

Ambato, 12 de Abril de 2015

Señores

SOCIOS DE JAVELAR CIA. LTDA.

Pongo a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2014

Ha sido un año difícil, el volumen de ventas disminuyó respecto al año anterior. Pocos nuevos proyectos arrancaron en el año, contradictoriamente la construcción inmobiliaria y de proyectos públicos avanzan, a nivel general existió una contracción real en la demanda, los precios de los productos comercializados tuvieron incrementos menores a la inflación en unos casos, en la mayoría de ellos sin incrementos y en otros casos disminuyeron.

El abastecimiento de materiales ha sido regular.

La morosidad del cliente ha complicado mucho la liquidez de la Cia. Lo que redundó en mayores cargas financieras por endeudamiento y sobregiros.

La competencia en el medio es muy dura, las condiciones de precios y plazos otorgados en el mercado presenta un grave escollo a superar.

Las disposiciones legales pertinentes como las resoluciones de la Junta General de Socios se han cumplido estrictamente, las operaciones contables se realizan de conformidad con las disposiciones legales vigentes y la Administración de la Compañía se la llevó con conocimiento de la Sra. Presidenta.

Las obligaciones de la Compañía han sido honradas a tiempo.

En el aspecto administrativo se han aprovechado los recursos materiales, económicos y humanos disponibles, buscando siempre a la satisfacción de nuestros clientes.

Las cifras consignadas en los balances reflejan la situación actual depurada de la empresa, el total de Activos en el 2014 suman \$ 114,672.12 con un decrecimiento del 10.09% respecto al año anterior (\$127,547.47). Los pasivos \$ 90, 523.74 por su lado han disminuido en un 13.39% respecto al mismo año. (\$104,516.76). El 43.1% del mismo corresponde a financiamiento por parte de socios y allegados.

El Volumen total de Ventas \$ 468,322.8 disminuyó drásticamente en un 19.12% respecto al ejercicio anterior, con un 10.42% de utilidad bruta en ventas permitió que se obtenga una utilidad de \$ 1,117.66 equivalente al 4.85% del patrimonio neto.

De acuerdo a la normativa legal las operaciones de la empresa se llevan bajo NIIF por lo que nuestros procesos administrativos y contables revelan la situación real de la empresa.

Previsiones para el 2015.- La disminución de los precios del petróleo impactaran significativamente en el nuevo año, contracción en la obra Pública mora en los pagos, incremento en los precios de rubros relacionados a la construcción

La obra inmobiliaria aparentemente apalancada en la obligatoriedad última asignada a la banca privada de otorgar préstamos hipotecarios a largo plazo y bajo interés no incidirá significativamente en mayores ventas para nuestro segmento de mercado, el direccionamiento de estos préstamos a VIVIENDA NUEVA UNICA con un techo máximo de costo implica un gran apoyo a los constructores inmobiliarios y a los fabricantes de materiales mas no para las empresas comercializadoras.

Para el ciudadano común la situación será otra pues mientras sus ingresos se estancan, sus gastos se incrementan; incrementos de pasajes, precios de productos, etc.

Para la empresa es vital buscar nuevas fuentes de financiamiento que permitan mejorar nuestros flujos de caja, optimizar nuestra recuperación de cartera y evidentemente incrementar nuestras ventas, mejorando los ingresos brutos de la Cía. Es absolutamente prioritario implementar el local de ventas en el sector sur de la ciudad con miras a dicho incremento.

De los Srs. Socios



Ing. Hugo Jácome Verdesoto

GERENTE

C/c Archivo./Super.Cías.