

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

NOTA 1.- BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA

PROYEVIT S.A. Fue constituida el 10 de noviembre del 2008 y está domiciliada en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas.

La Junta General de Accionistas es el máximo organismo de la Compañía, está administrada por el Presidente y Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la compañía en todo acto judicial y extrajudicial; las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 2.- OBJETO SOCIAL

El objeto social y las finalidades de la compañía son:

- a) Actividades de arquitectura, paisajista, y construcción.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los Estados Financieros han sido preparados, sobre la resoluciones de NIIF para Pymes Ecuador y cualquier interpretación definitiva debe remitirse al texto oficial de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades emitida por el LASB, organismo responsable de establecer los estándares contables.

b) Bancos.-

Se mantiene cuentas en los bancos de la localidad y sus saldos son conciliados mensualmente solo se cancela por medio de cheques firmados por Gerencia.

c) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Son activos de propiedad de la compañía y sus porcentajes de depreciación son los que determina la Administración Tributaria. SRI. Se realizó la revalorización del terreno de acuerdo a la carta predial del Municipio de Santo Domingo de los Tsachilas. En el ejercicio económico 2013 se dará las escrituras a las personas que adquirieron un terreno por lo tanto ya el terreno lo tendremos que reclasificar a inventarios para la venta y proceder a los costeos necesarios.



d) OTROS ACTIVOS:

Son valores y/o gastos acumulados en la puesta en marcha y preparación del terreno para la venta incluyendo obras civiles, sanitarias, fluviales, calles, accesos, y todo lo que tendrá que cumplirse dentro de las ordenanzas municipales de Santo Domingo estos valores se irán disminuyendo de acuerdo a la venta de lotes y su costeo pertinente.

e) CUENTAS POR PAGAR.-

Constituye todas las obligaciones pendientes de pago que tiene la compañía al 30 de Diciembre del 2.012 en favor de los proveedores, funcionarios, empleados, socios de la compañía, IESS al 31 de Diciembre. Así mismo existe un saldo de los señores compradores de terrenos cuyas cuotas alcanzan a \$ 188.564.03 los mismos que se disminuirán cuando se cancele su totalidad entregándoles la escritura respectiva.

NOTA 4- PATRIMONIO

La Compañía PROYEVIT S.A. Inicio sus operaciones en el 2011 donde sus Estados Financieros y cuentas ya se trabajaron con NIIF para Pymes, no teniendo que realizar implementaciones o cambios a sus Balances. Su patrimonio neto al fin de este periodo es de \$896.745.57

NOTA 5- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, ha actuado como agente de retención del IVA y del Impuesto a la renta, así mismo se ha cumplido con las disposiciones del IEES y de la Superintendencia de compañías.



CPA D^r. Darwin Galán
RUC 1102887856001

