

**ODP ARQUITECTOS RUSTICO & MADERA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL:**

ODP Arquitectos Rustiko & Madera S.A. es una sociedad anónima, constituida el 19 de agosto de 2008 mediante escritura pública, aprobada con resolución No. 08.Q.IJ.004027 de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el registro mercantil bajo el número 4004, tomo 139 el 04 de noviembre de 2008.

ODP Arquitectos Rustiko & Madera S.A. tiene como actividad económica principal prestación de servicios de planificación y diseño de casas, edificios y cualquier bien inmueble para su construcción, comercialización y/o venta del diseño y la planificación referidos, su domicilio principal es la ciudad de Quito y la existencia jurídica y plazo concluye el 04 de noviembre de 2058.

El periodo contable está reconocido de acuerdo con el año fiscal de enero a diciembre de cada año.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**a. Bases de presentación**

ODP Arquitectos Rustiko & Madera S.A., mantiene sus registros contables y la presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES que exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Los estados financieros de han preparado básicamente bajo el criterio de costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad.

#### **b. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

#### **c. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran en el momento que nace la obligación, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

#### **d. Propiedad, Planta y Equipo**

Medición en el momento del reconocimiento: las partidas se registran al costo histórico de adquisición.

El costo de mobiliario y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de mobiliario y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

#### **e. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:**

Al 31 de diciembre de 2016, se incluye:

El efectivo disponible en caja, los depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios.

<b>Saldos</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>		
<i>Banco Pacífico</i>	800.00	800,00

#### **4. CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

<b>Saldos</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<i>CTAS. POR PAGAR ACCIONISTAS</i>	(550.940,00)	(205.339,40)

Corresponden a las obligaciones que tiene la empresa con su socio por el pago de sueldos y aportes al IESS y compra de dos terreno para la construcción.

#### **5. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas patrimoniales se constituyen de la siguiente manera:

<b>Saldos</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>(10)</b>	
	(800,00)	(800,00)
Del Pozo Larrea Gustavo Oswaldo	(616,00)	(616,00)
Del Pozo Larrea José Aurelio	(184,00)	(184,00)

El capital social está compuesto de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

#### **6. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas de resultados acumulados se constituyen de la siguiente manera:

<b>Saldo</b>	<b>(12)</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>(14.399.40)</b>	<b>(14.399,40)</b>
Perdidas Años Anteriores		(14.399.40)	(14.399,40)

## **7. HECHOS POSTERIORES:**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de este informe 03 de abril de 2017, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.