

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores socios de INADEDAN Cía. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2012.

Podemos decir que en este periodo INADEDAN Cía. Ltda., tuvo un crecimiento significativo, en sus contratos de construcción, remodelación y ampliación de estructuras.

En el ejercicio 2012 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2012 es como sigue:

<u>Código</u>	<u>Ingresos</u>	<u>2012</u>
	Ingresos	26.400,79

Los gastos efectuados por INADEDAN. LTDA., al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

<u>Código</u>	<u>Egresos</u>	<u>2012</u>
	Gastos de Administración	21,992,71
	Gastos depreciaciones y amortizaciones	913,37
	Impuesto a la renta	435,79
	Total costos y gastos	23.270,07



PDF Editor

La Gerencia General revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia General considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>Índices</u>
Capital de trabajo	U.S. 435,092 dólares-
Índice de liquidez	82,46) veces
Pasivos totales / patrimonio	(0,1721) veces
Deuda financiera / activos totales	1,00 veces

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía, además que cumple holgadamente con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

Para el presente año, las perspectivas económicas se muestran alentadoras para el aparato comercial y prestación de servicios en el país, dada la actual coyuntura política e incertidumbre a los estragos de la crisis que aun estarán latentes. Es difícil planear con total determinación los objetivos para el nuevo ejercicio económico;

Sin embargo hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar frentes de acción:

- Definición del presupuesto financiero y operativo.
- Establecer procesos para las áreas de administración y operativas de la compañía.
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2012 se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos de diseño y decoración alineados a nuevas tendencias y con un nivel de alta calidad
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2013, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de INADEDAN Cía. Ltda.



Cordialmente,

wondershare™

Ing. Eduardo Perez
Gerente General
INADEDAN Cía. Ltda.

Abril 30, 2013.

PDF Editor