

ferromacrior cía. lt'da.

15879

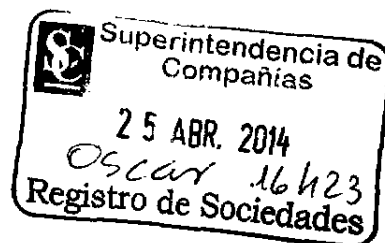
Quito, 24 de abril de 2014

Quito

Srs.:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

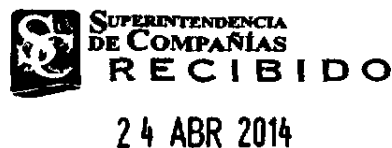
Presente.-



Estimados Señores:

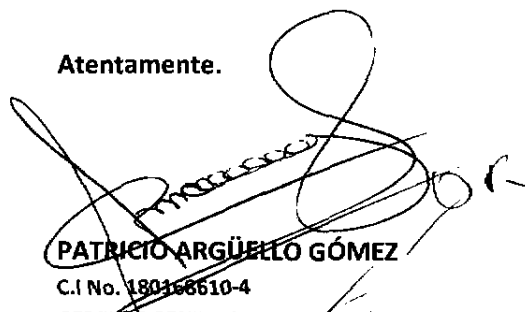
Por medio de la presente, yo Manuel Patricio Argüello Gómez como representante legal de la empresa FERROMACRIOR CIA. LTDA. con RUC No. 1792166179001 hago entrega de los informes de auditoría y notas explicativas del año 2012.

Por la atención a la presente anticipo mi agradecimiento.



Sr. Jefferson Quilumba M.
C.A.U. - QUITO

Atentamente.


PATRICIO ARGÜELLO GÓMEZ
C.I No. 180166610-4
GERENTE GENERAL
FERROMACRIOR CIA. LTDA.

Audi 12
Mobs r2



CONTAPREX CIA. LTDA.
Profesionales Contables & Auditores Externos

Emaus Luis Pasteur E8-13 Y
Av. De los Shyris

Teléf: 02-2449985 / 2248845
contaprex @cablemodem.com

FERROMACRIOR CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultado Integral por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros



NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.



CONTAPREX CIA. LTDA.

Profesionales Contables & Auditores Externos

Emaus Luis Pasteur E8-13 Y
Av. De los Shyris

Teléf: 02-2449985 / 2248845
contaprex @cablemodem.com

Quito, 15 de Enero del 2013
CA-464-2014

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de **FERROMACRIOR CIA. LTDA.**

1. Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de FERROMACRIOR CIA. LTDA, al 31 de diciembre del año 2012 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio de los socios y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado a esa fecha, un resumen de políticas contables más significativas, otras notas explicativas y el proceso de conversión de NEC-a NIIF-Pymes de los Estados Financieros del 1ro de Enero al 31 de diciembre del 2011.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, incluye el diseño, implementación, mantenimiento del control interno para la elaboración de los estados financieros y que estén exentos de errores materiales, sean estos causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables más apropiadas a su actividad, y la evaluación de las estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros presentados, basados en la auditoría realizada de acuerdo a las **Normas Internacionales de Auditoría Y Aseguramiento**. Estas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de exposición errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio García

Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010 bajo NIIFs, han sido incluidas únicamente para propósitos comparativos.

4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de FERROMACRIOR CIA. LTDA. Al 31 de diciembre del año 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) y de Contabilidad (NIC), adoptadas en el Ecuador y que la Empresa ha implementado obligatoriamente a partir del año 2012.

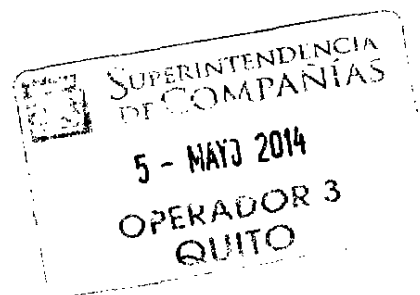
5. Informes requeridos por otras regulaciones

Respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción de impuestos por el ejercicio que terminó al 31 de diciembre del 2012. En nuestra opinión la Empresa cumple razonablemente y en los plazos previstos por la Ley, con sus obligaciones tributarias. Un informe detallado sobre este aspecto se lo realiza en el informe sobre cumplimiento tributario que se presenta al SRI.

Atentamente
CONTAPREX CIA. LTDA.



Lic. Marlene Silva V.
Representante Legal.
REG. CIA. No. SC-RNAE-287



NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris y Súacla Esq. 2
Dra. Rocio Garcia

FERROMACRIOR CÍA. LTDA.
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	NOTAS	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 31-dic-2010
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	750,00	25.543,13	77.428,36
Cuentas por Cobrar	5	525.462,76	334.100,50	365.366,21
(-) Provisión Cuentas Incobrables		13.753,68	8.022,98	3.438,42
Otras cuentas por Cobrar	6	2.194,21	112.774,75	14.543,65
Inventarios	7	525.316,85	301.813,58	332.086,57
Servicios y Otros Pagos Anticipados	8	500,00	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	9	95.422,56	50.219,71	31.357,64
Total Activos Corrientes		1.135.892,70	816.428,69	817.344,01
ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES				
Construcciones en Curso	10	-	-	52.950,02
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Propiedad Planta y Equipo		121.830,66	170.928,87	49.715,46
(-) Depreciación Acumulada		21.475,30	10.360,97	7.998,50
Total Propiedad, Planta y Equipo		100.355,36	160.567,90	94.666,98
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activo por Impuesto Diferido	11	11.834,57	12.053,70	7.684,51
OTROS Activos no Corrientes		11.834,57	12.053,70	7.684,51
TOTAL ACTIVOS		1.248.082,63	989.050,28	919.695,50

NOTARIA DE CANTO SÉPTIMA
Shyris Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

- MAYO 2014

OPERADOR 3

QUITO

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por pagar	12	247.071,74	230.494,05	490.449,94
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	13	51.711,21	162,90	89.085,78
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	58.876,27	255.004,51	-
Provisiones	15	8.245,44	2.356,79	2.122,62
Obligaciones	16	93.046,96	30.944,15	17.054,54
Total Pasivos Corrientes		458.951,62	518.962,40	598.712,88

PASIVOS NO CORRIENTES

Documentos y Cuentas por Pagar	17	627.829,65	488.889,76	334.231,72
Provisiones	18	6.204,03	4.636,40	-
Pasivo Diferido	19	912,71	952,39	295,76
Otros Pasivos	20	24.536,35	-	-
Total Pasivos No Corrientes		659.482,74	494.478,55	334.527,48
TOTAL PASIVOS		1.118.434,36	1.013.440,95	933.240,36

PATRIMONIO

Capital Suscrito	21	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	22	150.000,00	-	-
Reserva Legal	23	1.181,77	-	-
Resultados Acumulados	24	35.697,62	23.998,06	21.175,43
Resultados del ejercicio	25	4.164,12	10.392,61	2.369,43
Total Patrimonio		129.648,27	24.390,67	13.544,86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.248.082,63	989.050,28	919.695,50

NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyria y Suscia Esq.
Dra. Rocio Garcia
Sra. Judith Vargas
CONTADORA

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados financieros

FERROMACRIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 31-dic-2010
INGRESOS OPERACIONALES				
Ventas Netas	26	3.836.299,30	4.073.243,72	3.127.805,46
(-) Costo de Ventas	27	- 3.443.154,51	- 3.618.286,34	- 2.826.844,55
Total ingresos operacionales:		393.144,79	454.957,38	300.960,91
(-) GASTOS OPERACIONALES				
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Administración	27	- 246.308,94	- 129.695,21	- 77.906,78
Gastos de Comercialización		- 164.747,13	- 255.099,31	- 166.005,49
Gastos Financieros		- 4.151,11	- 85.739,41	- 48.962,26
Total Gastos Operacionales		- 415.207,18	- 470.533,93	- 292.874,53
(+/-) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES				
Otros Ingresos	28	63.299,35	9.480,29	1.421,37
Otros Gastos		- 2.944,35	-	-
Total Ingresos y Gastos No Operacionales		60.355,00	9.480,29	1.421,37
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO		38.292,61	- 6.096,27	9.507,75
15% de Trabajadores		5.743,89	1.033,74	1.426,16
23% de Impuesto a la Renta		27.202,82	3.262,60	10.451,02
0,00% Reserva Legal		1.181,77	-	-
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	29	4.164,12	- 10.392,61	- 2.369,43

15% de Trabajadores
23% de Impuesto a la Renta
0,00% Reserva Legal

NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

GERENTE GENERAL
CONTADOR
Sra. Judith Vargas

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados financieros

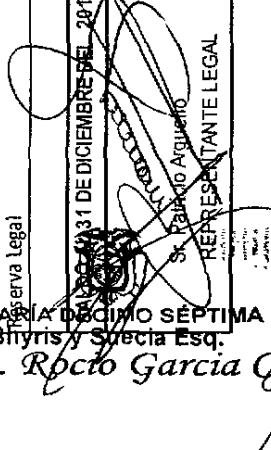
FERROMACRIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		GANANCIAS ACUMULADAS	(-)PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2012	10.000,00					537,61	(12.762,04)	(22.186,24)				(24.390,67)
												-
												-
CORRECCION DE ERRORES Y POLITICAS:												
Aporte futuras capitalizaciones		150.000,00										150.000,00
Resultado 2012						1.288,33						1.288,33
Ajustes NIIFs 2011							10.392,61	(12.987,90)				(2.595,29)
Utilidad del Ejercicio 2012										38.292,61		38.292,61
15% Participación Trabajadores										(5.743,89)		(5.743,89)
20% Impuesto a la Renta										(27.202,82)		(27.202,82)
Reserva Legal			1.181,77							(1.181,77)		-
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	10.000,00	150.000,00	1.181,77	-	-	1.825,94	(2.369,43)	(35.154,14)	-	4.164,12		129.648,27

Sra. Judith Vargas
CONTADORA

Sr. Pablo Arqueiro
REPRESENTANTE LEGAL

NOTA: A DICIEMBRE DEL 2012


Dra. Rocío García
 Snyris y Snyris Esq.
 REPRESENTANTE LEGAL


Sra. Judith Vargas
 CONTADORA

FERROMACRIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCIO		TOTAL PATRIMONIO
		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC 31/12/2011	(10.000,00)	-	-	(537,61)	2.369,43		(2.595,29)	-	(10.763,47)
DETALLE AJUSTES POR NIIF:									
INVENTARIOS									
ACTIVOS FIJOS						27.372,75	2.595,29	7.669,49	37.637,53
INTANGIBLES						(1.183,02)		(2.785,29)	(3.968,31)
CONTINGENTES						-		-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						-		-	-
INCOBRABLES						-		-	-
BENEFICIOS A EMPLEADOS						3.365,26		4.584,56	7.949,82
INGRESOS						-		4.636,40	4.636,40
DIFERIDOS						-		-	-
						(7.388,75)		(3.712,56)	(11.101,31)
SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC 31/12/2011	(10.000,00)	-	-	(537,61)	2.369,43	22.166,24	-	10.392,61	24.390,67

Patricia Argüello
PATERGIO ARGÜELLO
PROFESOR/AUTANTE LEGAL

JUDITH VARGAS
SRA. JUDITH VARGAS
CONTADOR/A

SRA. JUDITH VARGAS
CONTADORA

NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyrle y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

INTERINTENDENCIA
COMPAÑIAS
AÑO 2014
REGISTRADOR 3
PROCESO EJECUTIVO

FERROMACRIOR CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros		
Cobranza a clientes	3.707.993,09	4.102.976,82
Otros cobros de operación	212.059,18	22.982,90
Clases de pagos		
Pago a proveedores	(3.628.488,09)	(3.856.802,29)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(144.938,53)	(140.745,00)
Pago de tributos	(70.483,31)	(28.250,38)
Pago de intereses	-	-
Pagos servicios de operación	(33.146,32)	(57.753,56)
Anticipo proveedores	-	-
Otros pagos de operación	(207.963,72)	(225.718,50)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(164.967,70)	(183.310,01)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de activos fijos	-	(94.773,49)
Venta de activos fijos	43.944,65	4.104,56
Otros	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	43.944,65	(90.668,93)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago prestamos	(488.889,76)	(270.847,31)
Ingresos por prestamos	632.554,88	238.389,71
Sobregiros bancarios	(255.004,51)	255.004,51
Aportes en efectivo	150.000,00	-
Otros	(1.306,96)	(453,20)
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento	37.353,65	222.093,71
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(83.669,40)	(51.885,23)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	25.543,13	77.428,36
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	(58.126,27)	25.543,13
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuesto a la renta	38.292,61	(6.096,27)
Ajustes a la utilidad neta:	(5.044,37)	14.073,49
Depreciación	11.114,33	2.362,47
Amortización de cuentas incobrables	5.730,70	4.584,56
Pérdida (ganancia) por VRN y deterioro	3.421,59	10.264,78
Por provisiones	4.962,01	234,17
Por beneficios empleados	2.494,27	4.636,40
Por impuestos diferidos	179,44	(3.712,56)
Impuesto a la renta	(27.202,82)	(3.262,60)
Participación trabajadores	(5.743,89)	(1.033,74)
Otros	-	-
Disminución (aumento) en activos:	(352.981,10)	55.527,39
Cuentas por cobrar comerciales	(191.362,26)	31.265,71
Otras cuenta por cobrar	105.855,31	710,00
Compra Inventarios	(226.924,86)	20.008,21
Gastos pagados por anticipado	(500,00)	-
Otros activos	(40.049,29)	3.543,47
Aumento (disminución) en pasivos:	154.765,16	(246.814,62)
Cuentas por pagar comerciales	16.577,69	(259.955,89)
Otras cuentas por pagar	51.548,31	(748,34)
Pago tributos	55.193,87	16.147,19
Anticipos clientes	-	-
Otros pasivos	31.445,29	(2.257,58)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(164.967,70)	(183.310,01)

8

NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011.

(Expresadas en dólares Americanos)

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

LA EMPRESA: FERROMACRIOR CIA. LTDA., es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, de nacionalidad Ecuatoriana y se registrará por las leyes del País. El domicilio principal de la Compañía es el Distrito Metropolitano de Quito, pero podrá establecer sucursales y agencias dentro y fuera del País.

NUMERO DE RUC 1792166179001

FECHAS DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION E INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: La Compañía fue constituida el 4 de Noviembre del 2008, en la notaría Vigésima Cuarta de la ciudad de Quito. Su constitución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de noviembre del 2008 e inscrita en el registro mercantil el 17 de noviembre del 2008 bajo el número 4159, tomo 139.

PLAZO DE DURACION: 20 años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha cantón Quito, parroquia El Inca, dirección Calle Los Pinos y Av. 6 de Diciembre.

OBJETO SOCIAL.- Su objetivo es la importación, comercialización y distribución de materiales para la construcción, tales como: aglomerado, cemento, hierro, aluminio, PVC, entre otros; además podrá dedicarse a la fabricación o procesamiento de dichos materiales de construcción.

CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO: El Capital Suscrito de la Empresa hasta el año 2009 fue de 800 dólares. Posteriormente, la Junta General de Socios reunida el día 21 de abril del año 2010 resolvió por unanimidad incrementar el capital social suscrito de la compañía en la suma de \$ 9.200,00. Totalizando un capital suscrito total de \$ 10.000,00 distribuido como sigue:

Socios	No. participaciones	Valor Nominal	Valor Dólares	Porcentaje
Nedita del Cisne Ortega Jadan	4900	\$ 1	4.900,00	49%
Daniel Alfredo Riofrio Reyes	5100	\$1	5.100,00	51%
Total	10000		10.000,00	100%

NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rosio García C.

En el presente ejercicio mediante acta transaccional realizada el 02 de abril de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de enero del 2013, tomo N°144, y registrada en la Superintendencia de Compañías el 08 de febrero del 2013; se establece que el capital social bajo la nueva administración está conformado por:

Socios	No. participaciones	Valor Nominal	Valor Dólares	Porcentaje
Manuel Patricio Arguello Gómez	5100	\$ 1	5.100,00	51%
María Gabriela Arguello Ortiz	2450	\$1	2.450,00	24.5%
Patricio Sebastián Arguello Ortiz	2450	\$1	2.450,00	24.5%
Total	10000		10.000,00	100%

NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Representante Legal: Ing. Manuel Patricio Arguello Gómez

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Base de Presentación.-

La compañía registra sus operaciones según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) actualmente vigentes, adoptadas en el Ecuador, autorizadas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, las transacciones han sido registradas al costo histórico, en el caso de inventarios se registran al costo promedio ponderado, los activos y pasivos financieros fueron registrados al valor razonable. Todas las cifras contables se encuentran expresadas en dólares estadounidenses.

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos

a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

2.3. Activos Financieros.-

2.3.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar.-

Según la NIIF-Pymes SEC.11 Los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados y se registran a **su costo amortizado**. Las ganancias y pérdidas realizadas y no realizadas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" se incluyen en el Estado de Resultado Integral en el periodo en el que se originan. La Empresa evalúa a cada fecha del Estado de Situación si existe evidencia objetiva de la desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros.

Por política contable las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeude de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. En el presente ejercicio la Empresa no tuvo que aplicar deterioro de las cuentas.

2.3.2. Provisión para Incobrables.-

La provisión de cuentas incobrables es del 1% de la cartera sin que supere el 10% según la Ley de Régimen Tributario Interno. La provisión para cuentas incobrables para el ejercicio 2012, es de \$ 4.499,75

Según NIIF, la Compañía ha realizado una provisión por deterioro de los activos financieros- Clientes por el valor de \$1.230.95, el cual se registra contra resultados, y se deduce tributariamente como no deducible.

2.4 Propiedad, planta y equipo.-

Este rubro se encuentra registrado al costo de adquisición de los bienes, deduciéndose la depreciación acumulada. El valor neto de los activos fijos no excede el valor neto de realización.

El valor de los activos vendidos o dados de baja y su correspondiente depreciación acumulada se descargan de las respectivas cuentas, cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de estas transacciones cuando se

11
NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyrle y Suñia Esq.
Dra. Rocio García

efectúa. Los costos por gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del periodo.

2.4.1 Depreciación.-

Las depreciaciones se registran con cargo al resultado del ejercicio, utilizando tasas de depreciación por el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales, dispuestos por la Ley tributaria.

Activo Fijo	PORCENTAJE
Instalaciones	5%
Vehículos	20%

2.4.2. Deterioro de activos fijos.-

Los activos que no están sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro son el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor valor, entre el monto neto que se obtendría de su venta menos los costos de venta y su valor en uso o valor actual neto a una tasa de descuento adecuada. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Si el valor en libros excede al valor recuperable, por tal diferencia se genera un gasto con contrapartida la cuenta Deterioro acumulado por efecto del deterioro. Cuando se ha practicado un deterioro, y a futuro se realizara otra prueba de deterioro se comprueba que el valor en libros es inferior al valor recuperable, existe una recuperación, acreditándose a ingresos del periodo y debitando la cuenta deterioro acumulado, hasta el monto que dejaría el valor en libros si no se hubiera realizado dicho ajuste por deterioro. Si en lugar de generar un gasto por deterioro, alternativamente, se hubiera debitado la cuenta reserva por revalorización, entonces, si existiera recuperación se reconocería un crédito en la cuenta patrimonial Superávit por recuperación de deterioro

2.5. Impuestos Diferidos.-

El impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros. El impuesto diferido se determinará usando tasas tributarias (legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

2.6. Beneficios de empleados.-

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados en el remanente de vida laboral promedio esperada de los empleados.

Los costos de servicios pasados se reconfoen inmediatamente en resultados, a menos que los cambios en el plan de pensiones estén condicionados a que el empleado continúe en servicio por un periodo de tiempo determinado (periodo de derecho). En este caso, los costos de servicios pasados se amortizan usando el método de línea recta durante el periodo de derecho.

Para los planes de beneficios definidos, la empresa provisiona los valores y los paga cuando los beneficios del trabajador se deban hacer efectivos según el acuerdo o exigencia legal. Las contribuciones se reconocen como gasto por beneficios de los empleados en el periodo en que los empleados presten sus servicios.

2.7. Participación a Trabajadores.-

La Compañía cuando obtiene utilidad segrega el 15% en concepto de participación laboral a sus trabajadores de los beneficios que obtuvieron en el ejercicio. El cual se registra con cargo a los resultados del periodo en el que se generó, con un crédito a cuentas por pagar exigible a corto plazo.

2.8. Impuesto a la Renta.-

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2012 se establece en el 23% de las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización

2.9. Provisión Beneficios Sociales.-

La compañía realiza la provisión por beneficios sociales de los empleados, de acuerdo a las regulaciones de ley, establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.10. Capital Social y Reservas.-

Las participaciones de los accionistas se clasifican como patrimonio, y las reservas se generan y se contabilizan de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

2.11. Ingresos Y Costos.-

13


NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Pucallpa Esq.
Dra. Rocío García C.

Los ingresos ordinarios y costos de las operaciones se registran al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la compra, y comercialización de materiales para la construcción de vivienda, así como de materiales, maquinarias y herramientas eléctricas. Son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurrir y no cuando se recibe, se paga efectivo o sus equivalentes, estos son registrados en los libros contables y reportados en los estados financieros.

3. TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF (PYMES).

La Compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, y posteriores, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2012, de acuerdo a la resolución.

3.1 Bases de la transición a la NIIF-Pymes

3.1.1 Aplicación de las NIIF s Pymes

La base de presentación de los estados financieros de **FERROMACRIOR** terminados al 31 de diciembre del 2012, se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para Pymes, Cuyo objetivo es proporcionar una adecuada contabilización y garantizar que los estados financieros contengan información de excelencia, clara, comparativa a lo largo de todos los periodos presentados, con un costo que no supere los beneficios de los usuarios.

Una entidad puede adoptar por primera vez la *NIIF para las PYMES* en una sola ocasión. Estos primeros Estados Financieros que cumplen con la *NIIF para las PYMES* se elaboran acorde a los requerimientos incluidos en la *NIIF*, que se encuentre vigente a la fecha de los estados financieros iniciales de la Empresa, deberá explicar el impacto de la transición de un marco contable anterior a la *NIIF para las PYMES*, en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo sobre los que informa.

La fecha de transición para la NIIF's para Pymes, es el comienzo del primer periodo para el cual se presenta información comparativa completa, para el caso de la Empresa FERROMACRIOR Cía. Ltda. el periodo de transición fue el 1ro de Enero del 2011 y 31 de diciembre del mismo año.

Las mismas políticas contables se utilizan a través de todos los periodos presentados, utilizándose retroactivamente. Salvo que la entidad elija utilizar una o más exenciones, siempre y cuando se puedan practicar.

3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por FERROMACRIOR CIA. LTDA.

- (a) Las transacciones con pagos basados en acciones. (N/A)
- (b) Contratos de seguro: (N/A)
- (c) Costo atribuido. Se ha utilizado el valor razonable de compra actual.
- (d) Arrendamientos: se utilizò de acuerdo a la sec. 20
- (e) Beneficios a empleados: Se reconoce todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2011.
- (f) Diferencias de conversión acumuladas. (N/A)
- (g) Inversiones en subsidiarias, entidades controladas conjuntas (N/A)
- (h) Activos-pasivos subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. (N/A)
- (i) Instrumentos financieros compuestos. (N/A)
- (j) Designación/instrumentos financieros reconocidos previamente. (N/A)
- (k) La medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Sec.11
- (l) Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo. (N/A) No ha detectado a 1 de enero de 2011 ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual esta exención es (N/A).
- (m) Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios: (N/A)
- (n) Costos por préstamos: Se aplican directamente a resultados
- (o) Transferencias de activos procedentes de clientes. (N/A)

3.1.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador (NEC)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en FERROMACRIOR CIA. LTDA.

- ✓ Ajustes al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011
- ✓ Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 diciembre 2011
- ✓ Conciliación del Estado Situación Financiera al 31 diciembre 2011
- ✓ Conciliación del Estado de Resultados Integral al 31 -12- 2011
- ✓ Conciliación del Flujo de Efectivo directo al 31 de diciembre del 2011

Ajustes al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011.

Los ajustes generados en la conversión a NIIFs, produjo un resultado desfavorable en el patrimonio con un saldo negativo de \$ 22.166,24 en la cuenta resultados acumulados por implementación primera vez de NIIFs. Lo que ha permitido tener un impacto negativo en el patrimonio de los socios. Y un Estado financiero completo que refleja la real situación financiera de la Empresa.

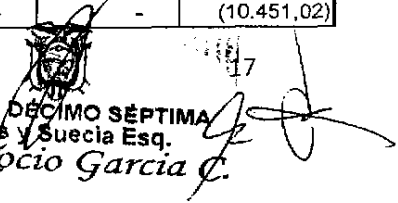
15
NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio García C.

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN: 01 DE ENERO DEL 2011

CUENTA	NEC	INICIO PERIODO TRANSICION 01/01/2011		NIIF
		DEBE	HABER	
ACTIVO	941.565,98	-	-	919.695,50
ACTIVO CORRIENTE	848.082,02	-	-	817.344,01
Efectivo y equivalentes de efectivo	77.428,36	-	-	77.428,36
CAJA GENERAL	18.439,38	-	-	18.439,38
Caja General	17.539,38	-	-	17.539,38
Caja Chica	900,00	-	-	900,00
BANCOS LOCALES	58.988,98	-	-	58.988,98
Banco Pichincha	58.532,40	-	-	58.532,40
Banco Pacifico Matriz	456,58	-	-	456,58
ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS INVERSIONES	-	-	-	-
Inversiones Corto Plazo	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	365.293,05	-	-	361.927,79
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	-	-	-	-
n/n	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	365.293,05	-	-	361.927,79
Clientes por Ventas	365.366,21	-	-	365.366,21
Clientes por Arriendos	-	-	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	(73,16)	-	-	(73,16)
(-) Provisión cuentas incobrables NIIF	-	-	3.365,26	(3.365,26)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	14.543,65	-	-	14.543,65
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS-ACCIONISTAS	13.833,65	-	-	13.833,65
Anticipos al Personal	2.879,59	-	-	2.879,59
Préstamos al Personal	10.954,06	-	-	10.954,06
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	710,00	-	-	710,00
Anticipos a Proveedores	710,00	-	-	710,00
Ant. Agente Afianz. Aduana	-	-	-	-
INVENTARIOS	359.459,32	-	-	332.086,57
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS DE TERCEROS	359.459,32	-	-	359.459,32
Bodega Central	359.459,32	-	-	359.459,32
PROVISIÓN DE INVENTARIOS	-	-	-	(27.372,75)
Provisión por deterioro de inventario	-	-	23.554,79	(23.554,79)
Provisión por VNR	-	-	3.817,96	(3.817,96)
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-	-	-	-
GASTOS POR ANTICIPADO	-	-	-	-
Arriendo	-	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31.357,64	-	-	31.357,64
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	2.120,56	-	-	2.120,56
Crédito Tributario 12% Compras	2.120,56	-	-	2.120,56
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA	29.237,08	-	-	29.237,08
Crédito Tributario Impuesto a la Renta por Retenciones	6.301,39	-	-	6.301,39
Credito Tributario Imp. Renta 2009 (DAR DE BAJA)	-	-	-	-
Impuestos a la Renta Retenido	19.177,11	-	-	19.177,11
Anticipo Impuesto Renta	3.758,58	-	-	3.758,58
ACTIVO NO CORRIENTE	93.483,96	-	-	102.351,49
NO DEPRECIABLES	52.950,02	-	-	52.950,02
TERRENOS	52.950,02	-	-	52.950,02
Terrenos	-	-	-	-
Construcciones en Curso	52.950,02	-	-	52.950,02
DEPRECIABLES	40.533,94	-	-	41.716,96
EDIFICIOS	-	-	-	-
Instalaciones	-	-	-	-
(-) Deprec. Acum. Edificios NIIF	-	-	-	-
(-) Deprec. Acum. Instalaciones	-	-	-	-

5- MAYO 2014
 GERADOR 3
 NOTARIA DECIMO SEPTIMA
 Shyris Suecia Esq.
 Dra. Rocio Garcia C.

MAQUINARIA Y EQUIPO	2.500,00	-	-	2.500,00
Maquinaria y Equipo	3.125,00	-	-	3.125,00
(-) Deprec. Acum. Maquinaria y Equipo	(625,00)	-	-	(625,00)
VEHICULOS	20.111,31	-	-	21.294,33
Vehiculos	23.205,36	-	-	23.205,36
(-) Dep. Acum Vehiculos	(3.094,05)	-	-	(3.094,05)
(-) Dep. Acum Vehiculos NIIF	-	1.183,02	-	1.183,02
EQUIPO DE OFICINA	969,42	-	-	969,42
Equipos de Oficina	1.140,50	-	-	1.140,50
Valuación Equipos de Oficina	-	-	-	-
(-) Deprec Acumulada Equipo de Oficina	(171,08)	-	-	(171,08)
MUEBLES Y ENSERES	9.708,09	-	-	9.708,09
Muebles y Enseres	11.694,49	-	-	11.694,49
Valuacion Muebles y Enseres	-	-	-	-
(-) Dep. Acum Muebles y Enseres	(1.986,40)	-	-	(1.986,40)
EQUIPOS DE COMPUTACION	7.245,12	-	-	7.245,12
Equipos de Computacion	10.550,11	-	-	10.550,11
Valuacion Equipos de Computacion	-	-	-	-
(-) Dep. Acum Equipos de Computacion	(3.304,99)	-	-	(3.304,99)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-	7.684,51
GASTOS DIFERIDOS	-	-	-	7.684,51
Impuesto Diferido por Cobrar	-	7.684,51	-	7.684,51
PASIVO	(932.944,60)	-	-	(933.240,36)
PASIVO CORRIENTE	(598.712,88)	-	-	(598.712,88)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(490.449,94)	-	-	(490.449,94)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	(490.449,94)	-	-	(490.449,94)
Proveedores Nacionales	(490.449,94)	-	-	(490.449,94)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACION	-	-	-	-
NN	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACION	-	-	-	-
Proveedores Nacionales	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACION	-	-	-	-
nn	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(89.085,78)	-	-	(89.085,78)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS	(88.337,44)	-	-	(88.337,44)
Prestamo Accionistas	(88.337,44)	-	-	(88.337,44)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS	(748,34)	-	-	(748,34)
Anticipo Clientes	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Depositos no reconocidos	(748,34)	-	-	(748,34)
Cta. Liquidación Impuestos y Retenciones	-	-	-	-
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCOS	-	-	-	-
Sobregiros Ocasionales	-	-	-	-
PROVISIONES	(2.122,62)	-	-	(2.122,62)
CON EMPLEADOS	(2.122,62)	-	-	(2.122,62)
Decimo Tercer Sueldo	(602,62)	-	-	(602,62)
Decimo Cuarto Sueldo	(1.520,00)	-	-	(1.520,00)
OBLIGACIONES	(17.054,54)	-	-	(17.054,54)
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	(13.851,38)	-	-	(13.851,38)
Retenciones en la fuente por Terceros	-	-	-	-
Retenciones en la fuente por Relación de Dependencia	-	-	-	-
IVA por Pagar	(3.400,36)	-	-	(3.400,36)
Retenciones en la fuente por Pagar de Iva	-	-	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	(10.451,02)	-	-	(10.451,02)

17

 NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA
 Shyría y Suecia Esq.
 Dra. Rocio Garcia C.

CON EL IESS	(1.747,00)	-	-	(1.747,00)
Aportes Individuales IESS por Pagar	-	-	-	-
Aportes Patronales IESS por Pagar	(1.632,50)	-	-	(1.632,50)
Préstamos IESS por Pagar	(114,50)	-	-	(114,50)
Fondos de Reserva IESS por Pagar	-	-	-	-
CON EMPLEADOS	(1.456,16)	-	-	(1.456,16)
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(1.426,16)	-	-	(1.426,16)
Multas a Trabajadores	(30,00)	-	-	(30,00)
CON ACCIONISTAS	-	-	-	-
Dividendos por Pagar	-	-	-	-
PASIVOS LARGO PLAZO	(334.231,72)	-	-	(334.527,48)
PASIVOS FINANCIEROS OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO	(334.231,72)	-	-	(334.231,72)
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	(334.231,72)	-	-	(334.231,72)
Prestamo Bancario Pichincha	(30.389,90)	-	-	(30.389,90)
Prestamo Bancario Austro	(303.841,82)	-	-	(303.841,82)
PROVISIONES	-	-	-	-
CON EMPLEADOS	-	-	-	-
Provision por jubilacion	-	-	-	-
Provision por Desahucio	-	-	-	-
PASIVO DIFERIDO	-	-	-	(295,76)
IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	(295,76)
Impuesto diferido por Pagar	-	-	295,76	(295,76)
PATRIMONIO	(8.621,38)	-	-	13.544,86
CAPITAL SOCIAL	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
CAPITAL SUSCRITO	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
Accionista Nedita Ortega	(4.900,00)	-	-	(4.900,00)
Accionista Daniel Riofrio	(5.100,00)	-	-	(5.100,00)
RESULTADOS	1.378,62	-	-	23.544,86
RESULTADOS ACUMULADOS	(990,81)	-	-	21.175,43
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	(990,81)	-	-	(990,81)
Utilidad del Ejercicio	(990,81)	-	-	(990,81)
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-
Resultados ajustes NIIF 2011	-	-	-	-
EFFECTOS ADOPCION NIIF	-	-	-	22.166,24
Efectos de Adopción por Primera Vez 2010	-	22.166,24	-	22.166,24
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2.369,43	-	-	2.369,43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio NIIF	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio ORI	-	-	-	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	2.369,43	-	-	2.369,43
Perdida del Ejercicio	2.369,43	-	-	2.369,43
Perdida del Ejercicio NIIF	-	-	-	-
Perdida del Ejercicio ORI	-	-	-	-

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN: 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CUENTA	NEC	FINAL PERIODO TRANSICIÓN 31/12/2011		NIIF
		DEBE	HABER	
ACTIVO	1.018.615,63	-	-	989.050,28
ACTIVO CORRIENTE	862.016,04	-	-	816.428,69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	25.543,13	-	-	25.543,13
CAJA GENERAL	25.086,55	-	-	25.086,55
Caja General	25.383,54	-	-	25.383,54
Caja Chica	(296,99)	-	-	(296,99)
BANCOS LOCALES	456,58	-	-	456,58
Banco Pichincha	-	-	-	-
Banco Pacifico Matriz	456,58	-	-	456,58
ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS INVERSIONES	-	-	-	-
Inversiones Corto Plazo	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	334.027,34	-	-	326.077,52
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	-	-	-	-
n/n	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	334.027,34	-	-	326.077,52
Clientes por Ventas	334.100,50	-	-	334.100,50
Clientes por Arriendos	-	-	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	(73,16)	-	-	(73,16)
(-) Provisión cuentas incobrables NIIF	-	-	4.584,56	(7.949,82)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	112.774,75	-	-	112.774,75
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS-ACCIONISTAS	112.774,75	-	-	112.774,75
Anticipos al Personal	-	-	-	-
Préstamos al Personal	5.535,39	-	-	5.535,39
Otras Cuentas por Cobrar	107.239,36	-	-	107.239,36
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	-	-	-	-
Anticipos a Proveedores	-	-	-	-
Ant. Agente Afianz. Aduana	-	-	-	-
INVENTARIOS	339.451,11	-	-	301.813,58
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS DE TERCEROS	339.451,11	-	-	339.451,11
Bodega Central	339.451,11	-	-	339.451,11
PROVISIÓN DE INVENTARIOS	-	-	-	(37.637,53)
Provisión por deterioro de Inventario	-	-	8.833,05	(32.387,84)
Provisión por VNR	-	-	1.431,73	(5.249,69)
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-	-	-	-
GASTOS POR ANTICIPADO	-	-	-	-
Arriendo	-	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50.219,71	-	-	50.219,71
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	-	-	-	-
Crédito Tributario 12% Compras	-	-	-	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA	50.219,71	-	-	50.219,71
Crédito Tributario Impuesto a la Renta por Retenciones	6.301,39	-	-	6.301,39
Crédito Tributario Imp. Renta 2009 (DAR DE BAJA)	-	-	-	-
Impuestos a la Renta Retenido	43.918,32	-	-	43.918,32
Anticipo Impuesto Renta	-	-	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	156.599,59	-	-	172.621,60
NO DEPRECIABLES	-	-	-	-
TERRENOS	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
Construcciones en Curso	-	-	-	-
DEPRECIABLES	156.599,59	-	-	160.567,90
EDIFICIOS	50.302,52	-	-	51.096,77
Instalaciones	52.950,02	-	-	52.950,02
(-) Deprec. Acum. Edificios NIIF	-	794,25	-	794,25
(-) Deprec. Acum. Instalaciones	(2.647,50)	-	-	(2.647,50)

19
NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

MAQUINARIA Y EQUIPO	-	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
(-) Deprec. Acum. Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
VEHICULOS	106.297,07	-	-	109.471,13
Vehiculos	117.978,85	-	-	117.978,85
(-) Dep. Acum Vehiculos	(11.681,78)	-	-	(11.681,78)
(-) Dep. Acum Vehiculos NIIF	-	1.991,04	-	3.174,06
EQUIPO DE OFICINA	-	-	-	-
Equipos de Oficina	-	-	-	-
Valuación Equipos de Oficina	-	-	-	-
(-) Deprec Acumulada Equipo de Oficina	-	-	-	-
MUEBLES Y ENSERES	-	-	-	-
Muebles y Enseres	-	-	-	-
Valuacion Muebles y Enseres	-	-	-	-
(-) Dep. Acum Muebles y Enseres	-	-	-	-
EQUIPOS DE COMPUTACION	-	-	-	-
Equipos de Computacion	-	-	-	-
Valuacion Equipos de Computacion	-	-	-	-
(-) Dep. Acum Equipos de Computacion	-	-	-	-
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-	12.053,70
GASTOS DIFERIDOS	-	-	-	12.053,70
Impuesto Diferido por Cobrar	-	4.369,19	-	12.053,70
PASIVO	(1.007.852,16)	-	-	(1.013.440,95)
PASIVO CORRIENTE	(518.962,40)	-	-	(518.962,40)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(230.494,05)	-	-	(230.494,05)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACION	(230.494,05)	-	-	(230.494,05)
Proveedores Nacionales	(230.494,05)	-	-	(230.494,05)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACION	-	-	-	-
NN	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELAC	-	-	-	-
Proveedores Nacionales	-	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELAC	-	-	-	-
nn	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(162,90)	-	-	(162,90)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS	-	-	-	-
Prestamo Accionistas	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS	(162,90)	-	-	(162,90)
Anticipo Clientes	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	(162,90)	-	-	(162,90)
Depositos no reconocidos	-	-	-	-
Cta. Liquidación Impuestos y Retenciones	-	-	-	-
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	(255.004,51)	-	-	(255.004,51)
DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCOS	(255.004,51)	-	-	(255.004,51)
Sobregiros Ocasionales	(255.004,51)	-	-	(255.004,51)
PROVISIONES	(2.356,79)	-	-	(2.356,79)
CON EMPLEADOS	(2.356,79)	-	-	(2.356,79)
Decimo Tercer Sueldo	(602,66)	-	-	(602,66)
Decimo Cuarto Sueldo	(1.754,13)	-	-	(1.754,13)
OBLIGACIONES	(30.944,15)	-	-	(30.944,15)
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	(29.998,57)	-	-	(29.998,57)
Retenciones en la fuente por Terceros	-	-	-	-
Retenciones en la fuente por Relación de Dependencia	-	-	-	-
IVA por Pagar	(19.794,12)	-	-	(19.794,12)
Retenciones en la fuente por Pagar de Iva	-	-	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	(10.204,45)	-	-	(10.204,45)

CON EL IESS	88,16	-	-	88,16
Aportes Individuales IESS por Pagar	-	-	-	-
Aportes Patronales IESS por Pagar	-	-	-	-
Préstamos IESS por Pagar	88,16	-	-	88,16
Fondos de Reserva IESS por Pagar	-	-	-	-
CON EMPLEADOS	(1.033,74)	-	-	(1.033,74)
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(1.033,74)	-	-	(1.033,74)
Multas a Trabajadores	-	-	-	-
CON ACCIONISTAS	-	-	-	-
Dividendos por Pagar	-	-	-	-
PASIVOS LARGO PLAZO	(488.889,76)	-	-	(494.478,55)
PASIVOS FINANCIEROS OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO	(488.889,76)	-	-	(488.889,76)
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	(488.889,76)	-	-	(488.889,76)
Prestamo Bancario Pichincha	(260.318,45)	-	-	(260.318,45)
Prestamo Bancario Austro	(228.571,31)	-	-	(228.571,31)
PROVISIONES	-	-	-	(4.636,40)
CON EMPLEADOS	-	-	-	(4.636,40)
Provision por jubilacion	-	-	3.837,80	(3.837,80)
Provision por Desahucio	-	-	798,60	(798,60)
PASIVO DIFERIDO	-	-	-	(952,39)
IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	(952,39)
Impuesto diferido por Pagar	-	-	656,63	(952,39)
PATRIMONIO	(10.763,47)	-	-	24.390,67
CAPITAL SOCIAL	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
CAPITAL SUSCRITO	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	(10.000,00)	-	-	(10.000,00)
Accionista Nedita Ortega	(4.900,00)	-	-	(4.900,00)
Accionista Daniel Riofrio	(5.100,00)	-	-	(5.100,00)
RESULTADOS	(763,47)	-	-	34.390,67
RESULTADOS ACUMULADOS	1.831,82	-	-	23.998,06
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	1.831,82	-	-	1.831,82
Utilidad del Ejercicio	(537,61)	-	-	(537,61)
Pérdida del Ejercicio	2.369,43	-	-	2.369,43
Resultados ajustes NIIF 2011	-	-	-	-
EFFECTOS ADOPCION NIIF	-	-	-	22.166,24
Efectos de Adopción por Primera Vez 2010	-	-	-	22.166,24
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(2.595,29)	-	-	10.392,61
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(2.595,29)	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	(2.595,29)	2.595,29	-	-
Utilidad del Ejercicio NIIF	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio ORI	-	-	-	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	-	-	-	10.392,61
Perdida del Ejercicio	-	-	-	-
Perdida del Ejercicio NIIF	-	10.392,61	-	10.392,61
Perdida del Ejercicio ORI	-	-	-	-

21
NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia

FERROMACRIOR CIA. LTDA.

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DETALLE	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES
		DEBE	HABER	
INGRESOS	(4.078.354,82)	-	-	(4.082.724,01)
INGRESOS OPERACIONALES COMERCIO	(4.040.410,05)	-	-	(4.040.410,05)
VENTAS NETAS LOCALES CON TARIFA 12	(4.039.219,38)	-	-	(4.039.219,38)
VENTAS NETAS TARIFA 12	(4.039.219,38)	-	-	(4.039.219,38)
Ventas	(4.239.189,51)	-	-	(4.239.189,51)
(-) Descuento en venta	101.793,60	-	-	101.793,60
(-) Devolución en venta	98.176,53	-	-	98.176,53
VENTAS NETAS LOCALES CON TARIFA 0	(1.190,67)	-	-	(1.190,67)
VENTAS NETAS TARIFA 0	(1.190,67)	-	-	(1.190,67)
Ventas	(1.190,67)	-	-	(1.190,67)
(-) Descuento en venta	-	-	-	-
(-) Devolución en venta	-	-	-	-
INGRESOS OPERACIONALES SERVICIOS	(37.944,77)	-	-	(37.944,77)
SERVICIOS NETAS LOCALES CON TARIFA 12	(32.833,67)	-	-	(32.833,67)
SERVICIOS NETOS CON TARIFA 0	(32.833,67)	-	-	(32.833,67)
Servicio Transporte	(32.833,67)	-	-	(32.833,67)
(-) Descuento en venta	-	-	-	-
(-) Devolucion en venta	-	-	-	-
INGRESOS FINANCIEROS ACTIVIDAD FINANCIERA (Intermediación de valores)	(5.111,10)	-	-	(5.111,10)
INTERESES FINANCIEROS	(5.111,10)	-	-	(5.111,10)
Otros Ingresos	(5.111,10)	-	-	(5.111,10)
OTROS INGRESOS	-	-	-	(4.369,19)
UTILIDAD EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	-	-	-	-
UTILIDADES EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	-	-	-	-
Utilidad en Venta de Activos Fijos	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	(4.369,19)
INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-	-	(4.369,19)
Ingresos por impuestos diferidos	-	-	4.369,19	(4.369,19)
INGRESOS POR MEDICION	-	-	-	-
INGRESOS POR MEDICION	-	-	-	-
Recuperacion de cartera	-	-	-	-
COSTOS Y GASTOS	4.071.463,19	-	-	4.088.820,28
COSTOS DE VENTAS	3.616.854,61	-	-	3.618.286,34
COSTOS DE VENTAS LOCALES	3.616.854,61	-	-	3.618.286,34
COSTO VENTAS	3.616.854,61	-	-	3.616.854,61
Costo de Ventas	3.616.854,61	-	-	3.616.854,61
OTROS COSTOS	-	-	-	1.431,73
VNR de inventarios	-	1.431,73	-	1.431,73
COSTOS DE PRODUCCION	-	-	-	-
COSTO DE PRODUCCION	-	-	-	-
Materia Prima	-	-	-	-
GASTOS DE COMERCIALIZACION	255.099,31	-	-	255.099,31
REMUNERACIONES	101.282,37	-	-	101.282,37
SUELDOS SALARIOS Y REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA	79.397,49	-	-	79.397,49
Sueldos y Salarios	43.045,05	-	-	43.045,05
Horas Extras	27.883,66	-	-	27.883,66
Comisiones Pagadas	8.468,78	-	-	8.468,78
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	8.995,84	-	-	8.995,84
Aportes Patronal	8.995,84	-	-	8.995,84

22

 NOTARIA DECIMO SEPTIMA
 Shyrish Suecia Esq.
 Dra. Rocio Garcia C.

BENEFICIOS SOCIALES	12.889,04	-	-	12.889,04
Decimo Tercer Sueldo	6.342,24	-	-	6.342,24
Decimo Cuarto Sueldo	3.353,53	-	-	3.353,53
Vacaciones	27,77	-	-	27,77
Fondos de Reserva pagado en Rol	3.165,50	-	-	3.165,50
SERVICIOS	51.994,64	-	-	51.994,64
SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS POR PERSONAS NATURALES	43.377,02	-	-	43.377,02
Desembarque y Estibaje	43.377,02	-	-	43.377,02
SERVICIO DE SOCIEDADES	1.819,74	-	-	1.819,74
Vigilancia y Monitoreo	677,85	-	-	677,85
Publicidad y Propaganda	1.141,89	-	-	1.141,89
SEGUROS	3.179,02	-	-	3.179,02
Seguros de Bienes	3.076,72	-	-	3.076,72
Seguro SOAT	102,30	-	-	102,30
SERVICIOS PUBLICOS	3.618,86	-	-	3.618,86
Agua	219,30	-	-	219,30
Energia	1.538,49	-	-	1.538,49
Telecomunicaciones	1.861,07	-	-	1.861,07
MOVILIZACION	68.183,05	-	-	68.183,05
MOVILIZACION LOCAL	68.183,05	-	-	68.183,05
Combustible y Lubricantes	4.282,69	-	-	4.282,69
Fletes	63.784,53	-	-	63.784,53
Transporte y Movilización Personal	115,83	-	-	115,83
MANTENIMIENTO	19.854,49	-	-	19.854,49
ADECUACIONES DEL LOCAL	3.887,04	-	-	3.887,04
Instalaciones y Adecuaciones	3.887,04	-	-	3.887,04
MANTENIMIENTO	15.967,45	-	-	15.967,45
Mantenimiento vehiculos	15.413,68	-	-	15.413,68
Reparaciones Equipos	553,77	-	-	553,77
GESTION	1.099,86	-	-	1.099,86
ATENCIONES SOCIALES	1.099,86	-	-	1.099,86
Gastos de Gestión (Empleados)	805,14	-	-	805,14
Gastos de Gestión (Clientes)	294,72	-	-	294,72
OTROS GASTOS	12.684,90	-	-	12.684,90
OTROS GASTOS	12.684,90	-	-	12.684,90
Cuentas Incobrables	-	-	-	-
C.T. IVA Descontado	3.948,93	-	-	3.948,93
Gastos no deducibles	8.735,97	-	-	8.735,97
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	113.769,86	-	-	129.695,21
REMUNERACIONES	36.405,48	-	-	41.041,88
SUELDOS SALARIOS Y REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA	27.848,60	-	-	27.848,60
Sueldos y Salarios	19.356,37	-	-	19.356,37
Horas Extras	7.469,82	-	-	7.469,82
Comisiones Pagadas	1.022,41	-	-	1.022,41
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	4.927,89	-	-	4.927,89
Aportes Patronal	3.278,20	-	-	3.278,20
Fondos de Reserva	1.649,69	-	-	1.649,69
BENEFICIOS SOCIALES	3.628,99	-	-	8.265,39
Decimo Tercer Sueldo	2.263,64	-	-	2.263,64
Decimo Cuarto Sueldo	1.244,09	-	-	1.244,09
Vacaciones	121,26	-	-	121,26
Provisión por jubilación patronal	-	3.837,80	-	3.837,80
Desahucio por Años de Servicio	-	798,60	-	798,60

23


 NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA
 Shyrís y Suecia Esq.
 Dra. Rocío García C.

SERVICIOS	9.803,96	-	-	9.803,96
SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS POR PERSONAS NATURALES	4.763,16	-	-	4.763,16
Honorarios Profesionales	3.728,56	-	-	3.728,56
Trabajos Ocasionales	168,58	-	-	168,58
Uniformes	866,02	-	-	866,02
SERVICIO DE SOCIEDADES	5.040,80	-	-	5.040,80
Capacitación al Personal	175,00	-	-	175,00
Correo y Courier	208,98	-	-	208,98
Telefonía Móvil	3.810,61	-	-	3.810,61
Internet	622,34	-	-	622,34
Peajes	223,87	-	-	223,87
MOVILIZACION	583,89	-	-	583,89
MOVILIZACION LOCAL	583,89	-	-	583,89
Alimentación	482,95	-	-	482,95
Transporte y Movilización Personal	100,94	-	-	100,94
MANTENIMIENTO	4.802,64	-	-	4.802,64
ADECUACIONES DEL LOCAL	3.641,34	-	-	3.641,34
Instalaciones y Adecuaciones	3.641,34	-	-	3.641,34
MANTENIMIENTO	1.161,30	-	-	1.161,30
Mantenimiento de Equipos	149,30	-	-	149,30
Reparaciones	1.012,00	-	-	1.012,00
GESTION	3.989,52	-	-	3.989,52
ATENCIONES SOCIALES	3.989,52	-	-	3.989,52
Gastos de Gestión (Clientes)	3.989,52	-	-	3.989,52
SUMINISTROS	6.781,22	-	-	6.781,22
SUMINISTROS Y MATERIALES	5.996,78	-	-	5.996,78
Suministros y Materiales	5.996,78	-	-	5.996,78
SUMINISTROS DE LIMPIEZA DEL LOCAL	784,44	-	-	784,44
Útiles de Limpieza y Aseo	784,44	-	-	784,44
IMPUESTOS	4.998,21	-	-	5.654,84
IMPUESTOS LOCALES	4.998,21	-	-	4.998,21
Impuestos Asumidos GND	3.948,93	-	-	3.948,93
Otros Impuestos y Contribuciones	786,57	-	-	786,57
Inteses y Multas Impuestos GND	262,71	-	-	262,71
IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	656,63
Gasto impuesto diferido	-	656,63	-	656,63
DEPRECIACIONES	15.925,40	-	-	13.140,11
NO ACELERADA	15.925,40	-	-	13.140,11
Depreciaciones.	15.925,40	-	2.785,29	13.140,11
DETERIORO	-	-	-	8.833,05
GASTOS DE DETERIORO	-	-	-	8.833,05
Deterioro de inventarios	-	8.833,05	-	8.833,05
OTROS GASTOS	30.479,54	-	-	35.064,10
OTROS GASTOS	30.479,54	-	-	35.064,10
Activos dados de baja	16.212,46	-	-	16.212,46
Cuentas Incobrables	2.059,15	4.584,56	-	6.643,71
Gastos generales	12.207,93	-	-	12.207,93
GASTOS FINANCIEROS	85.739,41	-	-	85.739,41
GASTOS FINANCIEROS	85.739,41	-	-	85.739,41
INTERESES	85.739,41	-	-	85.739,41
Intereses Pagados	62.215,32	-	-	62.215,32
Comisiones y Gastos Bancarios	20.125,65	-	-	20.125,65
Comisiones Tarjetas de Crédito	3.398,44	-	-	3.398,44

24
NOTARIA DECIMO SÉPTIMA
Shyris Suecia Esq.
Dra. Rocio García C.

FERROMACRIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 01 DE ENERO DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCIO		TOTAL PATRIMONIO
		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC 01/01/2011	(10.000,00)	-	-	(990,81)	-	-	-	2.369,43	(8.621,38)
DETALLE AJUSTES POR NIIF:									
INVENTARIOS									
ACTIVOS FIJOS						27.372,75			27.372,75
INTANGIBLES						(1.183,02)			(1.183,02)
CONTINGENTES						-			-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						-			-
INCOBRABLES						-			-
BENEFICIOS A EMPLEADOS						3.365,26			3.365,26
INGRESOS						-			-
DIFERIDOS						-			-
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF 01/01/2011	(10.000,00)	-	-	(990,81)	-	22.166,24	-	2.369,43	13.544,86

SRA. JUDITH VARGAS
CONTADORA

PATRICIO ARGUELLO
REPRESENTANTE LEGAL

NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris / Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF:

DETALLE	SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRA CONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
		DEBE	HABER	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Clases de cobros				
Cobranza a clientes	4107561,38	4584,56	0	4102976,82
Otros cobros de operación	22982,9	0	0	22982,9
Clases de pagos				
Pago a proveedores	-3856802,29	0	0	-3856802,29
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	-140745	0	0	-140745
Pago de tributos	-28250,38	0	0	-28250,38
Pago de intereses	0	0	0	0
Pagos servicios de operación	-57753,56	0	0	-57753,56
Anticipo proveedores	0	0	0	0
Otros pagos de operación	-225718,5	0	0	-225718,5
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-178725,45			-183310,01
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:				
Compra de activos fijos	-95263,94	490,45	0	-94773,49
Venta de activos fijos	10,45	0	4094,11	4104,56
Otros	0	0	0	0
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-95253,49			-90668,93
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:				
Pago prestamos	-270847,31	0	0	-270847,31
Ingresos por prestamos	238389,71	0	0	238389,71
Sobregiros bancarios	255004,51	0	0	255004,51
Otros	-453,2	0	0	-453,2
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento	222093,71			222093,71
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	-51885,23			-51885,23
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	77428,36			77428,36
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	25543,13			25543,13


 NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA²⁶
 Shyris y Sireña Esq.
 Dra. Rocío García C.

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	SALDOS NEC AL FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRANCONTABL ES NIIF AL FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (En US\$)
		DEBE	HABER	
Utilidad antes de impuesto a la renta	6891,63			-6096,265002
Ajustes a la utilidad neta:	1085,59			14073,485
Depreciación	5147,76	2785,29	0	2362,473037
Amortización de cuentas incobrables	0	0	4584,56	4584,56
Pérdida (ganancia) por VRN y deterioro	0	0	10264,78	10264,78196
Por provisiones	234,17	0	0	234,17
Por beneficios empleados	0	0	4636,4	4636,4
Por impuestos diferidos	0	0	3712,56	-3712,56
Impuesto a la renta	-3262,6	0	0	-3262,6
Participación trabajadores	-1033,74	0	0	-1033,74
Otros		0	0	0
Disminución (aumento) en activos:	60111,95			55527,39
Cuentas por cobrar comerciales	31265,71	0	0	31265,71
Otras cuenta por cobrar	710	0	0	710
Compra Inventarios	20008,21	0	0	20008,21
Gastos pagados por anticipado	0	0	0	0
Otros activos	8128,03	4584,56	0	3543,47
Aumento (disminución) en pasivos:	-246814,62			-246814,62
Cuentas por pagar comerciales	-259955,89	0	0	-259955,89
Otras cuentas por pagar	-748,34	0	0	-748,34
Pago tributos	16147,19	0	0	16147,19
Anticipos clientes		0	0	0
Otras pasivos	-2257,58	0	0	-2257,58
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-178725,45			-183310,01

NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

27

ANEXOS DE LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Caja			
Caja General	150,00	25.383,54	17.539,38
Caja Chica	600,00	- 296,99	900,00
Total Cajas	750,00	25.086,55	18.439,38
Bancos			
Banco Pichincha			58.532,40
Banco Pacífico Matriz		456,58	456,58
Total Bancos	-	456,58	58.988,98
Total efectivo y equivalentes de efectivo:	750,00	25.543,13	77.428,36

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Cientes	525.462,76	334.100,50	365.366,21
Provisión cuentas incobrables	- 4.572,91	- 73,16	- 73,16
Provisión cuentas incobrables NIIF	- 9.180,77	- 7.949,82	- 3.365,26
Total cuentas por cobrar	511.709,08	326.077,52	361.927,79

5.1 El siguiente es el movimiento de la cuenta provisión cuentas incobrables:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Saldo Inicial	- 8.022,98	- 3.438,42	- 73,16
Absorción Cuentas Incobrables			-
Provisión Cuentas Incobrables ejercicio fiscal	- 4.499,75		-
Provisión Cuentas Incobrables NIIFs	- 1.230,95	- 4.584,56	- 3.365,26
Saldo final al 31 -12- 2012	- 13.753,68	- 8.022,98	- 3.438,42

NOTARIA DÉCIMO SÉPTIMA 28
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Anticipos al Personal	900,00		2.879,59
Préstamos al personal	1.100,00	5.535,39	10.954,06
Otras Cuentas por Cobrar		107.239,36	
Anticipos a Proveedores	75,87		710,00
Préstamos IESS	289,84		
Cuentas por Cobrar Empleados	46,78		
Préstamos Socios	361,40		
Total Otras Cuentas por Cobrar	2.194,21	112.774,75	14.543,65

7.- INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Inventario de Mercaderías	566.375,97	339.451,11	359.459,32
Provisión por deterioro Inventario	- 35.332,19	- 32.387,84	- 23.554,79
Provisión por VNR	- 5.726,93	- 5.249,69	- 3.817,96
Total Inventarios	525.316,85	301.813,58	332.086,57

8.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Arriendo Prepagado	500,00		
Total Servicios y Otros Pagos Anticipados	500,00	-	-

9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Credito Tributario a favor de la Empresa Iva	43.938,47	-	2.120,56
Credito Tributario a favor de la Empresa Re	26.230,54	6.301,39	25.478,50
Impuesto a la Renta Retenido	24.613,31	43.918,32	
Anticipo de Impuesto a la Renta	640,24		3.758,58
Total Activo por Impuesto Corriente	95.422,56	50.219,71	31.357,64

NOTARIA DECIMO SEPTIMA 29
Shyr's / Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia

10.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro es el detalle de la cuenta al 31-12-2012

DETALLE	Saldos al 01-Ene-2011	Saldos al 31-dic-2011	Adiciones y retiros	Saldos al 31-dic-2012
ACTIVOS NO DEPRECIABLES				
Terrenos				-
Construcciones en curso	52.950,02			-
Total activo fijo no depreciable:	52.950,02	-	-	-
ACTIVOS DEPRECIABLES				
Instalaciones	-	52.950,02		52.950,02
Maquinaria y Equipo	3.125,00			-
Vehículos	23.205,36	117.978,85	49.098,21	68.880,64
Equipo de Oficina	1.140,50			-
Muebles y Enseres	11.694,49			-
Equipo de Computación	10.550,11			-
Total activo fijo depreciable:	49.715,46	170.928,87	49.098,21	121.830,66
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Instalaciones	-	2.647,50	1.853,25	4.500,75
Instalaciones NIF		794,25		794,25
Maquinaria y Equipo	625,00			-
Vehículos	3.094,05	11.681,78	10.264,16	21.945,94
Vehículos NIF	1.183,02	3.174,06	1.003,08	4.177,14
Equipo de Oficina	171,08			-
Muebles y Enseres	1.986,40			-
Equipo de Computación	3.304,99			-
Total Depreciación acumulada:	- 7.998,50	- 10.360,97	- 11.114,33	- 21.475,30
Total activo fijo depreciable Neto	41.716,96	160.567,90	- 60.212,54	100.355,36
Total propiedad planta y equipo (Neto)	94.666,98	160.567,90	- 60.212,54	100.355,36

11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Impuesto Diferido por Cobrar	11.834,57	12.053,70	7.684,51
Total Activo por Impuesto Diferido	11.834,57	12.053,70	7.684,51

12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Proveedores Nacionales	207.053,37	230.494,05	490.449,94
Proveedores Varios	40.018,37		
Total Cuentas y Documentos por Pagar	247.071,74	230.494,05	490.449,94

NOTARIA DECIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio García

13.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Préstamos accionistas	2.935,91		88.337,44
Anticipos clientes	48.733,23	162,90	
Otras Cuentas por Pagar			748,34
Depósitos no reconocidos			
Cuentas liquidación impuestos y Retenciones	41,07		
Total Cuentas y Documentos por Pagar	51.710,21	162,90	89.085,78

14.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Subregíros Ocasionales	58.876,27	255.004,51	
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	58.876,27	255.004,51	

15.- PROVISIONES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Décimo tercer sueldo	929,04	602,68	602,62
Décimo cuarto sueldo	1.853,53	1.754,13	1.520,00
Vacaciones	4.276,44		
Fondos de Reserva	209,79		
Desahucio	929,04		
Total Provisiones	8.245,44	2.356,79	2.122,62

16.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

31
NOTARIA DEZIMO SEPTIMA
Shirley Suroch Esp.
Dra. Rocío García C.

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Con la Administración Tributaria			
Iva por Pagar	50.515,75	19.794,12	3.400,36
Impuesto a la Renta por Pagar	27.202,82	10.204,45	10.451,02
Retenciones por Pagar de Iva	3.244,97		
Retenciones Fuente	4.229,00		
Total	85.192,44	29.998,57	13.851,38
Con el IESS			
Aportes Patronales IESS por Pagar	2.110,53		1.832,50
Préstamos IESS por pagar		88,16	114,50
Total	2.110,53	88,16	1.747,00
Con Empleados			
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	5.743,89	1.033,74	1.428,16
Multas al personal			30,00
Total	5.743,89	1.033,74	1.458,16
Total Otras Obligaciones Corrientes	93.046,86	30.944,15	17.054,54

17.- PASIVOS FINANCIEROS OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR			
Préstamo Bancario Pichincha		260.318,45	30.389,90
Préstamo Bancario Austro		228.571,31	303.841,82
Préstamos Accionistas	404.067,50		
Varios Acreedores	137.852,15		
Total documentos y cuentas por pagar	627.829,65	488.889,76	334.231,72

18.- PROVISIONES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Provisión por Jubilación	5.899,40	3.837,80	
Provisión por Desahucio	304,53	785,60	
Total provisiones	6.204,03	4.623,40	

La provisión por jubilación patronal ha sido efectuada de acuerdo a cálculos actuariales.

NOTARIA DEZIMO SEPTIMA
Shirley Suroch Esp.
Dra. Rocío García C.

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Impuesto Diferido por Pagar	912,71	952,39	285,76
Total pasivo diferido	912,71	952,39	285,76

20.- OTROS PASIVOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Transferencias por Entradas y Salidas Temporales	24.678,08		
Notas de Crédito en Compras por Regularizar	141,73		
Total otros Pasivos	24.819,81		

21.- CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldo al 31-dic-2012	Saldo al 31-dic-2011	Saldo al 01-ene-2011
Capital Social	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Total capital social (1)	10.000,00	10.000,00	10.000,00

(1) El capital suscrito de la Empresa hasta el año 2009 fue de 800 dólares. Posteriormente, la Junta General de Socios reunida el 21 de abril del 2010 resolvió por unanimidad incrementar el capital social suscrito de la compañía en la suma de \$ 9.200,00. Quedando así un capital suscrito total de \$ 10.000,00.

Socios	No. participaciones	Valor Nominal	Valor Dólares
Nesita del Cíene Ortega Jadan	4000	\$ 1	4.500,00
Daniel Alfredo Páez Reyes	5100	\$ 1	\$ 1.100,00
Total	10000		10.000,00

Posteriormente mediante un acta transaccional realizada el 02 de abril de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 16 de enero del 2013, tomo N°144, registrada en la Superintendencia de Compañías el 06 de febrero del 2013, se establece que el capital social bajo la nueva administración está conformada por:

NOTARIA DEZIMO SEPTIMA
Shirley Suroch Esp.
Dra. Rocío García C.

Socios	No. participaciones	Valor Nominal	Valor Dólares
Manuel Patricio Arguello Gómez	5100	\$ 1	5.100,00
María Gabriela Arguello Ortiz	2450	\$ 1	2.450,00
Patricio Sebastián Arguello Ortiz	2450	\$ 1	2.450,00
Total	10000		10.000,00

22.- APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Aporte Futura Capitalización	150.000,00		
Total Aportes Futuras Capitalizaciones	150.000,00	-	-

23.- RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Reserva Legal	1.181,77		
Total Reserva Legal	1.181,77	-	-

24.- RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Resultados ejercicios anteriores	- 543,48	- 1.831,82	990,81
Resultados acum. Primera vez NIIFS	- 22.166,24	- 22.166,24	- 22.166,24
Ajustes NIIFS 2011	- 12.987,90	-	-
Total resultados acumulados	- 35.697,62	- 23.998,06	- 21.175,43

34

 NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
 Shyris y Súa Esq. 22
 Dra. Rocio García C.

25.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Resultado del Ejercicio	4.164,12	- 10.392,61	- 2.369,43
Total resultados	4.164,12	- 10.392,61	- 2.369,43

26.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos a:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Ingresos Operacionales Comercio			
Ventas Netas Tarifa 12			
Ventas	4.099.125,17	4.239.189,51	3.152.916,45
Descuento en Ventas	- 195.560,19	- 101.793,60	- 57.340,49
Devolución en Ventas	- 74.344,56	- 98.176,53	
Ventas Netas Tarifa 0			
Ventas		1.190,67	1.384,45
Total Ingresos Operacionales Comercio	3.829.220,42	4.040.410,05	3.096.960,41
Ingresos Operacionales Servicio			
Servicios Netos con Tarifa 0			
Servicio Transporte	7.078,88	32.833,67	30.845,05
Total Ingresos Operacionales Servicio	7.078,88	32.833,67	30.845,05
Total ingresos	3.836.299,30	4.073.243,72	3.127.805,46

27.- COSTOS Y GASTOS

El siguiente es el detalle de los costos y gastos operacionales:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Costo de Ventas	3.443.154,51	3.618.286,34	2.826.844,55
Gastos Generales - Administración	246.308,94	129.695,21	77.906,78
Gastos de Comercialización	164.747,13	255.099,31	166.005,49
Gastos Financieros	4.151,11	85.739,41	48.962,26
Total Gastos	415.207,18	470.533,93	292.874,53
Total costos y gastos	3.858.361,69	4.088.820,28	3.119.719,08

35
NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyrís y Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.

28.- INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Este rubro incluye lo siguiente:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
<u>Ingresos No Operacionales</u>			
Rendimientos Financieros	-	-	287,55
Intereses por Pagar Tardío	383,25	-	1.133,82
Otros Ingresos	11.849,18	5.111,10	-
Impuestos Diferidos	243,30	4.369,19	-
Permisos descontados en rol	68,20		
Multas por atrasos y faltas	314,81		
Descuentos en compras	24.170,19		
Bonificación en Compras	26.270,42		
Total Ingresos No Operacionales	63.299,35	9.480,29	1.421,37
<u>Gastos No Operacionales</u>			
Deterioro de Inventarios	2.944,35	-	-
Total Gastos No Operacionales	2.944,35	-	-
Total ingresos y gastos no operacionales	60.355,00	9.480,29	1.421,37

29.- CONCILIACION TRIBUTARIA

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Utilidad del Ejercicio	38.292,61	- 6.096,27	9.507,75
(-) 15% Reparto a Trabajadores	- 5.743,89	- 1.033,74	- 1.426,16
(=) Utilidad Contable	32.548,72	- 7.130,01	8.081,59
(-) Ingresos Excentos			
(+) Gastos No Deducibles	11.871,50	7.736,27	28.146,24
(-) Deducción por pago a trabajadores con disc.	- 5.667,00		
(=) Utilidad Gravable	38.753,22	606,26	36.227,83
(-) 23% Impuesto a la Renta	- 27.202,82	- 3.262,60	- 10.451,02
(-) Gastos No Deducibles	- 11.871,50	- 7.736,27	- 28.146,24
(+) Deducción por pago a trabajadores con disc.	5.667,00		
(=) Utilidad Neta	5.345,90	- 10.392,61	- 2.369,43
(-) 10% Reserva Legal	- 1.181,77		
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	4.164,12	- 10.392,61	- 2.369,43
PAGO DEL IMPUESTO			
Impuesto a la Renta Causado	27.202,82		10.451,02
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	- 27.202,82		- 10.451,02
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de pago	26.562,58	19.056,02	6.692,44
(-) Retenciones en la fuente del Ejercicio	- 24.613,31	- 26.562,58	- 19.056,03
(-) Credito Tributario años anteriores	- 26.230,54	- 18.723,98	- 6.360,39
(-) Exoneracion por Leyes Especiales			
Total impuesto a pagar	- 24.281,27	- 26.230,54	- 18.723,98

36.
NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio Garcia C.

Cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2012

DETALLE	Base de cálculo 31-dic-2012	Base de cálculo 31-dic-2012	Base de cálculo 31-Dic-2011
0,2% Patrimonio Total	129.648,27	259,30	21,53
0,2% Costos y Gastos deducibles	3.855.178,43	7.710,36	8.087,14
0,4% Activo Total	736.373,55	2.945,49	2.780,73
0,4% Ingresos Gravables	3.849.158,04	15.396,63	16.313,42

Total Impuesto a pagar por anticipo:

26.311.78

27.202.82

30. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

En el ejercicio 2012 la Empresa no ha realizado transacciones comerciales con Compañías relacionadas que influyan en los resultados del ejercicio, o que tuvieran diferente tratamiento comercial que el resto de proveedores.

31. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades de FERROMACRIOR CIA. LTDA. Pudieran estar expuestas a ciertos riesgos tales como:

31.1. Riesgos operacionales.-

(a) Riesgos de litigios

A la presente fecha FERROMACRIOR CIA. LTDA., no tiene litigios

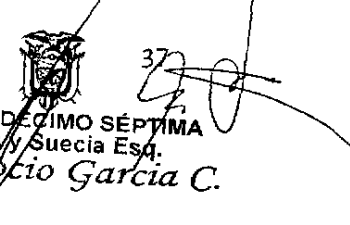
(b) Riesgos asociados a Contratos con clientes y/ o proveedores

FERROMACRIOR CIA. LTDA. Al tener nueva Administración, cuenta con experiencia en la comercialización y distribución de materiales para la construcción, con clientes continuos y al momento se tiene una cartera controlada. De la misma forma los proveedores de estos insumos son empresas que mantienen algún tiempo relación con la Empresa. Por lo tanto los riesgos en esta categoría se tiene, como en todo negocio, pero estos son mínimos.

(c) Riesgos asegurados

La Empresa no cuenta con seguros para sus activos comerciales como vehículos, instalaciones y mercadería. Situaciones que de no preverse oportunamente podrían incidir directamente en los resultados del ejercicio en que se produzcan.

31.2. Riesgo de flujos de efectivo y de valor razonable de tasa de interés


NOTARÍA DECIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocio García C.

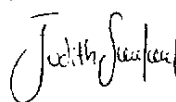
FERROMACRIOR CIA. LTDA. no tiene activos significativos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de cambios en las tasas de Interés en el mercado. El endeudamiento a tasas variables puede exponer al riesgo de tasa de interés en los flujos de efectivo, lo que no es el caso de la Empresa. La Empresa se ha respaldado en aportes directos de socios.

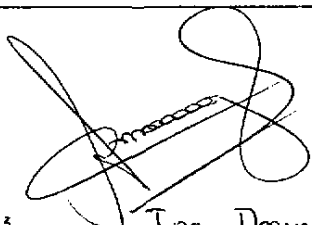
31.3. Riesgos de Activos

Las Edificaciones, infraestructura, instalaciones no se encuentran asegurados, ni los vehículos, por lo que se podría correr con los riesgos de responsabilidad civil originada en ellos.

32. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe, posterior al cierre del ejercicio, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos y pudieran tener un efecto significativo en la posición financiera de la empresa.


CPA. Judith Lastera Vargas Rodriguez

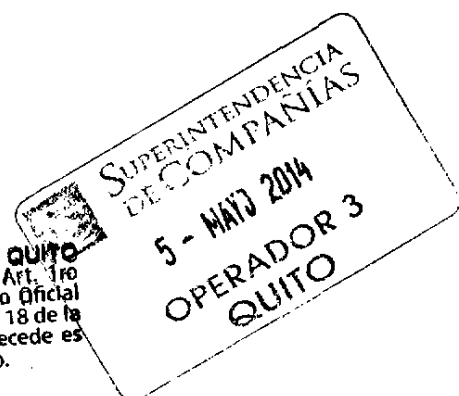

Ing. Daniel Baturo Arguello Gomez

ferromacrior Cia. Ltda.
RUC: 1792166179001
Los Pinos 5929 y Av. 8 de Diciembre
Tel.: 2401 317 • Telefax: 2401 416

NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad consignada en el Art. 1ro
del Decreto No. 2386 publicado en el Registro Oficial
564 del 12 de Abril de 1978, que amplió el Art. 18 de la
Ley Notarial CERTIFICO que la copia que antecede es
igual al documento presentado ante el suscrito.
Quito a,

22 MAR 2014

 NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.



 38
NOTARÍA DÉCIMO SÉPTIMA
Shyris y Suecia Esq.
Dra. Rocío García C.