

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores socios de INADEDAN Cía. Ltda.

SEÑORES SOCIOS:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de **MORALES & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, Correspondiente al ejercicio económico 2013, informo a ustedes lo siguiente:

1. Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2013 se ha dado cumplimiento al igual a las resoluciones de la Junta General de Socios.
2. De la misma forma se ha verificado que la correspondencia y los Libros Sociales de la Compañía se conservan de conformidad con las pertinentes disposiciones legales y reglamentarias.
3. Así mismo, puedo certificar que los procedimientos de control interno establecidos para el efecto se han cumplido.
4. Durante el ejercicio 2013 no se han producido hechos de carácter relevantes que hayan afectado el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía.
5. Se ha cumplido con el registro e inspección de los derechos de autor, así como con todas las normas relacionadas con el Derecho de la Propiedad Intelectual.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2012.

Podemos decir que en este periodo INADEDAN Cía. Ltda., tuvo un crecimiento significativo, en sus contratos de construcción, remodelación y ampliación de estructuras.

En el ejercicio 2012 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2012 es como sigue:



PDF Editor

La Gerencia General revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia General considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>Índices</u>
Capital de trabajo	U.S. 52,825 dólares-
Índice de liquidez	1,43 veces
Pasivos totales / patrimonio	3,58 veces
Deuda financiera / activos totales	1,00 veces

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía, además que cumple holgadamente con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

Para el presente año, las perspectivas económicas se muestran alentadoras para el aparato comercial y prestación de servicios en el país, dada la actual coyuntura política e incertidumbre a los estragos de la crisis que aun estarán latentes. Es difícil planear con total determinación los objetivos para el nuevo ejercicio económico;

Sin embargo hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar frentes de acción:

- Definición del presupuesto financiero y operativo.
- Establecer procesos para las áreas de administración y operativas de la compañía.
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2012 se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos de diseño y decoración alineados a nuevas tendencias y con un nivel de alta calidad
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2013, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de INADEDAN Cía. Ltda.



Cordialmente,
P.O.C.

wondershareTM

Ing. Eduardo Perez
Gerente General
INADEDAN Cía. Ltda.

Abril 30, 2014.

PDF Editor