

# HIDALGO & BAQUERO construcciones

la niña y 6 de diciembre  
edif. multicentro ofic. 306

telf. 290-4762  
223-9871

quito - ecuador



Quito, 11 de Abril del 2011

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como lo que obliga la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2.010

#### 1. - ASPECTOS GENERALES

De acuerdo a los analistas económicos y políticos el año 2.010 fue un año sumamente complicado a todo nivel y prueba de eso fue el crecimiento de la economía ecuatoriana, (uno de los más bajos de la región) adicionalmente la crisis mundial que se sintió durante el año complicó aún más el panorama, esta crisis se arrastra desde el año 2008 y la economía mundial no termina de recuperarse.

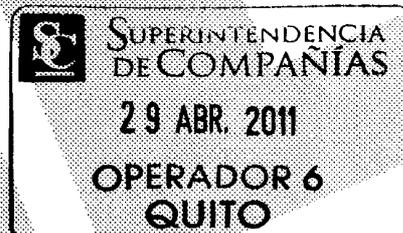
En el 2.010 el Ecuador obtuvo un crecimiento del PIB del 3,30% es decir casi el mismo crecimiento alcanzado el año anterior. Se estima que para el 2.011, el PIB estará alrededor del 5,2%. Este crecimiento obedeció principalmente a los altos precios del petróleo. Al considerar los factores que más aportaron al crecimiento del país tenemos que las recaudaciones tributarias lideran la lista por un eficiente trabajo del Servicio de Rentas Internas, seguidas por el comercio, la industria de la construcción y las remesas del exterior que sin duda se verán muy afectadas durante el 2.011 por la todavía importante crisis mundial.

La demanda interna se incrementó en términos reales en 3,26%, igual comportamiento tuvieron las importaciones que registran un incremento del 1,85%, mientras que las exportaciones no petroleras decrecieron un 6,8%.

En el año 2.010, la inflación cerró en 3,35%, es decir casi 2 puntos porcentuales por debajo al año anterior, con niveles inflacionarios internacionales.

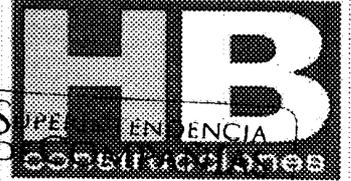
Las tasa activa de interés están todavía altas, aun cuando el gobierno ha intervenido:

Diciembre 2007	10.72%
Diciembre 2008	9.14%
Diciembre 2009	9.35% y la de,
Diciembre 2.010	9.12%.



# HIDALGO & BAQUERO construcciones

Hidalgo & Baquero



la niña y 6 de diciembre  
edif. multicentro ofic. 306

telf. 290-4762  
223-9871

quito - ecu



SUPERINTENDENCIA  
DE CONSTRUCCIONES

29 ABR. 2011

OPERADOR 6  
QUITO

## 2. ASPECTOS ESPECIFICOS DE LA ACTIVIDAD

En el año 2010, el sector de la construcción ecuatoriana fue uno de los principales factores que aportó al crecimiento del país.

El sector comercial de la construcción está experimentando cambios importantes por lo cual cada empresa deberá volverse más competitiva para tener ventajas sostenibles en el mercado, esto se logrará con la implementación de políticas de análisis de costos muy profundos y desarrollo de estrategias comerciales que incentiven la búsqueda de nuevos proyectos y enfocarnos en acceder a proyectos de carácter público, aprovechando el gran impulso que le está dando el Gobierno al sector de la Construcción.

## 3.- ESTADOS FINANCIEROS

El Activo Corriente de este año en relación al año 2009 tuvo un incremento del 76,90% por las ventas nacionales que se realizaron en mayor porcentaje en relación al año anterior.

Los Activos Fijos en relación al año anterior tuvieron un incremento del 2.274% por la adquisición de nuevos activos y la depreciación normal del año.

El total de los activos del Balance 2010 en relación al año anterior tuvo un incremento del 101,40%

Los pasivos del año 2010 en relación al año anterior tuvieron un incremento del 145% por las adquisiciones a los diferentes proveedores.

El Patrimonio del 2010 en relación al año anterior tuvo un incremento del 469% debido a la utilidad presentada por el año 2010.

Los Ingresos por el año 2010, tuvieron un decremento del 32% en relación a la facturación del año 2009.

Los Costos Y Gastos del año 2010 tuvieron un decremento del 43,50% que es el porcentaje que se maneja en relación a las ventas.

## 4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011

La perspectiva de la situación económica del país es algo incierta y no se vislumbra cambio significativo a corto plazo, todo esto generado por la coyuntura política, especialmente por cambios continuos en la Ley de Equidad Tributaria, reformas también al Código Tributario, las mismas que no incentivan nuevas inversiones externas en el país,

J.



# HIDALGO & BAQUERO construcciones

la niña y 6 de diciembre  
edif. multicentro ofic. 306

telf. 290-4762  
223-9871

quito - ecuador

inclusive afectando a la inversión interna de una manera importante. Además la grave crisis mundial crea un entorno sumamente difícil para el futuro económico del sector empresarial, y atravesando una crisis mundial de impredecibles consecuencias.

Sin embargo de lo anteriormente mencionado, estamos decididos y comprometidos con el desarrollo y progreso del país, siendo nuestro número estimado de personal para el 2011, en mano de obra de 70 personas y de 20 personas para el área administrativa-técnica, reflejando un incremento considerable en la creación de nuevas plazas de trabajo, apoyando así al sector productivo del país.

Las perspectivas de la empresa para el siguiente año son principalmente entre otras:

La ejecución de nuevos proyectos como Hangar Banco Pichincha, continuación del Proyecto Mampostería Edificios Principales en el Nuevo Aeropuerto de Quito, Obra Civil en Tabacalera Andina TANASA, General Motors – OBB, Cooperativa 29 de Octubre, Edificio "MKM" entre otras.

El promedio de ventas estimadas para el próximo año es US \$ 1.800.000.00.

Finalmente, presento a todos los ejecutivos y empleados mi agradecimiento por el respaldo brindado, así como también por su gran mística y eficiencia en el trabajo.

Atentamente,

Arq. Carlos Hidalgo O. .  
GERENTE GENERAL  
HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

CH/mos.

