

**VALOR TOTAL:**  
 TERRENO: 3035,00m<sup>2</sup>; \$65,00;  
 \$ 197.275,00  
**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**  
 344,44 m<sup>2</sup>; \$ 310,00;  
 \$106.775,40  
**CONSTRUCCIÓN DE SERVICIO:**  
 32,14 m<sup>2</sup>; \$ 190,00; \$6.106,60  
**PARQUEADERO:** 41,21 m<sup>2</sup>; \$  
 150,00; \$ 6.181,50  
**BODEGAS:** 10,17 m<sup>2</sup>; \$ 190,00;  
 \$ 1.932,30  
**CISTERNA:** 15,52 m<sup>2</sup>; \$ 80,00;  
 \$ 1.241,60  
**CERRAMIENTO H.A. Y MALLAS**  
**ELECT.:** 169,45 m; \$  
 55,00; \$ 9.319,75  
**CERRAMIENTO BAJO Y**  
**MALLAS:** 36,50 m; \$23,00; \$  
 839,50  
**ASADERO:** \$ 6.000,00  
**VARIOS:** \$ 12.000,00  
**Total Avalúo:** \$ 347.672,65  
 El bien inmueble embargado,  
 que se encuentra ubicado en la  
 provincia de Pichincha, del cantón  
 Quito, parroquia Tumbaco,  
 Barrio Tolagasi, Conjunto El  
 Vihai, Calle el Vihedo, de propie-  
 dad de los demandados de la  
 presente causa judicial señores  
**CLAUDIO BERTOGG DANUSER**  
**Y ERIKA MIREYA GALLARDO**  
**TORRES** tiene un avalúo  
 comercial de: TRESCIENTOS  
 CUARENTA Y SIETE MIL  
 SEISCIENTOS SETENTA Y  
 DOS CON 65/100 DOLARES  
 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 AMÉRICA.  
 POR TRATARSE DEL  
 PRIMER SEÑALAMIENTO SE  
 ACEPTARÁN POSTURAS DESDE  
 AQUELLAS QUE CUBRAN LAS  
 DOS TERCERAS PARTES DEL  
 VALOR DEL AVALÚO, PAGO  
 QUE SE LO HARA EN DINERO  
 EN EFECTIVO O CHEQUE  
 CERTIFICADO A NOMBRE DEL  
 JUZGADO.  
 Lo que pongo en conocimiento  
 al público en general, para los  
 fines de ley.  
**ATENCIÓN**  
**DR. JUAN PABLO TORO**  
**CARRILLO**  
 SECRETARIO(E)  
 Hay firma y sello  
 AC/63442/ff

**PROCESO: 02-2008-071**  
 Casa ubicada al fondo del con-  
 junto, su ingreso se realiza por  
 la Calle Julián Estrella y dispone  
 de puerta peatonal con conmuta-  
 dor y puerta de ingreso con  
 vehículos.  
 La casa es de dos plantas, con  
 paredes entucadas y chapadas,  
 tiene losa de entrespiso y cubier-  
 ta inclinada, con vigas de made-  
 ra, tumbados de tabla triple y  
 cubierta de tejas; la planta baja  
 dispone de sala comedor, con  
 pisos de parquet, cocina con  
 piso de cerámica, mesón de  
 hormigón revestido de azulejo  
 con muebles de madera bajos y  
 altos; un medio baño social con  
 piso y paredes de cerámica,  
 dos piezas sanitarias de color  
 y mueble de madera; la planta  
 alta, tiene hall de circulación y  
 tres dormitorios, con pisos de  
 parquet, un baño familiar, con  
 pisos de cerámica, ducha con  
 azulejo y cortina de aluminio y  
 acrílico, dos piezas sanitarias de  
 color, puertas de madera, dos  
 dormitorios tiene closet y las  
 ventanillas son de hierro, vidrio y  
 protectores. Los acabados de la  
 casa son regulares al igual que  
 su mantenimiento, cuyo valor es  
 de USD 400,00 c/m<sup>2</sup>, incluido  
 su alcoba, lo que da un valor  
 total de USD 34.096,00.  
 El terreno considerado como  
 patio de servicio tiene un área  
 de 65,25 m<sup>2</sup>, dado su ubicación  
 valorada en USD 100,00 c/m<sup>2</sup>,  
 lo que da un valor total de USD  
 6.525,00.  
 El parqueadero tiene un área  
 de 12,00 m<sup>2</sup>, sus pisos son  
 pavimentados y sin cubierta,  
 cuyo valor es de USD 150,00  
 c/m<sup>2</sup>, cuyo valor total es de USD  
 1.800,00.  
 Al costado occidental de la casa,  
 se ha realizado una ampliación,  
 en dos plantas, su estructura es  
 de hormigón armado, con losa  
 de entrespiso y de cubierta, con  
 paredes entucadas, puertas de  
 hierro forjado y ventanillas de  
 hierro, vidrio y protectores. La  
 construcción tiene un área de 73,50  
 m<sup>2</sup> por planta y conforma un  
 departamento por planta; la  
 planta baja tiene pisos de cerá-  
 mica, mientras que en la planta  
 alta los pisos son de vinil, com-  
 puesta de sala, comedor, cocina,  
 dormitorios y baño, con un área

El bien a rematarse es: Al go de transferencia de dominio y solo de comarado, los pagos solo

thomas entre la calle transversal F. Tinajero y Huachi, Parroquia denominada Huascarán, de las Multifamiliares Los Andes, puertas de madera paneleadas y

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN  
 DE LA COMPAÑÍA  
 FLORALENDE CIA. LTDA.**

La compañía **FLORALENDE CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de Octubre de 2008**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución **08.Q.IJ.004469 de 27 de Octubre de 2008**.

**1.- DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

**2.- CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

**3.- OBJETO:** El objeto de la compañía es: **COMERCIALIZACIÓN DE FLORES Y FOLLAJES, EMPAQUES Y TODO PRODUCTO QUE SE RELACIONE CON LA INDUSTRIA FLORICOLA.....**

Quito, 27 de Octubre de 2008.

00012

**Dra. Esperanza Fuentes Valencia  
 DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS, ENCARGADA**

A.F/40191R.m

**CONVOCATORIA**

**A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
 DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
 DISTRIBUIDORA DE ASFALTO Y COMBUSTIBLES  
 DIASFALTO CIA. LTDA.**

En cumplimiento al Artículo Décimo Sexto de la Constitución de Di-  
 asfalto Cia. Ltda., convoco a la Junta General Extraordinaria de Socios,  
 que tendrá lugar el día martes 11 de noviembre del 2008, en la oficina,  
 ubicada en la calle Noboa Caamaño N1065 Edif. Diana 3er. Piso, a  
 las 10h00.

A continuación detallamos el orden del día a tratarse en la reunión:

**ORDEN DEL DIA**

1. Conocer y resolver sobre el aumento de capital suscrito
2. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones ofrecidas por los socios: Sr. Manuel Fontana Zamora, Ing. Juan Hidalgo Barahona y Abg. Luis Caputi Campodónico.
3. En caso de no asistir o de no enviar un representante a dicha Junta, favor remitir, previo a la instalación de la misma, una comunicación en la que los Señores Socios expresen por escrito su decisión de ejercer o no su derecho preferente para la aceptación de la cesión de participaciones así como para el aumento de capital, en caso de ser aceptado por la Junta; de no hacerlo, se entenderá que renuncian al mismo a favor de los demás socios.
4. Conocer y resolver respecto de la solicitud de renuncia del Señor Gerente General.

Solicitamos de manera especial la asistencia de todos los socios, en caso de suscitarse algún impedimento, enviar un representante con la respectiva autorización por escrito.

Quito, 31 de octubre del 2008

Atentamente,

**Ing. Gonzalo Uzcátegui Piedra  
 GERENTE GENERAL**

A.F/40199R.01

**JUZGADO QUINTO DE LO  
 CIVIL DE PICHINCHA  
 AVISO DE REMATE**