

INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

FERROMACRIOR CIA. LTDA.

Señores Socios:

Para realizar mi informe debo indicar que desde el 2015 se dieron 7 trimestres de resultados negativos en el sector de la construcción, recién los últimos trimestres del 2017 se cambió la tendencia. Según la CEPAL el crecimiento de la economía del Ecuador en el año 2018 llegó al 1%.

A pesar de esto las ventas de Ferromacrior Cía. Ltda. subieron de \$ 2871.848.49 en el 2017 a \$ 2955.222.02 en el 2018 lo que representa un 2.8 % respecto al año anterior.

Si comparamos los gastos del 2017 fueron \$370.184.64 y en el 2018 tenemos \$ 343.014.08 es decir \$27.170.56 dólares menos, lo que demuestra el esfuerzo para reducir gastos.

Las cuentas incobrables de los años 2012 y 2013 de acuerdo a la regulación de las NIF vigente se les darán la baja de cartera en enero de este año para no afectar al ejercicio fiscal 2018.

Respecto al crédito tributario que caducó por que no se ha utilizado en años anteriores se ha regularizado esta cuenta y se procedió a dar de baja a los \$ 24.434.63 dólares.

En el 2018 los gastos de ventas subieron en un 15% lo que no se justifica con el 2.8% de incremento de ventas respecto al año anterior. Por lo que se revisará el número de vendedores en el equipo de ventas para este año.

Se ha empezado a trasladar a Megakons S. A. las líneas que los nuestros proveedores nos exigen cupo de compras para obtener rebate o descuentos especiales por monto. En diciembre del 2018 ya inicio este proceso con la línea Sika, vemos beneficios y buenos resultados en los primeros meses de este año.

Para mejorar los espacios de bodega y en vista de que nuevas líneas de productos se van a ir incorporando con la fusión. Se ha venido desarrollando adecuaciones en las bodegas de Ferromacrior en busca de optimizar el espacio, que actualmente disponemos.

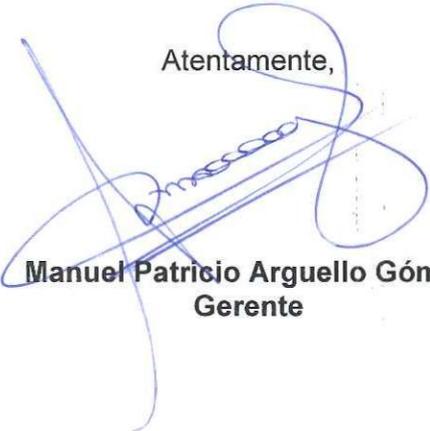
Durante el 2018 se continuó con los trámites de la fusión en la Superintendencia de Compañías de la fusión con Megakons S. A lo que nos permitirá optimizar recursos y mejorar condiciones de compra al negociar mayores volúmenes y trabajar las dos empresas en forma conjunta hacia el logro de los mismos objetivos que antes lo estábamos realizando en forma independiente. Factores que beneficiaran tanto a empleados como a accionistas.

Como este es mi informe final como gerente de Ferromacrior Cía. Ltda., quiero agradecer a cada uno de los compañeros que con su colaboración en nuestras labores diarias, estamos logrando salir de esta difícil situación económica que está pasando el País y sobre todo el sector de la construcción.

Estoy convencido que en esta nueva etapa de la empresa ya fortalecida con la absorción de Megakons S.A. se puede avizorar mejores resultados.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente de esta compañía.

Atentamente,



Manuel Patricio Arguello Gómez
Gerente