

## **INFORME DE GERENTE PERIODO 2019**

Quito, 16 de abril de 2020

Señores Accionistas de la compañía ODP ARQUITECTOS RUSTIKO&MADERA S.A., a continuación, encontraran un resumen de las actividades realizadas durante el año 2019.

### **INGRESOS**

Durante el año 2019 la empresa ha generado ingresos por un valor de US\$1.443.355,25 por la venta de ocho casas del proyecto inmobiliario El Retablo.

### **COSTOS**

Durante el año 2019 la empresa incurrió en costos por un valor de US\$ 911.886,97

### **GASTOS**

Durante al año 2019 la empresa incurrió en gastos por el valor de US\$ 393.385,62

La compañía al momento mantiene dentro de los activos la cuenta de Inventarios de Bienes para la Construcción en la que se registran todos los valores incurridos por materiales, mano de obra y costos directos e indirectos de los proyectos inmobiliarios, para esto los accionistas han financiado la compra de terrenos, valores para la compra de materiales y pagos de personal.

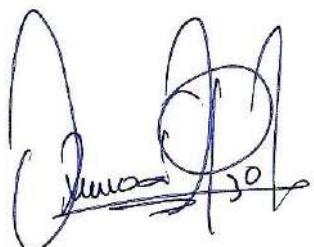
### **PROYECCION 2020**

Para el año 2020 el anhelo de la gerencia es incrementar la operación de prestación de servicios, conjuntamente con nuestros proyectos inmobiliarios. Se ha cumplido con las expectativas señaladas en el año anterior, ya que el avance del proyecto inmobiliario El Retablo está concluido al 100%, con la expectativa de vender el total de las viviendas terminadas en el año 2020 y 2021 debido a las actuales circunstancias que atraviesan el país y el mundo con la pandemia del Covid-19. Estamos a la espera de analizar más adelante las condiciones del mercado, lo que nos orientará para la correcta toma de decisiones. Pongo también en su conocimiento que se inició el nuevo proyecto inmobiliario Tierra y Madera ubicado en el Sector de Santa Rosa –

Tumbaco, cuenta con 16 casas. Actualmente su construcción cuenta con un avance de obra del 20%.

Quiero agradecer a los accionistas por el apoyo proporcionado para mantener la empresa en operación.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oswaldo del Pozo".

Arq. Oswaldo del Pozo  
**GERENTE GENERAL**