

HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

Quito, 06 de junio de 2013

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE HIDALGO & BAQUERO
CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2012**

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como lo que obliga la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

1. ASPECTOS GENERALES

Para nuestro país el año 2012 fue un año positivo con un crecimiento de la economía ecuatoriana, el P.I.B. llegó alrededor del 5% anual, (adicionalmente la crisis mundial que se sintió durante el año complicó las exportaciones a ciertos países con los cuales el Ecuador mantiene relaciones comerciales).

Este crecimiento obedeció principalmente a los altos precios del petróleo y al desmedido gasto público. Al considerar los factores que más aportan al crecimiento del país tenemos que las recaudaciones tributarias, seguidas por el comercio, la industria de la construcción y las remesas del exterior que sin duda se vieron muy afectadas durante el 2012 por la todavía importante crisis mundial y en especial por la que atraviesan dos países claves de los migrantes ecuatorianos como son los EEUU de América y España. La tasa de desempleo en el Ecuador llegó al 5,04%, según datos gubernamentales.

En el año 2012, la inflación cerró en 4.16% comparada con el 5,41% del año 2011, es decir 1 punto porcentual por debajo del año anterior, con niveles inflacionarios internacionales.

2. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA

ESTADOS FINANCIEROS

A) BALANCE GENERAL

El total de Activos de US \$ 1.995.076 está representado principalmente por Activo Corriente US \$ 1.425.577 y Activo Fijo US \$ 569.498.

El Pasivo de la empresa por un total de US \$ 1.160.172 está representado principalmente por Cuentas por Pagar a Proveedores US \$ 233.357, Préstamos a Corto Plazo US \$ 200.291, Obligaciones con el Estado US \$ 307.587, Obligaciones con Empleados US \$ 118.207, Pasivos Largo Plazo US \$ 236.058

La Utilidad del Presente Ejercicio fue de US \$ 549.555, el capital de la compañía es US \$ 1.000,00, mientras que los aportes a futura capitalización ascienden a US \$ 177.135,15, las Reservas y

Utilidades No Distribuidas suman US \$ 107.213, con lo que el Patrimonio Neto de los accionistas totaliza US \$ 285.348.

Para el ejercicio fiscal del año 2012 se mantuvo una tasa de impuesto a la renta del 23% sobre las utilidades que generen las compañías y hay una reducción de 10 puntos porcentuales si se reinvierten las utilidades.

La administración propone reinvertir US \$ 240.000 en maquinaria y equipo para la actividad productiva con lo cual se beneficiaría de la reducción.

B) RESULTADOS

Los Ingresos Operacionales de la compañía están representados por las ventas que en este año 2012 ascendieron a US \$ 7.418.506, mientras que los Ingresos No Operacionales suman US \$47.336, llegando a un gran total de US \$ 7.465.842. Los costos Directos e Indirectos ascendieron a US \$ 5.175.669, mientras que los Gastos Generales suman US \$ 1.476.203 con lo cual la Utilidad del Ejercicio fue de US \$ 813.971.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013

La perspectiva de la situación económica del país es altamente incierta y no se vislumbra un cambio significativo a corto plazo, todo esto generado por la coyuntura política y las medidas, especialmente de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y Reformas al Código Tributario, las mismas que no incentivan nuevas inversiones externas en el país, inclusive afectando a la inversión interna de una manera importante.

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Tener un mayor control en adquisiciones, bodegaje, y utilización de los materiales, se sugiere que se optimicen los gastos y costos de la compañía para hacerla más competitiva y nuestra estrategia de ventas sea la más imaginativa posible, para hacer de nuestra empresa una de las más prosperas.

Atentamente,



Ing. Andrés Flores
GERENTE GENERAL

HIDALGO Y BAQUERO CONSTRUCCIONES