

## INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

---

A los Señores de INADEDAN Cia. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2017.

Podemos decir que en este período INADEDAN Cia. Ltda., no tuvo operaciones en relación al giro del negocio, sus ingresos se originan del arrendamiento de un bien inmueble

En el ejercicio 2017 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la Compañía en el año 2017 es como sigue:

<u>Ingresos</u>	<u>2017</u>
Ingresos	24,260

Los gastos efectuados por INADEDAN CIA, LTDA., al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

<u>Egresos</u>	<u>2017</u>
Gastos de administración	32,624
Gastos de depreciación y amortizaciones	<u>362</u>
Total costos y gastos	<u>32,986</u>

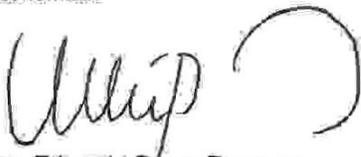
La gerencia general revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia General considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>Indices</u>	
Capital de trabajo	(54,742)	dólares
Indices de liquidez	0.44	
Pasivos totales/ Patrimonio	1.93	
Deuda financiera / Activos totales	0.66	

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía, además que cumple holgadamente con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación a las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

Para el presente año, las perspectivas económicas no se muestran alentadoras en el aparato comercial y prestación de servicios en el país, dada la actual coyuntura política e incertidumbre a los estragos de la crisis que aun estarán latentes. Es difícil planear con total determinación los objetivos para el nuevo ejercicio económico.

  
Ing. Eduardo Perez Darquea  
**SOCIO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INADEDAN CIA. LTDA.**