



NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de: Dr. Wladimiro Villalba Vega

PRIMERA COPIA CERTIFICADA
De la Escritura de: CESION DE PART. EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA/ LIDA.
Otorgada por: CONYUGES SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA.
VERONICA TATIANA SANCHEZ OBANDO Y OTROS
A favor de: SR. CESAR RAMIRO FLORES MOSCOSO
El
Parroquia:
Cuantía: Avalúo:
Quito, a 30 DE ENERO DEL 2014

Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García Telfs.: 2501-102 / 2521-017 • Fax: 2501-103 Ouito - Ecuador

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS







CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO

CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.



QUE OTORGAN LOS CONYUGES SR.

CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA.

VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO;

SR. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE Y SRA.

MARÍA FERNANDA ARREGUI NOBOA

12

13

14

15

11

A FAVOR DEL SR.

CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO

CUANTIA: USD 72.300,00

16 Dí 3 copias

n.o.

ESCRITURA NUMERO P-01419-----

- 19 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la 20 República del Ecuador, hoy día **Jueves TREINTA DE ENERO DEL**
- 21 AÑO DOS MIL CATORCE, ante mí, doctor JORGE MACHADO
- 22 CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, comparecen:
- por una parte, los cónyuges señor CARLOS ARTURO HIDALGO
- 24 OROZCO y SEÑORA VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO;
- 25 cónyuges señor GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE y señora MARÍA
- FERNANDA ARREGUI NOBOA; todos ellos por sus propios y personales
- derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor
- 28 CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, también por sus

propios y personales derechos, en calidad de CESIONARIO.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana. mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en ésta ciudad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe por haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias certificadas por mí, se agregan a esta escritura, como habilitantes; al efecto bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y 8 resultados de esta escritura, advertidos de los efectos y 9 consecuencias que al celebrarla procede libre y 10 voluntariamente dentro de las condiciones que más 11 12 adelante se expresa, me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el 13 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar 14 una de cesión y transferencia de participaciones sociales de 15 la Compañía HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. 16 LTDA., con arreglo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: 17 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la 18 presente escritura pública en calidad de cedentes: el señor 19 Carlos Arturo Hidalgo Orozco portador de la cédula de 20 ciento ciudadanía número setenta ochocientos 21 22 novecientos ochenta y seis guión dos y su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando portadora de la cédula de 23 ciudadanía número ciento setenta seiscientos noventa y tres 24 cuatrocientos cuatro guión siete y el señor Galo Ramiro Baquero Latorre, portador de la cédula de ciúdadanía número 26 ciento setenta seiscientos cincuenta y siete ochocientos 27 treinta y tres guión uno y su cónyuge la señora María 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Fernanda Arregui Noboa, portadora de la cédula ciudadanía número ciento setenta y uno doscientos noventa y čuatro trescientos setenta y uno guión nueve, por una parte; y por otra parte en calidad de cesionario el señor CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, con cédula de ciudadanía número ciento setenta ciento ochenta y seis doscientos 7 ochenta y ocho guión ocho, todos por sus propios y gersonales derechos, los comparecientes son mayores de 🛃 dad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse SEGUNDA: ANTECEDENTES .- A) La Compañía Hidalgo & Baquero Construcciones Cia. Ltda., fue 12 13 constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, el nueve de 14 septiembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de 15 la Mercantil del cantón Quito, el seis de noviembre del año 16 dos mil ocho.- B) Mediante Escritura Pública celebrada ante el 17 Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón 18 19 Quito el catorce de noviembre del dos mil trece, e inscrita el veinte y seis de diciembre del dos mil trece, en el Registro 20 Mercantil del Cantón Quito, la compañía Hidalgo & Baguero 21 Construcciones Cia. Ltda., realizó el aumento de capital social 22 de la compañía a DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL dólares 23 de los Estados Unidos de Norteamérica (US \$ 241.000,00); y 24 25 reformó los Estatutos Sociales de la compañía.- C).- Con fecha seis de enero del dos mil catorce se llevó a cabo la 26 Junta General Extraordinaria y Universal del Socios de la 27 compañía Hidalgo & Baquero Construcciones Cia. Ltda, 28

mediante la cual se autorizó la cesión de setenta y dos mi trescientas participaciones sociales a favor del señor Cesar Ramiro Flores Moscoso -TERCERA: CESION TRANSFERENCIA.- Con estos antecedentes, el señor Carlos 5 Arturo Hidalgo y su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando y el señor Galo Ramiro Baquero Latorre y su τ cónyuge la señora María Fernanda Arregui Noboa, ceden definitiva e irrevocablemente setenta y dos mi trescientas participaciones sociales a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso, del siguiente modo: el señor Carlos Arturo Hidalgo y 10 su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando 11 ceden a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso, treinta 12 13 y seis mil ciento cincuenta participaciones sociales de un valor nominal de un dólar americano cada una; y el señor Galo 14 Ramiro Baquero Latorre y su cónyuge la señora María 15 Fernanda Arrequi Noboa, ceden a favor del señor César 16 Ramiro Flores Moscoso, treinta y seis mil ciento cincuenta 17 participaciones sociales de un valor nominal de un dólar 18 americano cada una.- El cesionario acepta expresamente la 19 cesión y transferencia hecha en su favor, y declara que el 20 valor ya fue cancelado previamente a los cedentes, quienes 21 declaran haber recibido el pago con anterioridad y a su entera 22 satisfacción.- Se hace constar que las cesiones se las realizan con 23 todos los derechos y beneficios que las participaciones tengan a la 24 presente fecha, ya que los cedentes no se reservan nada para sí y por 25 ningún concepto.- CUARTA: DISTRIBUCION DEL CAPITAL.- En razón 26 de las cesiones y transferencias realizadas, la totalidad de 27 participaciones sobre el capital suscrito y pagado de la compañía, esto es 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

doscientos cuarenta y un mil dólares americanos (USD \$ 241.000,00) se reparten de la siguiente manera:

3				
	socio	CAPITAL	NO.	
	La L	SOCIAL	PARTICIPACIONES	%
عد	Well of			
4	Carlos Arturo Hidalgo Orozco	US \$ 84.350,00	84.350	35%
	Galo Ramiro Baquero Latorre	US \$ 84.350,00	84.350	35%
TOR	César Ramiro Flores Moscoso	US \$ 72.300,00	72.300	30%
	J al	US \$ 241,000.00	241,000	100%

QUINTA: CERTIFICADOS, INSCRIPCION Y RAZONES .- En el libro de Participaciones y Socios se hará constar la inscripción de la présente cesión.- Por parte de la Administración de la Sociedad se extenderá al cesionario un nuevo certificado de aportaciones en donde consten la totalidad de las participaciones cedidas. De la escritura se sentará razón al margen de la inscripción de la Compañía en el Registro 10 Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura de 11 Constitución de Compañía.- SEXTA: GASTOS.- Los gastos 12 que demande la presente escritura hasta su inscripción en el 13 Registro Mercantil, serán de cuenta del cesionario.- Usted 14 señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo.-15 HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con los documentos y 16 17 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes 18 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que 19 está firmada por el abogado Santiago Solines Moreno, con 20 matrícula profesional numero diez mil trescientos treinta y 21 tres, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la 22

1 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída 2 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en/el protocolo de esta Notaría, de TODO LO CUAL DOY FELL 7 8 f) SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO C.V. 015 - 0032 C.C. 170801986-Z 11 12 f) SRA. VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO 13 C.V. 014-0017 C.C. 170693404-7 15 16 f) SR. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE 17 C.V. 002-0.15 d C.C. 170687833-1 19 20 f) ŚRA. MARÍA FERNANDA ARREGUI NOBOA 21 C.V. 602 - CO/O c.c. 171294371-9 22 23 24 f) SR. CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO 25 c.v. 005 - 0297 C.C. 170186288-8 26 27 se rutaus Austrum 28



0037

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA HIDALGO Y BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 06 días del mes de enero del año 2014, a las 11h00 en la siguiente dirección Juan de Selis N74-26 y José Andrade, en esta ciudad de Quito, comparecen las siguientes personas Carlos Arturo Hidalgo Orozco y Galo Ramiro Baquero Latorre propietarios de ciento veinte mil quinientas (120.500) participaciones sociales cada uno.

Encontrándose representado el 100 % del capital pagado de la compañía, los socios resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de conformidad con el Art. 238 de la Ley de Compañías y sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorización de cesión de participaciones

Preside la Junta el señor Galo Ramiro Baquero Latorre de acuerdo a los Estatutos de la Compañía y actúa como Secretario de la Junta, el señor Andrés Flores Cango.

A continuación se procede a tratar el único punto del orden del día.

1.- Autorización y consentimiento de Cesión de participaciones sociales

De conformidad a los Estatutos y la propia Ley de Compañías, los socios Carlos Arturo Hidalgo Orozco y Galo Ramiro Baquero Latorre, solicitan a la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios autorización para ceder cada uno, treinta y seis mil ciento cincuenta(36.150)participaciones sociales, favor del señor César Ramiro Flores Moscoso.

La Junta acepta por unanimidad la solicitud efectuada, efectivizándose la transferencias de setenta y dos mi trescientas (72.300) participaciones sociales, a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso.





0038

Como consecuencia de esta cesión de participaciones el cuadro del capital queda conformado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL SOCIAL	No. PARTICIPACIONES	%
Carlos Arturo Hidalgo Orozco	US \$ 84.350,00	84.350	35%
Galo Ramiro Baquero Latorre	US \$ 84.350,00	84.350	35%
César Ramiro Flores Moscoso	US \$ 72.300,00	72.300	30%
Total	US \$ 241,000.00	241,000	100%

La junta autoriza expresamente al Secretario para que extienda los respectivos títulos no negociables y los registre en el libro de participaciones y socios.

Al no existir otro punto que tratar, el Presidente dispone un momento de receso para la elaboración del acta, la misma que una vez redactada, da lugar a que se reinstale la sesión. Se procede a leer integramente el acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin observaciones. Para constancia firman todos los asistentes.

Se levanta la sesión a las 12h00.

Carlos Arturo Hidalgo Orozco

Socio

Galo Ramir Baquero Latorre

Socio - PRESIDENTE DE LA JUNTA

Andrés Kamiro Flores Cango SECRETARIO DE LA JUNTA





CERTIFICATION SPECIAL STATEMENT SPACES DE LA PRODUTECTO.

DESTRUMENTA SALOSTRA SALOS

NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE conti

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

en Application of the Machado Cevallos of the Machado

CONSERO MACIONAL ECECTORAL
CENTIFICADO DE VOTACION
ELECCONES GENERALES 17-FEB-2913

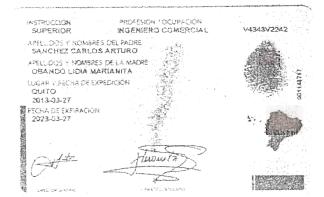
015
015-0032 1708019862

MINERO DE CERTIFICADO CEDULA
BIDALSO ORIOZCO CARLOS ARTURO

PICHINICIA
PROMICIA
CINCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO 24 DE MATO
CANTON PARROQUIA ZOMA

LI PRESIDENTAS DE LA JUNTA





cus)

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION : ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

1706934047

014 - 0017

NUMERO DE CERTIFICACIO.

SANCHEZ OBANDO VERONICA TATIANA

PROVINCIA QUETO

CIRCUNSCRIPCION

LA CAROLIN

图是

NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL .

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

Fojas









NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presontado

Fojas ---Jorge Machado Cavallos ario Primero del Cantón Quito



PEPUBLICADE, SCHADOS

CIUDADANIA 17.1294371-9

ARREGUI MOBOA KARIA FERNANDA

BÖLIVAR/GUARANDA/GABRIEL IGNAC.VEINTIMILL

MARZO 1974

001- 0160 00160 F

EQLIVAR/ GUARAMA

ANGEL POLIVIO CHAVES 1974



ECHIATORIANA*****

2233312242

CASADO

GALO R BAQUERO LATORRE

SUPERIOR

DR. JURISPRUDENCIA

FERNANDO ARREGIO ACCUPATA

XIMENA NOBOA CHAVEZ

OULID

05/04/2012

05/04/2024

470005627



NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL

DOYFE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

Fojas _ Util(es) Jorge Machado Cevallos

CREP

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0010

1712943719

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARREGUI NOBOA MARIA FERNANDA

PICHINCHA

PROVINCIA QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN PUEMBO

CANTÓN

PARROQUIA Bryk Dagook

ZONA

14 PRESIDENTAL DETA JUNTA









NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con, su original que me fue presentado

en Guita a Fojas: Util(es)

Cuita a FNE 2314

Cu

mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CONYUGES SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA. VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO Y OTROS, A FAVOR DEL SR. CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, debidamente firmada y sellada en Quito, a los diecinueve días del mes de Febrero del año dos mil catorce.





RAZÓN: TOMO NOTA DE LA ESCRITURA CESION Y TRANFERENCIA DE PARTICIPACIONES EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO; GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE Y MARIA FERNANDA ARREGUI NOBOA A FAVOR DE CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA LIMITADA OTORGADA POR EL ARQ. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y ARQ. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE. CELEBRADA EN ESTA NOTARIA CON FECHA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO. — QUITO, A, VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. L.Q.

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	7889
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/03/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	187
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que	Estado Civil
		Domicilio	comparece	
1706578331	BAQUERO LATORRE	Quito	CEDENTE	Casado
	GALO RAMIRO			
1708019862	HIDALGO OROZCO	Quito	CEDENTE	Casado
	CARLOS ARTURO			
1701862888	FLORES MOSCOSO	Quito	CESIONARIO	Casado
	CESAR RAMIRO			

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

egistro de Oalos Pliblicos

util del Fautor

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE
	RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	30/01/2014
NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	241000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 72.300 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA AL CESIONARIO. - SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 4036 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 06 DE NOVIEMBRE DE 2008, TOMO: 139.

4

Página 1 de 2





CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

cción Nacional de Regista

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE NS6-78 Y GASPAR DE VIELAROEL

Página 2 de 2







NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de: Dr. Wladimiro Villalba Vega

PRIMERA COPIA CERTIFICADA
De la Escritura de: CESION DE PART. EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA/ LIDA.
Otorgada por: CONYUGES SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA.
VERONICA TATIANA SANCHEZ OBANDO Y OTROS
A favor de: SR. CESAR RAMIRO FLORES MOSCOSO
El
Parroquia:
Cuantía: Avalúo:
Quito, a 30 DE ENERO DEL 2014

Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García Telfs.: 2501-102 / 2521-017 • Fax: 2501-103 Ouito - Ecuador

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS







CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO

CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.



QUE OTORGAN LOS CONYUGES SR.

CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA.

VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO;

SR. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE Y SRA.

MARÍA FERNANDA ARREGUI NOBOA

12

13

14

15

11

A FAVOR DEL SR.

CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO

CUANTIA: USD 72.300,00

16 Dí 3 copias

n.o.

ESCRITURA NUMERO P-01419-----

- 19 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la 20 República del Ecuador, hoy día **Jueves TREINTA DE ENERO DEL**
- 21 AÑO DOS MIL CATORCE, ante mí, doctor JORGE MACHADO
- 22 CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, comparecen:
- por una parte, los cónyuges señor CARLOS ARTURO HIDALGO
- 24 OROZCO y SEÑORA VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO;
- 25 cónyuges señor GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE y señora MARÍA
- FERNANDA ARREGUI NOBOA; todos ellos por sus propios y personales
- derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor
- 28 CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, también por sus

propios y personales derechos, en calidad de CESIONARIO.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana. mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en ésta ciudad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe por haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias certificadas por mí, se agregan a esta escritura, como habilitantes; al efecto bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y 8 resultados de esta escritura, advertidos de los efectos y 9 consecuencias que al celebrarla procede libre y 10 voluntariamente dentro de las condiciones que más 11 12 adelante se expresa, me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el 13 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar 14 una de cesión y transferencia de participaciones sociales de 15 la Compañía HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. 16 LTDA., con arreglo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: 17 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la 18 presente escritura pública en calidad de cedentes: el señor 19 Carlos Arturo Hidalgo Orozco portador de la cédula de 20 ciento ciudadanía número setenta ochocientos 21 22 novecientos ochenta y seis guión dos y su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando portadora de la cédula de 23 ciudadanía número ciento setenta seiscientos noventa y tres 24 cuatrocientos cuatro guión siete y el señor Galo Ramiro Baquero Latorre, portador de la cédula de ciúdadanía número 26 ciento setenta seiscientos cincuenta y siete ochocientos 27 treinta y tres guión uno y su cónyuge la señora María 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Fernanda Arregui Noboa, portadora de la cédula ciudadanía número ciento setenta y uno doscientos noventa y čuatro trescientos setenta y uno guión nueve, por una parte; y por otra parte en calidad de cesionario el señor CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, con cédula de ciudadanía número ciento setenta ciento ochenta y seis doscientos 7 ochenta y ocho guión ocho, todos por sus propios y gersonales derechos, los comparecientes son mayores de 🛃 dad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse SEGUNDA: ANTECEDENTES .- A) La Compañía Hidalgo & Baquero Construcciones Cia. Ltda., fue 12 13 constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, el nueve de 14 septiembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de 15 la Mercantil del cantón Quito, el seis de noviembre del año 16 dos mil ocho.- B) Mediante Escritura Pública celebrada ante el 17 Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón 18 19 Quito el catorce de noviembre del dos mil trece, e inscrita el veinte y seis de diciembre del dos mil trece, en el Registro 20 Mercantil del Cantón Quito, la compañía Hidalgo & Baguero 21 Construcciones Cia. Ltda., realizó el aumento de capital social 22 de la compañía a DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL dólares 23 de los Estados Unidos de Norteamérica (US \$ 241.000,00); y 24 25 reformó los Estatutos Sociales de la compañía.- C).- Con fecha seis de enero del dos mil catorce se llevó a cabo la 26 Junta General Extraordinaria y Universal del Socios de la 27 compañía Hidalgo & Baquero Construcciones Cia. Ltda, 28

mediante la cual se autorizó la cesión de setenta y dos mi trescientas participaciones sociales a favor del señor Cesar Ramiro Flores Moscoso -TERCERA: CESION TRANSFERENCIA.- Con estos antecedentes, el señor Carlos 5 Arturo Hidalgo y su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando y el señor Galo Ramiro Baquero Latorre y su τ cónyuge la señora María Fernanda Arregui Noboa, ceden definitiva e irrevocablemente setenta y dos mi trescientas participaciones sociales a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso, del siguiente modo: el señor Carlos Arturo Hidalgo y 10 su cónyuge la señora Verónica Tatiana Sánchez Obando 11 ceden a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso, treinta 12 13 y seis mil ciento cincuenta participaciones sociales de un valor nominal de un dólar americano cada una; y el señor Galo 14 Ramiro Baquero Latorre y su cónyuge la señora María 15 Fernanda Arrequi Noboa, ceden a favor del señor César 16 Ramiro Flores Moscoso, treinta y seis mil ciento cincuenta 17 participaciones sociales de un valor nominal de un dólar 18 americano cada una.- El cesionario acepta expresamente la 19 cesión y transferencia hecha en su favor, y declara que el 20 valor ya fue cancelado previamente a los cedentes, quienes 21 declaran haber recibido el pago con anterioridad y a su entera 22 satisfacción.- Se hace constar que las cesiones se las realizan con 23 todos los derechos y beneficios que las participaciones tengan a la 24 presente fecha, ya que los cedentes no se reservan nada para sí y por 25 ningún concepto.- CUARTA: DISTRIBUCION DEL CAPITAL.- En razón 26 de las cesiones y transferencias realizadas, la totalidad de 27 participaciones sobre el capital suscrito y pagado de la compañía, esto es 28

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

doscientos cuarenta y un mil dólares americanos (USD \$ 241.000,00) se reparten de la siguiente manera:

3				
	socio	CAPITAL	NO.	
	La L	SOCIAL	PARTICIPACIONES	%
عد	Well of			
4	Carlos Arturo Hidalgo Orozco	US \$ 84.350,00	84.350	35%
	Galo Ramiro Baquero Latorre	US \$ 84.350,00	84.350	35%
TOR	César Ramiro Flores Moscoso	US \$ 72.300,00	72.300	30%
	J al	US \$ 241,000.00	241,000	100%

QUINTA: CERTIFICADOS, INSCRIPCION Y RAZONES .- En el libro de Participaciones y Socios se hará constar la inscripción de la présente cesión.- Por parte de la Administración de la Sociedad se extenderá al cesionario un nuevo certificado de aportaciones en donde consten la totalidad de las participaciones cedidas. De la escritura se sentará razón al margen de la inscripción de la Compañía en el Registro 10 Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura de 11 Constitución de Compañía.- SEXTA: GASTOS.- Los gastos 12 que demande la presente escritura hasta su inscripción en el 13 Registro Mercantil, serán de cuenta del cesionario.- Usted 14 señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo.-15 HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con los documentos y 16 17 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes 18 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que 19 está firmada por el abogado Santiago Solines Moreno, con 20 matrícula profesional numero diez mil trescientos treinta y 21 tres, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la 22

1 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída 2 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en/el protocolo de esta Notaría, de TODO LO CUAL DOY FELL 7 8 f) SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO C.V. 015 - 0032 C.C. 170801986-Z 11 12 f) SRA. VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO 13 C.V. 014-0017 C.C. 170693404-7 15 16 f) SR. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE 17 C.V. 002-0.15 d C.C. 170687833-1 19 20 f) ŚRA. MARÍA FERNANDA ARREGUI NOBOA 21 C.V. 602 - CO/O c.c. 171294371-9 22 23 24 f) SR. CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO 25 c.v. 005 - 0297 C.C. 170186288-8 26 27 se rutaus Austrum 28



0037

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA HIDALGO Y BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 06 días del mes de enero del año 2014, a las 11h00 en la siguiente dirección Juan de Selis N74-26 y José Andrade, en esta ciudad de Quito, comparecen las siguientes personas Carlos Arturo Hidalgo Orozco y Galo Ramiro Baquero Latorre propietarios de ciento veinte mil quinientas (120.500) participaciones sociales cada uno.

Encontrándose representado el 100 % del capital pagado de la compañía, los socios resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de conformidad con el Art. 238 de la Ley de Compañías y sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorización de cesión de participaciones

Preside la Junta el señor Galo Ramiro Baquero Latorre de acuerdo a los Estatutos de la Compañía y actúa como Secretario de la Junta, el señor Andrés Flores Cango.

A continuación se procede a tratar el único punto del orden del día.

1.- Autorización y consentimiento de Cesión de participaciones sociales

De conformidad a los Estatutos y la propia Ley de Compañías, los socios Carlos Arturo Hidalgo Orozco y Galo Ramiro Baquero Latorre, solicitan a la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios autorización para ceder cada uno, treinta y seis mil ciento cincuenta(36.150)participaciones sociales, favor del señor César Ramiro Flores Moscoso.

La Junta acepta por unanimidad la solicitud efectuada, efectivizándose la transferencias de setenta y dos mi trescientas (72.300) participaciones sociales, a favor del señor César Ramiro Flores Moscoso.





0038

Como consecuencia de esta cesión de participaciones el cuadro del capital queda conformado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL SOCIAL	No. PARTICIPACIONES	%
Carlos Arturo Hidalgo Orozco	US \$ 84.350,00	84.350	35%
Galo Ramiro Baquero Latorre	US \$ 84.350,00	84.350	35%
César Ramiro Flores Moscoso	US \$ 72.300,00	72.300	30%
Total	US \$ 241,000.00	241,000	100%

La junta autoriza expresamente al Secretario para que extienda los respectivos títulos no negociables y los registre en el libro de participaciones y socios.

Al no existir otro punto que tratar, el Presidente dispone un momento de receso para la elaboración del acta, la misma que una vez redactada, da lugar a que se reinstale la sesión. Se procede a leer integramente el acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin observaciones. Para constancia firman todos los asistentes.

Se levanta la sesión a las 12h00.

Carlos Arturo Hidalgo Orozco

Socio

Galo Ramir Baquero Latorre

Socio - PRESIDENTE DE LA JUNTA

Andrés Kamiro Flores Cango SECRETARIO DE LA JUNTA





CERTIFICATION SPECIAL STATEMENT SPACES DE LA PRODUTECTO.

DESTRUMENTA SALOSTRA SALOS

NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE conti

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

en Application of the Machado Cevallos of the Machado

CONSERO MACIONAL ECECTORAL
CENTIFICADO DE VOTACION
ELECCONES GENERALES 17-FEB-2913

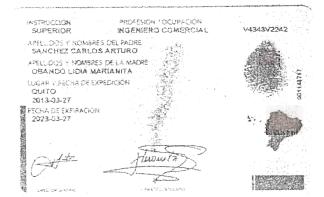
015
015-0032 1708019862

MINERO DE CERTIFICADO CEDULA
BIDALSO ORIOZCO CARLOS ARTURO

PICHINICIA
PROMICIA
CINCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO 24 DE MATO
CANTON PARROQUIA ZOMA

LI PRESIDENTAS DE LA JUNTA





cus)

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION : ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

1706934047

014 - 0017

NUMERO DE CERTIFICACIO.

SANCHEZ OBANDO VERONICA TATIANA

PROVINCIA QUETO

CIRCUNSCRIPCION

LA CAROLIN

图是

NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL .

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

Fojas









NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presontado

Fojas ---Jorge Machado Cavallos ario Primero del Cantón Quito



PEPUBLICADE, SCHADOS

CIUDADANIA 17.1294371-9

ARREGUI MOBOA KARIA FERNANDA

BÖLIVAR/GUARANDA/GABRIEL IGNAC.VEINTIMILL

MARZO 1974

001- 0160 00160 F

EQLIVAR/ GUARAMA

ANGEL POLIVIO CHAVES 1974



ECHIATORIANA*****

2233312242

CASADO

GALO R BAQUERO LATORRE

SUPERIOR

DR. JURISPRUDENCIA

FERNANDO ARREGIO ACCUPATA

XIMENA NOBOA CHAVEZ

OULID

05/04/2012

05/04/2024

470005627



NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL

DOYFE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

Fojas _ Util(es) Jorge Machado Cevallos

CREP

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0010

1712943719

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARREGUI NOBOA MARIA FERNANDA

PICHINCHA

PROVINCIA QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN PUEMBO

CANTÓN

PARROQUIA Bryk Dagook

ZONA

14 PRESIDENTAL DETA JUNTA









NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION Y A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con, su original que me fue presentado

en Guita a Fojas: Util(es)

Cuita a FNE 2314

Cu

mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CONYUGES SR. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y SRA. VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO Y OTROS, A FAVOR DEL SR. CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO, debidamente firmada y sellada en Quito, a los diecinueve días del mes de Febrero del año dos mil catorce.





RAZÓN: TOMO NOTA DE LA ESCRITURA CESION Y TRANFERENCIA DE PARTICIPACIONES EN LA CIA. HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y VERÓNICA TATIANA SÁNCHEZ OBANDO; GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE Y MARIA FERNANDA ARREGUI NOBOA A FAVOR DE CÉSAR RAMIRO FLORES MOSCOSO AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA LIMITADA OTORGADA POR EL ARQ. CARLOS ARTURO HIDALGO OROZCO Y ARQ. GALO RAMIRO BAQUERO LATORRE. CELEBRADA EN ESTA NOTARIA CON FECHA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO. — QUITO, A, VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. L.Q.

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	7889
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/03/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	187
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que	Estado Civil
		Domicilio	comparece	
1706578331	BAQUERO LATORRE	Quito	CEDENTE	Casado
	GALO RAMIRO			
1708019862	HIDALGO OROZCO	Quito	CEDENTE	Casado
	CARLOS ARTURO			
1701862888	FLORES MOSCOSO	Quito	CESIONARIO	Casado
	CESAR RAMIRO			

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

egistro de Oalos Pliblicos

util del Fautor

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE	
	RESPONSABILIDAD LIMITADA	
FECHA ESCRITURA:	30/01/2014	
NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA	
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. JORGE MACHADO CEVALLOS	
CANTÓN:	QUITO	
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.	
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO	

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	241000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 72.300 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA AL CESIONARIO. - SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 4036 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 06 DE NOVIEMBRE DE 2008, TOMO: 139.

4

Página 1 de 2





CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

cción Nacional de Regista

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE NS6-78 Y GASPAR DE VIELAROEL

Página 2 de 2

