreso público crezca con lentitud, se deberán fijar prioridades al gasto público y estimular el crecimiento y la lucha contra la pobreza.

El entorno del Ecuador se ve afectado por el cambio del modelo económico planteado por parte del Gobierno, el cual genera que las condiciones actuales de mercado y la crisis internacional aquejen la economía mundial, ocasionando cambios en las tendencias de los principales indicadores macroeconómicos. Según

datos del BCE, en el 2008 el PIB significó un crecimiento del 6.52%, mientras que las previsiones para finales del 2009 el país se redujo a 1%. Esta disminución de la tasa de crecimiento se debe principalmente a la contracción de los mercados internacionales y de la producción nacional.

En lo referente a la Balanza de Pagos en el tercer trimestre de 2009 según informes del BCE, el superávit se incremento a 1.939 millones de dólares frente a los 407 millones de dólares en el mismo período de 2008, como resultado de la incipiente recuperación de la economía internacional, y del impacto positivo de las medidas arancelarias adoptadas a finales de enero del 2009.

Por su parte, la balanza comercial mantuvo una tendencia superavitaria desde el año 2004, debido al constante aumento de las exportaciones petroleras, sin embargo, a partir del mes de septiembre del 2008 muestra un saldo negativo, que persiste hasta el año 2009 con un valor de USD -332.38 millones, esta disminución se explica por la recuperación de las exportaciones petroleras producto de la recuperación del precio del crudo y la reducción de las importaciones como respuesta a la imposición de aranceles.

Las exportaciones ecuatorianas en el período 2009 alcanzaron los USD 13,762.27 millones, principalmente en productos primarios como petróleo, banano, café, cacao, camarón, atún, pescado y flores naturales, en cuanto a productos industrializados los más destacados fueron derivados del petróleo, manufacturas en metales y productos elaborados del mar. Esto significa una disminución en las ventas extranjeras ya que en el período 2008 alcanzó USD 18,510.59 millones.

Otro factor importante en la economía ecuatoriana es la reducción de la tasa inflacionaria, la cual representó el 4.31% en el año 2009, mientras que en el 2008 fue de 8.83%. Existe una tendencia a la baja registrada desde septiembre del 2008

esto se debe al descenso del costo de los insumos internacionales que impactaron desde noviembre 2007 y por la disminución de los efectos del invierno y los programas gubernamentales como Socio Tienda. Este proceso no solo afecta a los consumidores, sino también a los productores, es así que para el 2009 se registró una disminución en el índice de precios al productor, ocasionado por la estabilización de los precios de los commodities y su tendencia a la baja como respuesta a la crisis mundial.

BALANZA COMERCIAL

El año 2009 la Balanza Comercial total registró un déficit de USD -332,38 millones; mientras que en el mismo período del año 2008 se contabilizó un superávit que alcanzó los USD 909,8 millones.

Balanza Comercial (1)
Toneladas métricas y valor USD FOB (en miles)

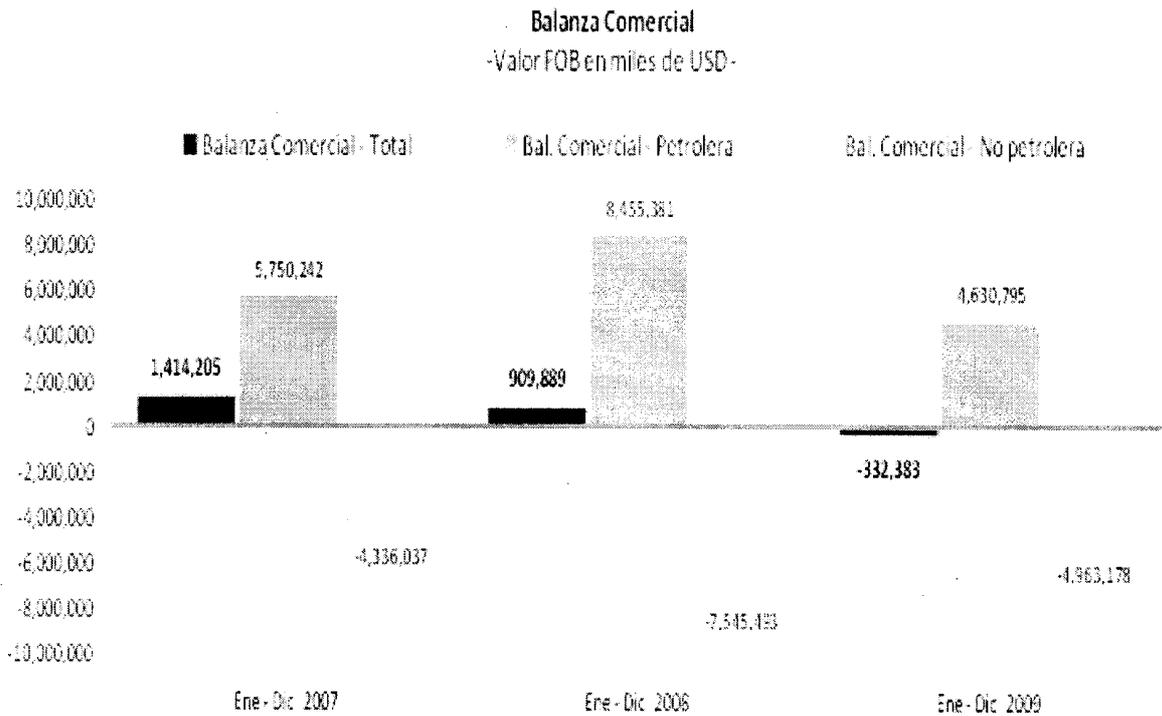
	Ene - Dic 2007			Ene - Dic 2008			Ene - Dic 2009			Variación 2008 - 2009		
	a	b	b/a	a	b	b/a	a	b	b/a	a	b	b/a
	Valor USD Volumen	Valor FOB	Valor unitario	Valor USD Volumen	Valor FOB	Valor unitario	Valor USD Volumen	Valor FOB	Valor unitario	Valor USD Volumen	Valor FOB	Valor unitario
Exportaciones totales	27,733	14,321,316	516	27,934	18,510,598	663	27,232	13,762,276	505	-2.51%	-25.65%	-23.74%
Petroleras (2)	139,974	8,328,566	60	144,210	11,672,842	81	133,279	6,964,595	52	-7.58%	-40.34%	-35.44%
No petroleras	8,907	5,992,750	748	7,916	6,837,756	864	8,735	6,797,681	778	10.35%	-0.50%	-9.91%
Importaciones totales	10,844	12,907,111	1,190	11,355	17,600,710	1,550	11,260	14,094,659	1,252	-0.84%	-19.92%	-19.24%
Bienes de consumo	811	2,901,330	3,578	1,069	3,852,039	3,605	920	3,070,286	3,336	-13.88%	-20.29%	-7.45%
Materias primas	5,946	4,093,484	688	6,193	5,831,360	942	5,814	4,674,920	804	-6.11%	-19.83%	-14.61%
Bienes de capital	364	3,319,344	9,121	468	4,501,472	9,622	396	3,926,655	9,869	-14.96%	-12.77%	2.58%
Combustibles y Lubricantes	3,723	2,578,324	693	3,623	3,217,461	888	4,117	2,333,900	567	13.62%	-27.46%	-36.16%
Diversos	0.22	2,759	12,842	2.58	19,037	5,075	10.37	66,443	6,409	304.21%	410.43%	26.28%
Ajustes (3)		11,870			185,350			22,556				
Balanza Comercial - Total		1,414,205			909,889			-332,383			-136.53%	
Bal. Comercial - Petrolera		5,750,242			8,455,381			4,630,795			-45.23%	
Bal. Comercial - No petrolera		-4,336,037			-7,545,493			-4,963,178			-34.22% (4)	

Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 1 Balanza Comercial toneladas

La Balanza Comercial Petrolera durante el período de análisis, presenta un saldo favorable de USD 4.630.79 millones, lo que significó una reducción del -45,23% frente al resultado comercial obtenido en el año 2008 que fue de USD 8.455,38 millones, variación que responde a la caída en los precios del barril de petróleo crudo y sus derivados en un -35,44%.

En lo que respecta a la Balanza Comercial No Petrolera, disminuyó su déficit en el período enero-diciembre 2009 en un 34.22%, al pasar de USD -7,545.49 a USD -4,963.17 millones, explicado principalmente por la caída en el valor FOB de las importaciones de Bienes de Consumo (-20,29%) y Materias Primas (-19,83).



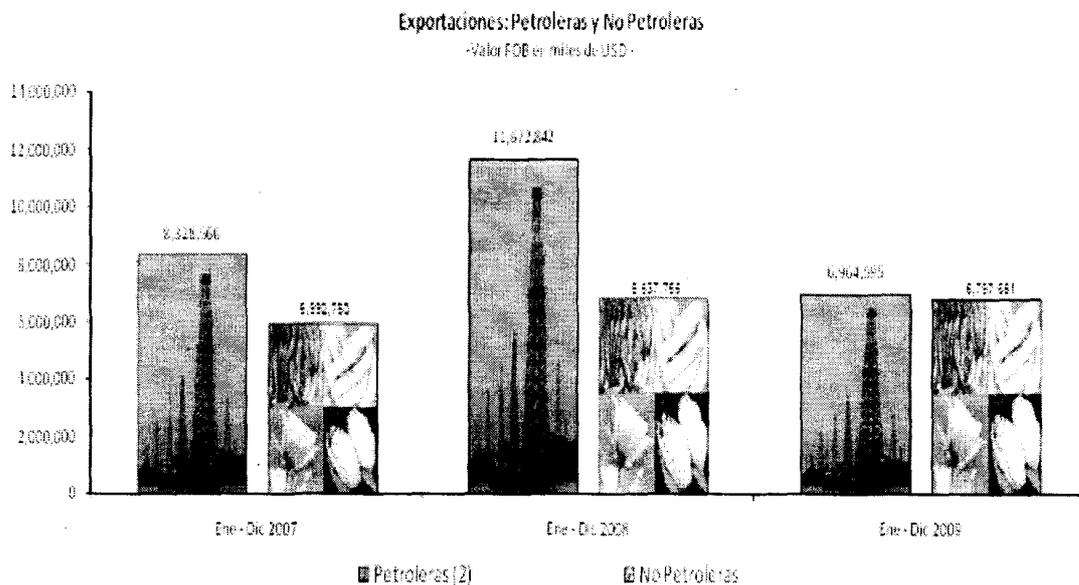
Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 2 Balanza Comercial

EXPORTACIONES

Las exportaciones totales en valores FOB durante el año 2009 alcanzaron los USD 13.762,27 millones, lo que significó una caída de -25,65%, frente a las ventas externas registradas en igual periodo de 2008 que fueron de USD 18.510,59 millones; en volumen las ventas externas totales se redujeron en -2,51% y en precio en -23,74%.

La razón que explica este descenso en las exportaciones totales, es la caída en los precios del barril de petróleo crudo y sus derivados en un -35,44% lo que provocó una disminución en el valor FOB de las exportaciones Petroleras del -40,34% al pasar de USD 11.672,84 millones en enero-diciembre de 2008 a USD 6.964,59 millones, en el mismo periodo del año 2009; asimismo se refleja una caída en el volumen de dichas exportaciones en un -7,58%.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 3 Exportaciones: Petroleras y No Petroleras

En cuanto a las Exportaciones No Petroleras contabilizadas en el año 2009 estas sumaron un valor FOB de USD 6.797,68 millones, nivel inferior en -0.59% respecto al registrado en el año 2008, que fueron de USD 6,837.75 millones. Se observa también una caída en los precios de estos productos (-9.91%), sin embargo en volúmenes crecieron en 10.35%.

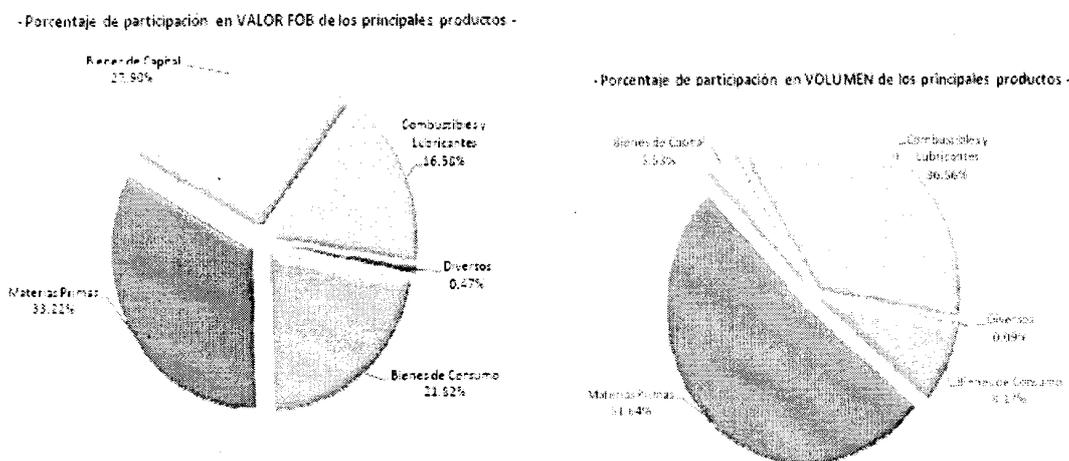
IMPORTACIONES

Durante el año 2009 las importaciones totales en valor FOB - por CUODE - alcanzaron los USD 14,072.10 millones lo que significó una disminución total en valor de USD -3.343,24 millones que, al comparar con las compras externas realizadas en el año 2008 que fueron de USD 17.415,35 millones, dicho monto representa el -19,20%. Este comportamiento responde a una caída de los precios de -18,51%, entre los que se destaca el de los Combustibles y Lubricantes, con el -36,16% y materia prima -14,61%. En cuanto a los volúmenes totales, éstos experimentaron una disminución porcentual de apenas -0,84%.

Las Materias Primas disminuyen, tanto en volumen (-6,11%), como en el precio unitario (-14,61%). Cabe destacar que este último grupo de importaciones es el que menos cae en volumen. Por el contrario las importaciones de Combustibles y Lubricantes (16,58%); y los Productos Diversos (0,47%), mientras que en términos de volumen fue: Materia Prima (51,64%); Combustible y Lubricantes (36,56%); Bienes de Consumo (8,17%); Bienes de Capital (3,53%); y Productos Diversos (0,09%).

La participación en el total de los bienes importados por CUODE, en valores FOB durante el año 2009, fue la siguiente: Materias Primas (33.22%); Bienes de Capital (27.90%); Bienes de Consumo (21.82%); Combustibles y Lubricantes (16.58%); y, Productos Diversos (0.47%), mientras que en términos de volumen la evolución muestra el siguiente comportamiento: Materias Primas (51.64%); Combustibles y Lubricantes (36.56%); Bienes de Consumo (8.17%); Bienes de Capital (3.53%); y, Productos Diversos (0.09%).

Importaciones por Uso o Destino Económico (CUODE)



Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 4 Importaciones por uso o destino económico

PRODUCTO INTERNO BRUTO

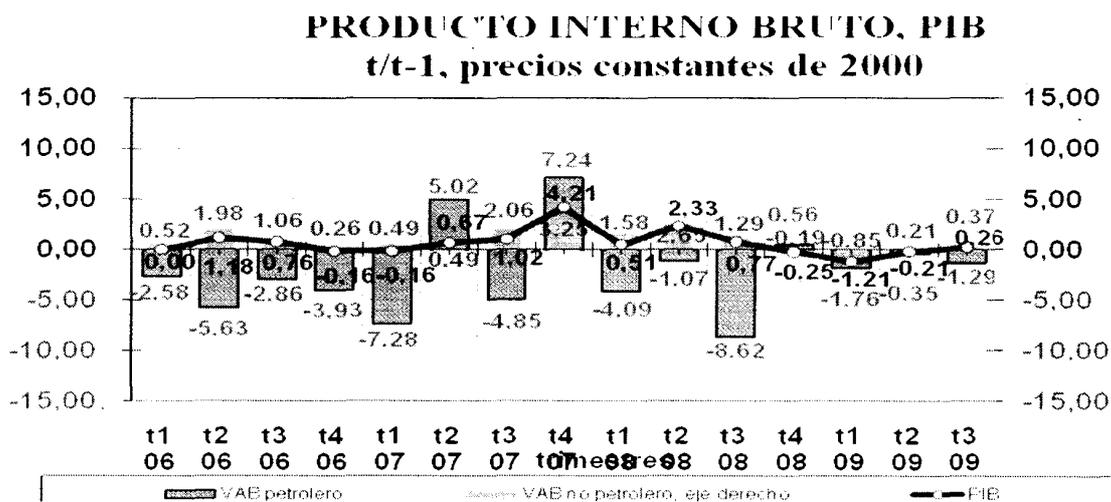
Durante el tercer trimestre de 2009, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) fue de 0.26% frente a igual período del año pasado. Así señala el estudio de las Cuentas nacionales Trimestrales elaboradas por el Banco Central del Ecuador.

En Agricultura, ganadería, el decremento fue del -0,94%, la disminución se debe la restricción en los mercados, mientras se presentó un aumento en pesca fue de 0,53%.

El rubro correspondiente a la explotación de minas y canteras, decreció en 0,29% en el tercer trimestre debido a la reducción de la extracción de petróleo a cargo de las empresas privadas.

Según las cifras de Petroecuador, la producción de las petroleras privadas cayó en un 14.3% durante el primer semestre de este año pues produjeron 5.8 millones de barriles de crudo menos que en el mismo lapso de tiempo del 2008, cuando alcanzaron los 37.61 millones de barriles.

El Gobierno ecuatoriano estima cerrar el año un crecimiento económico del 2% mientras que para el próximo año se espera una recuperación en 1 o 1,5 puntos, con lo que la cifra podría bordear el 3,5%.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 5 Evolución del PIB real

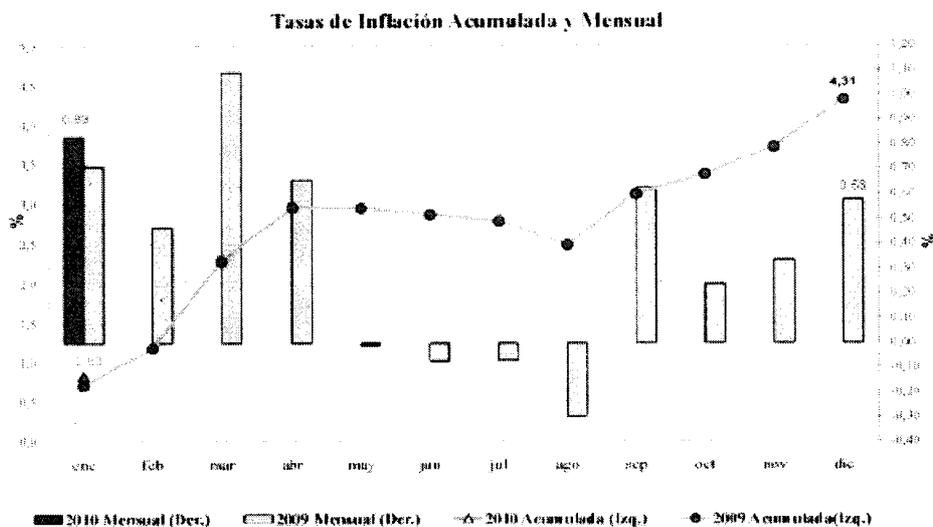
INFLACIÓN

Durante el primer semestre del año 2009 se observó una disminución de la inflación mensual a partir de marzo, cuando registró 1,09%, alcanzándose incluso un descenso del nivel general de precios por dos meses consecutivos, tanto en mayo (-0.01%) como en junio (-0.08%).

Las ciudades que registraron variaciones mensuales negativas en los precios fueron: Manta (0.65%), Ambato (0.22%), Cuenca y Machala (0.19%), Esmeraldas (0.14%); mientras que las ciudades que mostraron una mayor variación en los precios fueron Loja (0.30%) y Guayaquil (0.11%).

En agosto de 2009, por cuarto mes consecutivo, el Índice de Precios al Consumidor registró una variación mensual negativa (-0.30%), inferior a la del mes anterior (-0.07%), debido a la favorable oferta del mercado de la mayoría de productos agrícolas que incide en la disminución de los precios del sector. Esta reducción en el nivel del IPC contribuyó también a un descenso de la inflación anual, que en agosto se ubicó en 3.33%, inferior a la de similar período de 2008 (10.02%) y a la de julio 2009 (9.87%).

En el mes de diciembre de 2009, el IPC registró una variación mensual positiva de 0.58%, como consecuencia del incremento de precios de la canasta de bienes y servicios, en especial por la sequía que existió desde el mes anterior, y por la especulación de los comerciantes en las festividades de Navidad y fin de año, lo que provocó que la inflación anual y la acumulada para dicho año se ubiquen en 4.31%.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 6 Tasa de Inflación acumulada y mensual año 2009

TASAS DE INTERES

Las tasas de interés para el sector corporativo, como se puede evidenciar en el siguiente detalle, han presentado una variación mínima durante el año 2009, a inicios de éste, por ejemplo, la tasa de interés activa efectiva referencial era del 9,16%, mientras que a Diciembre la tasa fue del 9,19%; pudiendo evidenciarse una variación incremental del 0,03%.

En los meses de agosto y septiembre la tasa de interés activa referencial para el segmento productivo corporativo fue del 9,15%, siendo ésta la menor tasa registrada durante el año; mientras que la mayor se registró en el mes de mayo con el 9,26%.

En lo que respecta a la tasa máxima referencial para el segmento de crédito productivo corporativo, durante el año 2009 se mantuvo estable en 9,33%.

TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS

Tasa activa efectiva Referencial por segmento	TASAS REFERENCIALES (Valores porcentuales)											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Productivo Corporativo	9.16	9.21	9.24	9.24	9.26	9.24	9.24	9.15	9.15	9.19	9.19	9.19
Productivo PYMES	11.18	11.21	11.23	11.12	11.20	10.92	11.12	11.10	11.38	11.32	11.32	11.28
Consumo	15.67	15.69	15.71	15.77	15.69	15.38	15.77	17.95	18.00	18.03	18.03	17.94
Vivienda	10.93	10.97	10.86	11.03	10.11	11.15	11.03	11.16	11.16	11.13	11.13	11.15
Microcrédito Acumulación Ampliada	23.00	23.19	22.58	22.08	22.05	22.41	22.08	24.34	23.92	23.74	23.74	23.29
Microcrédito Acumulación Simple	28.84	28.41	28.52	28.80	28.88	28.99	28.80	27.87	28.15	28.56	28.56	27.78
Microcrédito Minorista	18.56	18.64	18.42	18.58	18.53	18.59	18.58	17.95	18.00	18.03	18.03	30.54

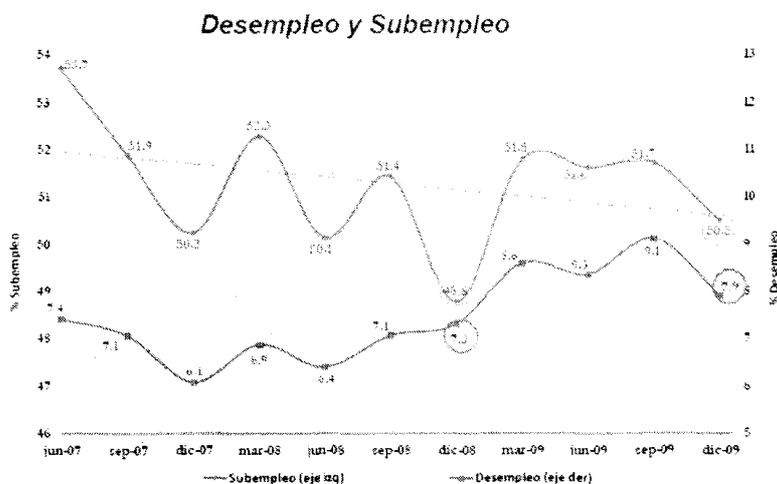
Tasa activa efectiva máxima por segmento	TASAS MÁXIMAS (Valores porcentuales)											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Productivo Corporativo	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33	9.33
Productivo PYMES	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83	11.83
Consumo	16.30	16.30	16.30	16.30	16.30	18.92	16.30	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92
Vivienda	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33
Microcrédito Acumulación Ampliada	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50
Microcrédito Acumulación Simple	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30	33.30
Microcrédito Minorista	21.24	21.24	21.24	21.24	21.24	26.94	21.24	18.92	18.92	18.92	18.92	33.90

Fuente: Banco Central del Ecuador.

Ilustración 7 Tasas de interés activas efectivas por tipo de crédito

MERCADO LABORAL GLOBAL

En cuanto al mercado laboral, al cerrar el año 2009, el desempleo fue mayor al nivel alcanzado en el año anterior (7.9% frente a 7.3%) debido principalmente a los efectos de la crisis internacional que ha golpeado al mercado laboral, mostrando una ligera tendencia al alza en los niveles del desempleo. Por su parte, el subempleo también fue mayor (50.5% frente a 48.8% en 2008), sin embargo se observa una tendencia a la baja.

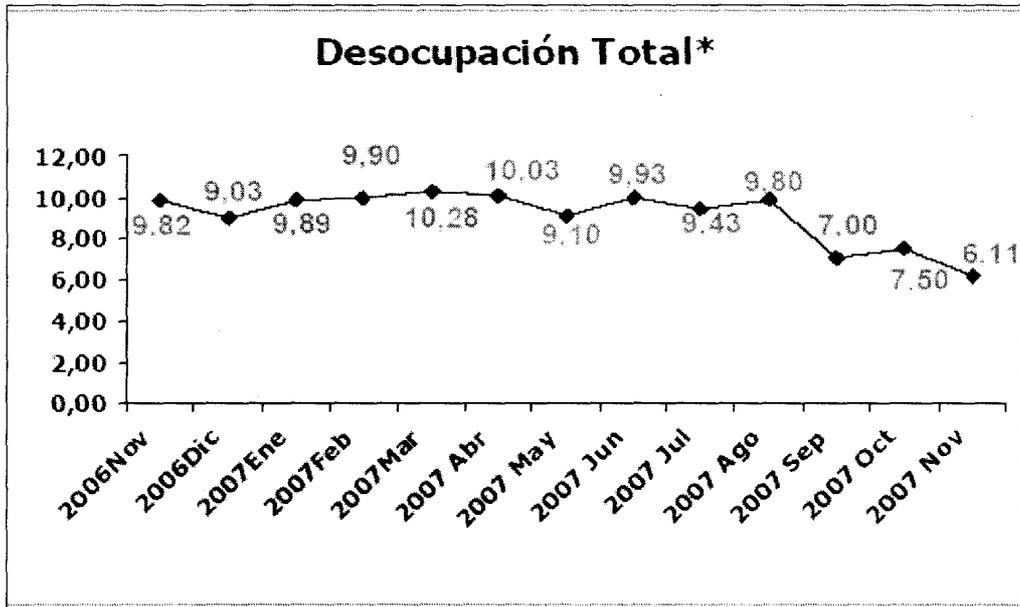


Fuente: Banco Central del Ecuador.

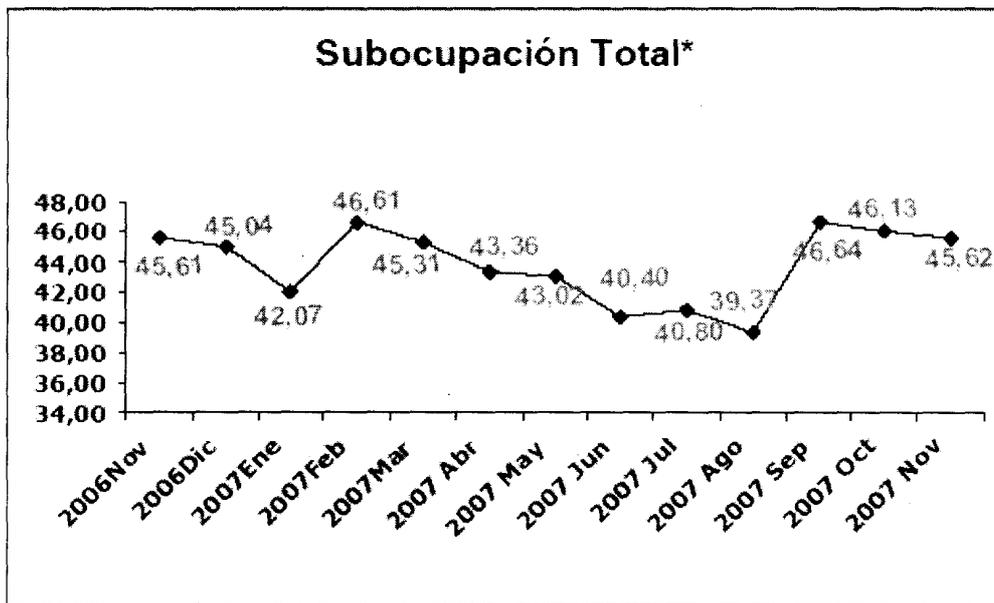
Ilustración 8 Evolución del Desempleo y Subempleo

En el IV trimestre de 2009, el porcentaje de PEA del sector formal presentó una reducción comparado el período final del año anterior, al pasar de 40.9% a 39.6%. El sector informal, también registró un nivel inferior al alcanzado en 2008 (43.4% frente a 45.1%).

A partir de septiembre del 2007 el Banco Central realizó cambios en la metodología de cálculo de los indicadores laborales y amplió la muestra a las ciudades de Machala y Ambato (antes se encuestaba solo en, Quito, Guayaquil y Cuenca). Con la nueva metodología el desempleo se ubicó en diciembre de 2007 en 6.11% en tanto que en la anterior metodología el desempleo fluctuaba entre 9% y 10%; es muy pronto para establecer si efectivamente la tendencia del desempleo está a la baja, pero si tomamos en consideración la tasa de ocupación adecuada vemos que ésta disminuyó desde 50.83% en agosto hasta 48.27% (ocupación plena más ocupación no clasificada) en diciembre, lo cual reflejaría que no hay una recuperación del mercado laboral.



Fuente: Banco Central del Ecuador.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

ANÁLISIS FINANCIERO

Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2009 alcanzaron USD \$ 5,256.80 los cuales están conformados por ingresos percibidos por ventas gravadas con 12% de Impuesto al Valor Agregado, cómo se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro de Ingresos

(Expresado en Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS CON IVA	5.256,80

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2009
(Expresado en Dólares)

INGRESOS

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas Restaurante	5.256,80	100,00%
Total Ingresos	5.256,80	100,00%

COSTOS

Detalle	Consolidado	Variación
Materia Prima	2.866,71	113,20%
(-) Inventario Final	334,28	13,20%
Total Costos	2.532,43	126,40%

GASTOS

Detalle	Consolidado	Variación
GASTOS OPERACIONALES		
Sueldos y Salarios	5.950,00	27,22%
Décimo Tercero	283,33	1,30%
less	753,02	3,44%
Suministros y Materiales	142,22	0,65%
Artículos de Limpieza	233,26	1,07%
Publicidad	695,00	3,18%
Arriendo	4.000,00	18,30%
Alícuotas	105,60	0,48%
Internet	61,80	0,28%
Mantenimiento Local	395,90	1,81%
Honorarios Profesionales	1.340,00	6,13%
Combustible	170,96	0,78%
Utiles de cocina	4,32	0,02%
Gasto Seguridad	70,54	0,32%
Servicios Básicos	523,98	2,40%
Gastos Depreciación	2.667,94	12,21%
Gastos Amortización	4.461,26	20,41%
Total Egresos Operacionales	21.859,13	100,00%

NO OPERACIONALES

Multas	4,67	0,02%
Total no Operacionales	4,67	0,02%

Perdida Operacional	- 19.139,43	-364,09%
----------------------------	--------------------	-----------------

Balance General
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009
Expresado en Dólares

ACTIVOS

Activo Corriente	Consolidado	Porcentual
Bancos	5.447,84	3,70%
Inventario de Materia Prima	334,29	0,23%
Iva en Compras	782,56	0,53%
Total Activos Corrientes	6.564,69	4,46%

Activo fijo	Consolidado	Porcentual
Equipo de Amplificación	1.781,40	1,21%
Equipo de Cómputo	3.613,04	2,46%
Equipo de Oficina	2.381,28	1,62%
Instalaciones	54.421,48	36,99%
Muebles y Enseres	25.349,21	17,23%
Utencillos de Cocina	10.336,44	7,02%
Depreciación Acumulada Activos Fijos	- 2.667,94	-1,81%
Total Activo Fijo	95.214,91	64,71%

Otros Activos	Consolidado	Porcentual
Software	1.400,00	3,09%
Gastos Preoperativos	48.423,86	106,75%
Amortización Acumulada	- 4.461,26	-9,83%
Total Activos Corrientes	45.362,60	100,00%

Total Activo	147.142,20	100,00%
---------------------	-------------------	----------------

PASIVOS

Pasivo Corriente	Consolidado	Porcentual
Proveedores	9.146,86	9,64%
12% Iva en Ventas	268,22	0,28%
1% Retención en la Fuente por Pagar	17,56	0,02%
70% Retención Iva por Pagar	48,01	0,05%
100% Retención Iva por Pagar	280,80	0,30%
30% Retención Iva por Pagar	32,54	0,03%
2% Retención en la Fuente por Pagar	73,37	0,08%
8% Retención en la Fuente Arrendamientos	160,00	0,17%
8% Retención en la Fuente por Pagar	27,20	0,03%
Impuesto a la Renta Empleados	27,61	0,03%
Sueldos por Pagar	2.283,99	2,41%
Total Pasivo Corriente	12.366,16	13,03%

Pasivos no Corriente	Consolidado	
Cuentas por Pagar Accionistas	82.515,46	86,97%
Total Pasivos Diferido	82.515,46	86,97%

Total Pasivo	94.881,62	100,00%
---------------------	------------------	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	400,00	0,77%
Pérdida del Ejercicio	- 19.139,42	-36,62%
Aportes Futura Capitalización	71.000,00	135,86%
Total Patrimonio	52.260,58	100,00%

Total Pasivo + Patrimonio	147.142,20	
----------------------------------	-------------------	--

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\begin{aligned} \text{RAZÓN CORRIENTE} &= \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} \\ &= \frac{6.564,69}{12.366,13} \\ &= \mathbf{0,53} \end{aligned}$$

En el año 2009 el índice de liquidez fue de 0.53 ; lo cual indica que el activo corriente no alcanza a cubrir el pasivo corriente, es decir, la Compañía no tiene actualmente la capacidad para responder sus obligaciones de corto plazo, afectando de manera significativa su liquidez. En otras palabras, por cada dólar de deuda, la Compañía puede cubrir USD \$ 0.53 con sus activos corrientes.

$$\begin{aligned} \text{RAZÓN DE DEUDA} &= \frac{\text{ACTIVO TOTAL - PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} \\ &= \frac{94.881,62}{147.142,20} \\ &= \mathbf{0,64} \end{aligned}$$

Con este índice podemos analizar que los activos totales se encuentran financiados en un 64% por fondos de terceros y 36% por capital propio, por lo cual la Compañía mantiene apalancamiento de sus operaciones con capital externo.

ROTACIÓN DE ACTIVOS	<hr/>	VENTAS NETAS
		ACTIVO TOTAL
=	<hr/>	5.256,80
		147.142,20
=		0,04

La rotación de Activos Totales indica la eficiencia con la que ESSENCORP CÍA. LTDA., utiliza sus activos para generar ventas.

Para este período la rotación de activos es de 0,04 veces al año, esto se debe al tamaño de la empresa y debido al inicio de las actividades en el mes de octubre de 2009, por la cual durante este ejercicio económico realizó fuertes inversiones en capital de trabajo.

De acuerdo al resultado obtenido se puede determinar que la Compañía puede optimizar de mejor forma el uso de sus activos, lo cual permite llegar a un máximo grado de utilización de los mismos, de manera que no tenga equipos improductivos y a su vez poder absorber costos fijos.

RAZON DE DEUDA

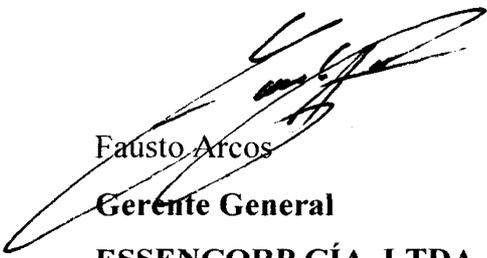
	<u>PASIVO TOTAL</u>
	CAPITAL
=	<u>94.881,62</u>
	71.400,00
=	1,33

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el capital es inferior a las deudas contraídas.

Comentario Final

La situación general del país a lo largo de los últimos años ha sido complicada para los negocios tanto locales como internacionales, el año 2009 no fue una excepción puesto que se trataba de un período de cambios radicales en la política del actual gobierno, la actual Asamblea Nacional ha establecido una serie de modificaciones en la legislación ecuatoriana vigente, lo cual ha generado una resistencia muy fuerte por parte del sector empresarial, ocasionando a la vez una desconfianza para los inversionistas tanto locales como del exterior, por las fuertes medidas establecidas

Esto podría afectar significativamente el desempeño de la Compañía durante el ejercicio fiscal 2010, si no se toman las medidas de gobierno apropiadas para impulsar el desarrollo del Ecuador.



Fausto Arcos

Gerente General

ESSENCORP CÍA. LTDA.