

COLONIALQUITO DEVELOPERS S.A.

Dirección: Montúfar N4-62 y Espejo

Teléfonos: 2570-430 – 2571-995

Email: colonialquito@yahoo.com

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Quito, Abril del 2010

Señores socios de la empresa

COLONIALQUITO DEVELOPERS S.A.

Presente.-

En cumplimiento de lo que estipula la ley de compañías y los estatutos de la empresa Colonialquito Developers S.A., pongo a su consideración el informe de las operaciones correspondientes al ejercicio del año 2009, cuyos aspectos relevantes son los siguientes:

La compañía:

La compañía fue constituida el 19 de Marzo del 2008, mediante escritura pública ante el Notaria Cuadragésima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el día 04 de Julio del 2008, de acuerdo con el registro 2188 del tomo 139.

Información Económica:

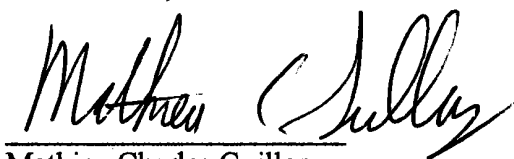
La empresa durante el año 2009, no ha tenido actividades operativas, administrativas y financieras ya que sus directivos y administradores han considerado que existen algunos factores de inestabilidad política y financiera en el Ecuador y principalmente en el sector de la actividad de la empresa como el de bienes raíces, por lo que los estados financieros sólo reflejan el valor de capital social de la empresa, entre las principales novedades.

Proyecciones para el 2010

Para el presente año la empresa analizará el mercado y las leyes respectivas que faciliten, fomenten y garanticen la posibilidad del inicio de sus operaciones para lo cuál tomará las decisiones y formulará las estrategias más convenientes de tipo administrativo, operativo y financiero, de tal forma que durante el presente año se logren obtener los resultados más eficientes y eficaces, ya que existen factores externos de mercado que están influyendo e influirán en la actividad principal de la empresa.

Al no existir hechos extraordinarios que revelar no me queda más que agradecer a los socios por su confianza en mi gestión.

Atentamente,



Mathieu Charles Guillory
Gerente General

