

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PROYEVIT S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO DESDE ENERO HASTA DICIEMBRE DEL 2010

Señores Accionistas,

La Presidencia y la Gerencia de la compañía hemos estado realizando esfuerzos con el fin de viabilizar y arrancar con las operaciones para lo cual fue creada ésta compañía y como es de conocimiento y como evento subsecuente en el mes de febrero del presente año 2011, concretamos la compra de un activo importante de terreno con un área de 22 hectáreas ubicado en el Km 1 de la vía a Quito, el mismo que nos permitirá realizar 4 macro proyectos inmobiliarios de 5,6 hectáreas cada uno, con el fin de desarrollar y entregar a la población de Santo Domingo, vivienda media que oscilaría entre los 50 y 70 mil dólares cada una, hemos hecho contacto y trabajado con toda la asesoría necesaria y éste momento de acuerdo a las informaciones que les diéramos a ustedes en la junta realizada en el mes de Enero, hemos realizado todas las factibilidades técnicas y financieras, los estudios de mercado, y las proyecciones de ventas de acuerdo a las capacidades económicas de nuestra ciudad y nos encontramos listos para seguir con todas las planificaciones arquitectónicas, de ingeniería, sanitarias, estructurales, eléctricas y telefónicas. Esperamos, en el inicio del segundo semestre del presente año, empezar a desarrollar los proyectos inmobiliarios.

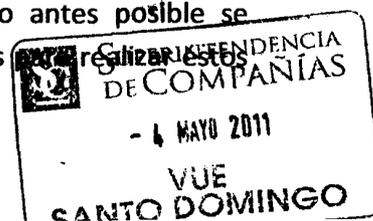
De las factibilidades financieras realizadas, podemos concluir que la compañía mantendrá una rentabilidad adecuada para el beneficio de ustedes señores accionistas.

Este es el momento en el que podemos realizar todo tipo de proyectos inmobiliarios ya que con el apoyo del gobierno nacional, el cual, a través de las entidades financieras del estado como son: el BIESS, el Banco del Pacífico, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y el MIDUVI. Están desarrollando todos los esfuerzos para que la población ecuatoriana tenga su vivienda y es grato para nosotros ser parte de la solución integral del estado que es el de entregar vivienda a todos los ecuatorianos que aún no la poseen.

Actualmente, la compañía se encuentra con sus socios realizando acercamientos con las autoridades de vivienda para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o de cualquier otra índole de construcción civil, para cumplir su objeto social.

Esperamos señores accionistas cumplir de la mejor manera todo lo proyectado para beneficio de ustedes y beneficio de la ciudadanía.

De igual manera con el fin de que la compañía pueda realizar sus operaciones me permito sugerir señores accionistas que de forma inmediata, lo antes posible se programe un aumento de capital con el fin de que las operaciones



macro proyectos pueda llevarse a cabo con seguridad financiera y con tranquilidad para la administración.

Es todo lo que podemos informar y esperamos para la próxima asamblea, indicarles el éxito de la gestión de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Aldeán', with a long horizontal line extending to the right.

Lcdo. Marco Aldeán

GERENTE GENERAL