

## **INFORME DE GERENCIA AÑO 2012**

### **FERROMACRIOR CIA. LTDA.**

#### ***Señores Accionistas:***

La convocatoria realizada a ustedes se debe al cumplimiento de los estatutos que constan en la escritura de constitución de la compañía denominada "FERROMACRIOR" CIA.LTDA. y para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de la Superintendencia de Compañías, informo lo siguiente, sobre el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012.

Según cifras oficiales, la actividad de la construcción se ha mantenido entre las de mayor contribución al PIB en el último año, el dinamismo en el otorgamiento de créditos para la vivienda, la inversión privada y pública, han marcado una tendencia positiva en esta actividad, razón que como empresa dedicada a la comercialización de productos para la construcción debemos aprovechar para obtener mejores beneficios en años posteriores.

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL AÑO 2012**

Como es de conocimiento general, debido a la negociación realizada con el Sr. Vicente Riofrio en cuanto a la situación económica y financiera de la empresa presentada por la administración anterior, se procedió a realizar un cambio del sistema contable FENIX a SLEGO, durante varios meses se ingresó la información contable en el mismo con un balance inicial al 31 de marzo del 2012. Los datos proporcionados en este balance fueron modificados ya que no estaban de acuerdo con algunos reportes presentados a entidades reguladoras.

Con este antecedente podemos hacer un breve balance del periodo anterior y la reflexión obligatoria de lo que queremos lograr en el año que viene.

Se ha logrado reducir los costos y gastos en un 5.56% con relación al periodo anterior, lo que nos ha permitido mejorar los resultados del presente ejercicio.

Las compras realizadas en el ejercicio económico se proyectaron con la finalidad de dar rotación rápida al inventario.

Se ha logrado incrementar la rentabilidad a pesar de existir una reducción del 4.5% del volumen de ventas en comparación con el periodo anterior.

Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio 2012 se establece un resultado positivo de US\$ 5,345.90 dólares, luego haber realizado las deducciones establecidas en la ley.

Creo conveniente que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico no sean distribuidas a fin de fortalecer el patrimonio.

Por parte del accionista Manuel Patricio Arguello Gómez se realizó un aporte para futuras capitalizaciones por un valor de 150.000 dólares, con el cual se ha logrado un incremento en el patrimonio de la empresa.

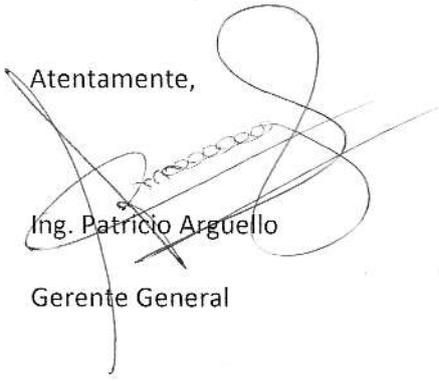
La administración confirma el cumplimiento de todas las obligaciones de orden impositivo y societario, cumpliendo con los plazos requeridos por la Ley.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.

Para el 2013 nuestro trabajo deberá enfocarse en alcanzar los niveles de ventas y costos proyectados, mantener la excelencia en el servicio, llevar a cabo metas y objetivos en la búsqueda de nuevas estrategias a fin de lograr el crecimiento de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



Ing. Patricio Arguello

Gerente General