

INFORME DE GERENTE PERIODO 2018

QUITO, 27 DE ABRIL DEL 2019

Señores Accionistas de la compañía de ODP ARQUITECTOS RUSTIKO & MADERA S.A, a continuación encontraran un resumen de las actividades realizadas durante el año 2018.

INGRESOS

Durante el año 2018 la empresa ha generado ingresos por un valor de US\$ 898.285,00 por la venta de cinco casas del proyecto inmobiliario El Retablo.

COSTOS

Durante el año 2018 la empresa incurrió en costos por un valor de US\$ 506.242,01.

GASTOS

Durante al año 2018 la empresa incurrió en gastos por el valor de US\$ 213.108.67.

La compañía al momento mantiene dentro de los activos la cuenta de Inventarios de bienes para la construcción en la que se registra todos los valores incurridos por materiales, mano de obra y costos indirectos del proyecto inmobiliario que se encuentra en proceso, para esto los accionistas han financiado la compra de terrenos, valores para la compra de materiales y pagos de personal.

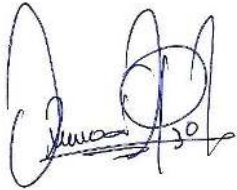
PROYECCIONE 2020

Para el año 2020 el anhelo de la gerencia es incrementar la operación de prestación de servicios, conjuntamente con nuestros proyectos inmobiliarios, se ha cumplido con las expectativas señaladas en el año anterior, ya que el avance del proyecto inmobiliario está en un 80% aproximadamente, lo que determina que con mucha constancia lograremos terminar el mismo al 100% en el transcurso del primer semestre del año 2019, con la posibilidad de vender el total de las viviendas terminadas en el año 2019.

Adicionalmente informo a ustedes, que de acuerdo al Reglamento de Auditoría Externa emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el mes de septiembre del 2016 según Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011. La Compañía procedió a contratar los servicios de auditoría externa requerido por este organismo para el periodo 2018.

Quiero agradecer a los accionistas por el apoyo que estamos teniendo para poder proseguir con la operación la compañía.

Saludos,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oswaldo del Pozo', with a stylized flourish at the end.

Oswaldo del Pozo
GERENTE GENERAL