

GREATPEOPLE S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

- Informe de Comisario
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Información Suplementaria
- Análisis Financiero

Abreviaturas Usadas

E.S.F.	Estado de Situación Financiera
E.R.I.	Estado de Resultado Integral
R.O.	Registro Oficial
S.A.	Sociedad Anónima
d.a.	Dólares Americanos

INFORME DE COMISARIO

Señores
**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GREATPEOPLE S.A.**
Presente.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de GREATPEOPLE S.A., al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente Estado de Resultado Integral por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.

2. Mi revisión fue efectuada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los estados financieros. Incluye también una apreciación de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la conciliación patrimonial de los años 2016 y 2017, las estimaciones hechas por la Administración de la empresa, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

3. GREATPEOPLE S.A. no efectuó ajustes ni presenta variaciones en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017, producto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), consecuentemente tampoco generó activos o pasivos por impuestos diferidos, ni resultados integrales que afecten al patrimonio.

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de GREATPEOPLE S.A. al 31 de diciembre del 2017, conforme con disposiciones legales vigentes y con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. Otros asuntos a informar:

- GREATPEOPLE S.A. no registra provisiones para jubilación patronal y desahucio, el efecto en resultados por cada año que transcurra será mayor, así como el en pago de impuesto a la renta, la empresa deberá que reconocer un mayor gasto no deducible en la conciliación tributaria.

- La empresa no ha declarado y pagado los impuestos de I.V.A. y Retención en la Fuente del año 2017.

- GREATPEOPLE S.A. no registró las multas e intereses que generen las declaraciones atrasadas de los impuestos mensuales de I.V.A. y retenciones en la fuente, estos calculados hasta el 31 de diciembre del 2017.
- Los Estados Financieros de GREATPEOPLE S.A. al 31 de diciembre del 2017, no tienen Notas Explicativas de sus principales cuentas contables.

Hecho subsecuente.

- La empresa entre el 1 de enero y el 25 de marzo de 2018, presentó y pago los impuestos de I.V.A. y Retención en la Fuente del año 2017.


IVAN LOPEZ CASTRO

Comisario
R. N. No. 26595

diciembre. 2017		%		diciembre. 2016		%		Variación %	
26.762	9%	15.517	8%	72%	8%	235%	15%	21%	27%
96.920	32%	28.905	32%	21%	15%	59%	27%	82%	77%
61.604	20%	50.987	20%	27%	27%				
82.600	27%	51.875	27%						
267.884	87%	147.284	87%						
22.444	7%	23.671	7%	-5%	12%				
15.937	5%	19.922	5%	-20%	10%				
38.381	13%	43.593	13%	-12%	23%				
306.266	100%	190.877	100%	60%	100%				
-		-							
9.872	3%	19.476	3%	-49%	10%				
47.882	16%	37.126	16%	29%	19%				
0	0%	0	0%	0%	0%				
4.429	1%	4.606	1%	-4%	2%				
105.127	34%	40.118	34%	162%	21%				
167.310	55%	101.326	53%	65%	53%				
39.258	13%	0	0%	100%	0%				
0	0%	0	0%	0%	0%				
39.258	13%	0	0%	100%	0%				
206.568	67%	101.326	53%	104%	53%				
97.937	32%	58.731	31%	67%	31%				
0	0%	39.206	21%	-100%	21%				
2.652	1%	1.638	1%	62%	1%				
0	0%	0	0%	0%	0%				
(10.024)	-3%	(11.235)	-6%	-11%	-6%				
9.133	3%	1.211	1%	654%	1%				
99.698	33%	89.551	47%	11%	47%				
306.266	100%	190.877	100%	60%	100%				

GREATPEOPLE CONSULTING S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

[illegible]

VICTOR HUGO RAMÍREZ
GERENTE GENERAL

ANDRÉS MORENO M.
CONTADOR GENERAL

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

OPINIÓN RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. Los directivos y administradores de GREATPEOPLE S.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la compañía.

2. La documentación así como los comprobantes y registros contables de GREATPEOPLE S.A., se llevan y conservan en conformidad con disposiciones internas vigentes.

3. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de GREATPEOPLE S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4. GREATPEOPLE S.A., cumplió con todos los requerimientos, declaraciones y disposiciones de la Ley de Régimen Tributario, con excepción de la presentación de las declaraciones y pagos mensuales de I.V.A. e impuesto a la renta en las fechas establecidas por el fisco.

Hecho subsecuente, hasta la fecha de entrega de este informe, la empresa ya ha presentado declaraciones del año de 2017.

5. GREATPEOPLE S.A., no cuenta con problemas, legales, societarios, laborales o contractuales, no se informó de juicios implantados posteriores al 31 de diciembre del 2017.

6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de GREATPEOPLE S.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros esta sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

7. Los administradores de GREATPEOPLE S.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.

ANÁLISIS FINANCIERO

Se presenta un análisis vertical y horizontal del E.S.F. y E.R.L. comparativo entre los años 2017 – 2016.

Análisis vertical

Establece los porcentajes de cada una de las cuentas que forman el activo, pasivo y patrimonio, con respecto al total de los mismos.

E.S.F.

En el activo.

- Las cuentas del Activo Corriente donde se concentran la mayoría de los recursos de la compañía son, Deudores Comerciales y Otras Ctas. por Cobrar con \$ 96 mil, Otros Activos con un valor de \$ 61 mil y Activos por Impuestos por \$ 82 mil, con un porcentaje del 32 %, 20% y 27% respectivamente, la Cuenta Deudores Comerciales y Otras Ctas, por Cobrar Clientes pese a ser un rubro alto no presenta problemas de cobro, por lo que la administración de la compañía no considera necesaria una provisión para cuentas incobrables.

En el próximo año la empresa solicitará al fisco la devolución de las retenciones de impuesto a la renta.

- El Activo Corriente representa el 87% del Activo Total, manteniendo la consistencia con lo reflejado en el año 2016.

En el Pasivo.

- Las Obligaciones Financieras y Bancarias con \$ 47 mil y Pasivos por Impuestos Corrientes con \$ 105 mil que representan el 16% y 34% respectivamente, son los rubros más importantes del total del pasivo, manteniendo estabilidad con respecto al año anterior.

En el Pasivos por Impuestos Corrientes se encuentran acumulados los valores de enero a diciembre 2017, la empresa no pudo cancelar estos impuestos hasta el final del año.

9

En el Patrimonio.

- El Capital Social con el 32% es el rubro más importante del Patrimonio, fortaleciéndose con el aumento de \$ 39 mil, en aplicación de lo que especifica la escritura del 24 de mayo de 2017 que fue registrada el 22 de junio del mismo año.
- En el año 2017 las operaciones de la empresa han sido financiadas el 67% por terceros y el 33% por los accionistas, el apalancamiento financiero debe mejorar, para el próximo año el pasivo debe bajar por lo menos un 17%.

E. R. I.

Establece los porcentajes de las cuentas que conforman este estado, con respecto al total de las ventas.

- El Costo de Ventas representa el 57% de los Ingresos por Ventas, porcentaje razonable para obtener una Utilidad Bruta del 42%, sin embargo, los Gastos de Ventas y Administración le restan un 40%, lo que causa que la compañía obtenga solo un 2% de Utilidad Antes del Impuesto a la Renta.
- El Impuesto a la Renta y la Reserva Legal, causan que la empresa tenga una Utilidad a Distribuir de solo el 1%.

Análisis horizontal

E.S.F.

Las cuentas que presentan mayor variación en el año 2017 con respecto al año 2016 son:

En el Activo.

- Todas las cuentas del Activo Corriente se incrementan con respecto al año anterior, mayores ventas en este periodo es la causa de este efecto, en consecuencia, el rubro Deudores Comerciales y Otras Ctas. por Cobrar con una variación del 235% es la que más aumenta, seguida de Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Activos por Impuestos con incrementos del 72% y 59% respectivamente.
- Las ventas ayudaron a que la empresa disponga de efectivo y registre más retenciones recibidas de sus clientes.

En el Pasivo Corriente.

- Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras con una reducción del 49% y los Pasivos por Impuestos Corrientes con un incremento del 162% son las variaciones más importantes del pasivo corriente, por disponer de flujo se pudo cancelar a la mayoría de proveedores, por el contrario, la empresa no ha presentado y pagado declaraciones impositivas del 2017 por un total acumulado de \$ 105 mil dólares, el total del pasivo corriente tiene un aumento del 65%.

En el Pasivo no Corriente.

- Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras tiene un aumento del 100%, corresponde a servicios por pagar a los accionistas, esta cuenta se compensará con Otros Activos (Anticipo a Proveedores) y con Proveedores por Pagar.

En el Patrimonio.

- El Capital con un aumento del 67% y los Aportes Futura Capitalización con una disminución del 100% son las variaciones más representativas del Patrimonio, causadas por la capitalización de las deudas que la empresa tenía con dos accionistas, decidida en la Junta General del 26 de abril de 2016, con escritura de aumento de capital del 24 de mayo de 2017 y registrada el 22 de junio del mismo año.
- El Patrimonio tiene un incremento neto del 11% en este año.

E. R. I.

- Las Ventas crecen un 51% sin embargo el Costo de Ventas se incrementa un 110%, lo que hace que la Utilidad Bruta solo se incremente un 13%, los Gastos de Venta y Administración también aumentan un 9%, por lo que al final el resultado neto pese a ser mayor al año anterior en un 657%, en valor absoluto solo aumenta \$ 8 mil dólares.

9

INDICADORES FINANCIEROS.

INDICADOR	FÓRMULA DE CÁLCULO	2017
EVA	UTILIDAD NETA- (WACC*PATRIMONIO AÑO ANTERIOR)	-597,66
ROI	UTILIDAD NETA/ACTIVO	3%
ROE	UTILIDAD NETA/PATRIMONIO	10%
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE	1,45
ENDEUDAMIENTO	PASIVO/PATRIMONIO	207%
MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA/VENTAS	43%
MARGEN OPERATIVO	UTILIDAD OPERATIVA / VENTAS	2,1%
MARGEN NETO	UTILIDAD NETA/ VENTAS	1,4%
DÍAS DE CUENTAS POR COBRAR	(CTASX COBRAR/ VENTAS) * # DÍAS	4
DÍAS DE CUENTAS POR PAGAR	(PROVEEDORES/COSTO DE VENTAS)*# DÍAS	1

INDICADOR	FÓRMULA DE CÁLCULO	2016
EVA	UTILIDAD NETA- (WACC*PATRIMONIO AÑO ANTERIOR)	-4.534,99
ROI	UTILIDAD NETA/ACTIVO	1%
ROE	UTILIDAD NETA/PATRIMONIO	1%
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE	1,45
ENDEUDAMIENTO	PASIVO/PATRIMONIO	113%
MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA/VENTAS	58%
MARGEN OPERATIVO	UTILIDAD OPERATIVA / VENTAS	0,8%
MARGEN NETO	UTILIDAD NETA/ VENTAS	0,3%
DÍAS DE CUENTAS POR COBRAR	(CTASX COBRAR/ VENTAS) * # DÍAS	2

Como se presenta en el cuadro anterior, los indicadores tienen los siguientes resultados:

- La empresa en el año no genera un Valor Agregado con relación a su Patrimonio del año anterior, por el contrario, pierde valor.
- Los porcentajes de rentabilidad del ROI y ROE son muy bajos.
- Mantiene buena liquidez, por lo que no presenta problemas en sus cuentas operativas Por Cobrar y Pagar.
- Tiene un endeudamiento del 207% que es muy alto y con mucho riesgo.
- Pese a tener un muy buen porcentaje de Margen Bruto del 43%, el Margen Operativo y Neto cambian a solo 2,1% y 1,4% respectivamente.
- El cobro a clientes es óptimo solo de 4 días, sin embargo, deberá incrementar los días de pago a proveedores, por lo menos a quince días, actualmente las compras son al contado.

9

Con el propósito de evitar problemas de rentabilidad y liquidez en el 2018, GREATPEOPLE S.A. deberá:

- Incrementar sus ventas.
- Bajar su Costo.
- Minimizar los Gastos de Venta y Administración.
- Reducir el financiamiento de terceros.
- Cambiar su endeudamiento, máximo tener hasta un 40 o 45%.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario de GREATPEOPLE S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

IL.C.
Quito, 25 de marzo de 2018