

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
PROYEVIT S.A.

Opinión:

1. Hemos auditado los Estados Financieros de la Compañía PROYEVIT S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de PROYEVIT S.A. al 31 de diciembre del 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe (en función a la NIA 200). Somos independientes de la Compañía auditada y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Negocio en Marcha:

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

5. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la Compañía de seguir como negocio en marcha.

Otra Información:

6. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a la difícil situación económica ecuatoriana presentada en el año 2016, generada principalmente por la caída del precio internacional del barril del petróleo, el incremento del endeudamiento interno y externo del Gobierno Nacional, la disminución del consumo, la falta de liquidez, la apreciación del dólar, el terremoto de abril del 2016, el incremento del desempleo, la baja inversión extranjera directa, la imposición de medidas de restricción comercial e impositivas para controlar la balanza comercial negativa y la salida de divisas entre otros aspectos, han generado una contracción general de la económica del país, factores que han incidido o podrían incidir en más o en menos medida en los resultados de la Compañía; eso sumado a un año 2017 político electoral que conlleva un cambio del gobierno central y en las posibles políticas que se impongan, son situaciones bajo las cuales generan incertidumbre y perspectivas de decrecimiento económicas.

Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la entidad con respecto a los Estados Financieros:

7. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

8. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
9. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeren en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.
 - Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.

- Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de PROYEVIT S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
12. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de PROYEVIT S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, requerida por la Unidad de Análisis Financiero y Económico - UAFE , se emitirá por separado.

Quito, Febrero 21 del 2017


Luis Guevara
Socio


JVille
Asociates
Nº de Registro en la Superintendencia
Compañías: SC-RNAE-863

PROYEVIT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	8.272	9.632
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	10.882	1.662
Activos por Impuestos Corrientes		-	2.970
Inventarios	8	1.204.719	1.362.417
Otras Cuentas por Cobrar	9	72	3.586
Total Activo Corriente		<u>1.223.946</u>	<u>1.380.266</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	10	12.202	14.338
Total Activo no Corriente		<u>12.202</u>	<u>14.338</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.236.148</u>	<u>1.394.604</u>



Lic. Marco Aldeán
Gerente General



Ing. Estefania Jaramillo
Contador General

(Espacio en Blanco)

PROYEVIT S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

PASIVO	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	11	180.202	290.379
Obligaciones con instituciones Financieras	12	34.008	56.291
Cuentas por pagar Accionistas	13	-	277.669
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	41.236	14.053
Cuentas por pagar empleados	15	55.708	40.725
Anticipos clientes	16	606.041	487.341
Total Pasivo Corriente		<u>917.196</u>	<u>1.166.459</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones Financieras	12	35.733	-
Provisiones beneficios a Empleados	17	5.583	2.548
Total Pasivo no Corriente		<u>41.316</u>	<u>2.548</u>
TOTAL PASIVOS		<u>958.512</u>	<u>1.169.007</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	18	1.309	1.309
Reserva Legal	20	660	660
Reserva Estatutaria	20	52.703	-
Resultados Acumulados		3.257	108.780
Resultado del Ejercicio	19	219.707	114.848
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>277.636</u>	<u>225.597</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.236.148</u>	<u>1.394.604</u>



Lic. Marco Aldeán
Gerente General



Ing. Estefanía Jaramillo
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PROYEVIT S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

INGRESOS	NOTA	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS OPERACIONALES:			
Ingresos	21	1.035.544	488.294
Costo de Ventas	22	(425.580)	(180.234)
Utilidad bruta ventas		609.965	308.060
Gastos administrativos	23	(246.136)	(237.919)
Utilidad en Operación		363.828	70.141
Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales			
Gastos Financieros	23	(9.158)	(9.326)
Otros Ingresos	21	639	120.019
Otros Egresos	23	(16.213)	(5.447)
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		(24.732)	105.246
Resultado antes de impuestos/ participaciones		339.096	175.388
Participación Trabajadores	19	(50.864)	(26.308)
Impuesto a la renta (anticipo mínimo)	19	(68.775)	(34.114)
Resultado del Período		219.457	114.966
Otros Resultados Integrales		250	(118)
Resultado Integral Total		219.707	114.848
			
<hr/>			
Lic. Marco Aldeán			
Gerente General			
			
<hr/>			
Ing. Estefanía Jaramillo			
Contador General			

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PROYEVIT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital	Reservas	Resultados acumulados, adopción de NIIFs por primera vez	Reserva Estatutaria	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 01 de Enero del 2015	1,309	660	(478)	-	109,258	-	110,749
Utilidad/Pérdida neta del ejercicio 2015	-	-	-	-	-	114,848	114,848
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	1,309	660	(478)	-	109,258	114,848	225,597

	Capital	Reservas	Resultados acumulados, adopción de NIIFs por primera vez	Reserva Estatutaria	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 01 de Enero del 2016	1,309	660	(478)	-	109,258	114,848	225,597
Movimiento de Patrimonio	-	-	-	-	114,848	(114,848)	-
Apropiación de la Reserva Estatutaria	-	-	-	52,703	(52,703)	-	-
Distribución Utilidades del 2014 y 2015	-	-	-	-	(167,669)	-	(167,669)
Utilidad/Pérdida neta del ejercicio 2016	-	-	-	-	-	219,707	219,707
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	1,309	660	(478)	52,703	3,735	219,707	277,636

Lic. Mareo Aldean
Gerente General


Ing. Estefanía Jaramillo
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PROYEVIT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	156.083	(52.845)
Efectivo recibido de clientes	1.032.807	483.662
Efectivo pagado a proveedores	(537.028)	(310.313)
Efectivo pagado por gastos de operación	(268.062)	(244.768)
Otros ingresos recibidos	639	120.019
Otros Resultados Integrales	250	(118)
Participación trabajadores	(26.308)	(27.111)
Impuesto a la renta	(46.214)	(74.216)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	62.929	(2.731)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(3.224)	(3.524)
Apropiación Reserva Estatutaria	52.703	-
Otros Entradas de Efectivo	13.450	792
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(220.372)	-
Apropiación Reserva Facultativa	(52.703)	-
Dividendos Pagados	(167.669)	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(1.359)	(55.576)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	9.632	65.208
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	8.272	9.632



Lic. Marco Aldeán
Gerente General



Ing. Estefanía Jaramillo
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PROYEVIT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...../)
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad neta	219.707	114.848
Partidas que no requieren uso de efectivo		
Depreciación	5.361	5.955
Utilidad conciliada	<u>225.068</u>	<u>120.802</u>
Variaciones en la Cuentas Operativas		
Aumento / Disminución en el inventario	157.698	(400.995)
Aumento / Disminución en impuestos por pagar	27.183	(30.658)
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.737)	(4.632)
Aumento / Disminución en cuentas por pagar a proveedores	(269.146)	270.916
Aumento / Disminución en nómina empleados	18.018	(8.278)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>156.083</u>	<u>(52.845)</u>



Lic. Marco Aldeán
Gerente General



Ing. Estefanía Jaramillo
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

(Espacio en Blanco)