



HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

Quito, 30 de Abril 2014

INFORME DE GERENTE GENERAL DE HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como lo que obliga la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

1. ASPECTOS GENERALES

Para nuestro país el año 2013 fue un año positivo con un crecimiento de la economía ecuatoriana, el P.I.B. llegó alrededor del 4,5% anual y el período cerró con una inflación del 2,7%, una de las más bajas de la región.

Como hechos significativos en el período se puede mencionar que se aprobaron la nueva Ley de Comunicación y la reforma al Código Penal y que el SRI incrementó sustancialmente los ingresos fiscales, siendo notorio su éxito en los juicios planteados.

La tasa de desempleo en el Ecuador llegó al 4.86%, según datos gubernamentales.

2. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA

ESTADOS FINANCIEROS

A) BALANCE GENERAL

El total de Activos de US \$ 2.860.373 está representado principalmente por Activo Corriente US \$ 2.110.222 y Activo Fijo US \$ 739.320.

El Pasivo de la empresa por un total de US \$ 1.695.043 está representado principalmente por Cuentas por Pagar a Proveedores US \$ 514.818, Préstamos a Corto Plazo US \$ 548.108, Otras Obligaciones Corrientes US \$ 300.479, Pasivo No Corriente US \$ 213.061

La Utilidad del Presente Ejercicio fue de US \$ 279.577, el capital de la compañía es US \$ 241.000,00, mientras que los aportes a futura capitalización ascienden a US \$ 227.405,79, las Reservas y Utilidades No Distribuidas suman US \$ 417.346, con lo que el Patrimonio Neto de los accionistas totaliza US \$ 1.165.329.

Para el ejercicio fiscal del año 2013 se mantuvo una tasa de impuesto a la renta del 22% sobre las utilidades que generen las compañías y hay una reducción de 10 puntos porcentuales si se reinvierten las utilidades.

La administración propone reinvertir US \$ 251.719 en maquinaria y equipo para la actividad productiva con lo cual se beneficiaría de la reducción.



B) RESULTADOS

Los Ingresos Ordinarios de la compañía están representados por las ventas que en este año 2013 ascendieron a US \$ 7.760.253, mientras que Otros Ingresos suman US \$46.673, llegando a un total de US \$ 7.806.927. Los costos Directos e Indirectos ascendieron a US \$ 6.305.240, mientras que los Gastos Generales suman US \$ 1.180.179 con lo cual la Utilidad del Ejercicio fue de US \$ 279.577.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

La perspectiva del país este año se avisará con un déficit en el área de la construcción, si bien es cierto el mayor cliente a nivel de construcción es el Estado este año debido a que se deberá pagar compromisos previamente adquiridos y al ser un año electoral, no se vislumbra un panorama positivo, en tanto los clientes privados están totalmente limitados a la inversión y lo que se puede ver es un crecimiento en el mantenimiento preventivo dentro de este sector. Sin embargo cabe mencionar que la empresa en búsqueda de un crecimiento sustentable ha realizado inversiones en maquinaria y quipos que permitan reducir el costo de ejecución de trabajos para poder ser mayormente competitivos, y se busca solidificarse dentro del sector inmobiliario por lo que realizó la inversión en un proyecto privado de 217 casa en la ciudad de Manta que ha demostrado un gran nicho de mercado para este tipo de producto.

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El Sector de la construcción cada día se vuelve más competitivo y por lo tanto los márgenes de utilidad tienden a reducir por lo que es necesario un mayor control de costos en los diferentes proyectos para lograr una mayor eficiencia, esto acompañado de análisis semestrales para la revisión de objetivos dentro de las diferentes áreas.

Atentamente,

Ing. Andrés Flores
GERENTE GENERAL
HIDALGO Y BAQUERO CONSTRUCCIONES