

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

### FERROMACRIOR CIA. LTDA.

#### *Señores Socios:*

La convocatoria realizada a ustedes se debe al cumplimiento de los estatutos que constan en la escritura de constitución de la compañía denominada FERROMACRIOR CIA. LTDA., y a lo dispuesto en la Ley de la Superintendencia de Compañías, informo lo siguiente, sobre el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL AÑO 2017.**

Durante el periodo 2017 la construcción ha reportado tasas de incremento luego de dos duros años los cuales la construcción reporto tasas negativas de 1.7% y 8.9%, el 2015 y 2016 según el INEN es el único sector que no logra despegar, tomando en cuenta que la economía creció en el 2017 3.8%.

El cambio de gobierno ha mejorado el ambiente del sector a existir un compromiso de revisar la Ley de la plusvalía, lo que ayudo a reactivar las ventas en el segundo semestre.

Un factor importante para FERROMACRIOR CIA. LTDA ha sido conseguir condiciones similares a nuestra empresa filial MEGAKONS.S.A tanto en descuento como en plazos. Permitiendo mejorar nuestro margen de rentabilidad a pesar de haber disminuido nuestras ventas con relación al año 2016. También se pudo conseguir de parte de nuestros proveedores bonos y premios que se entregarían si logramos metas en conjunto factores que están permitiendo que las dos empresas laboren en forma coordinada y en base a objetivos comunes.

La administración confirma el cumplimiento de todas las obligaciones de orden impositivo y societario, cumpliendo con los plazos requeridos por la Ley.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

**Manuel Patricio Arguello Gómez**

**Gerente General**