



PROYEVIT
INMOBILIARIA



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PROYEVIT S.A. A LOS
ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO DESDE EL
PRIMERO DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Señores Accionistas;

Señor Presidente, Ing. Rodrigo Paucar, el Sr Elmer Coronel y la Sra. Rosario Chico, distinguidos miembro del directorio, Sr Wilson Gómez, comisario de la Compañía, estimados accionistas, miembros de esta Junta Ordinaria de PROYEVIT S.A., Dr., Darwin Galán, Asesor Contable de la Compañía.

Quiero empezar mi intervención agradeciendo su presencia; La Presidencia y la Gerencia hemos convocado esta Junta General Ordinaria de Accionistas de PROYEVIT S.A. con el objetivo de darles a conocer los informes y estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2012.

Antes de entrar de lleno en el tema de los números, quiero hacerles un resumen de las actividades realizadas durante este periodo, que ha sido muy provechoso para el crecimiento de la compañía pues a partir de la creación de PROYEVIT S.A. Este es el primer año que hemos desarrollado una actividad económica estable y con buenos resultados financieros.

Durante este año 2012, nuestra compañía, se ha posicionado como la tercera empresa inmobiliaria más importante de Santo Domingo pues tenemos en nuestras manos el proyecto inmobiliario más grande de la ciudad, dentro del perímetro urbano.

Por eso tuvimos la necesidad de construir aquí en el proyecto una oficina de ventas para poder servir mejor a nuestros clientes y dar a conocer nuestro proyecto, lo que nos permitió promover las reservas de los lotes.

En enero empezamos gestionando el diseño y aprobación de las redes eléctricas, telefónicas, sistemas de alcantarillado sanitario, pluvial y de agua

potable para la segunda entrega previa a la aprobación en el Gobierno Autónomo Municipal de la Primera Etapa de nuestro proyecto Plaza Asturias.

Bajo la dirección técnica del Ing. Rodrigo Paucar y la supervisión de quien les habla culminamos el movimiento de tierras de la Primera Etapa, incluyendo el rasanteo, relleno y consolidación de la área comunales y el paso de la avenida las américas y estamos avanzando en la consolidación del terreno para las siguientes etapas del proyecto que el total suman unas 16 hectáreas trabajadas y unos cuantos miles de dólares invertidos en el terreno.

Se autorizó la compra de materiales para la construcción del sistema de alcantarillado sanitario, pluvial y agua potable a ser instalado en la Primera Etapa del Proyecto Plaza Asturias. Así también llevamos a cabo el replanteo de las rasantes para la construcción de bordillos de la primera etapa del proyecto.

Quiero darle la palabra al Dr. Darwin Galán, Asesor contable de la compañía para que de lectura a los estados financieros.



Lcdo. Marco Alberto Aldean Rojas
Gerente General
PROYEVIT S.A.