



INFORME DE GERENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
DEMAPA DESARROLLO Y MANEJO DE PROYECTOS AMBIENTALES CIA. LTDA.**

En calidad de Gerente de DEMAPA DESARROLLO Y MANEJO DE PROYECTOS CIA. LTDA. y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

	dic-17	dic-16
INGRESOS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	141,505.38	347,821.12
Otros Ingresos	21,574.50	38,383.05
TOTAL INGRESOS	163,079.88	386,204.17
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	26,515.03	50,972.48
(+) GANANCIA BRUTA	136,564.85	335,231.69
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas	103,544.48	319,696.94
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL	33,020.37	15,534.75
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	166.85	259.44
(+)Otros Ingresos no Operacionales	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	32,853.52	15,275.31
15% Participación a Trabajadores	(4,928.03)	(2,291.30)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	27,925.49	12,984.01
Total Impuesto Causado	(6,407.59)	(9,438.73)
(=)UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDOS	21,517.90	3,013.50
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	21,517.90	3,013.50

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras comparadas desde el año 2015-2016 y 2017

ACTIVO	2015	%	2016	%	2017	%
ACTIVO CORRIENTE	156,064.53	74%	249,285.62	81%	140,151.50	66%
ACTIVO NO CORRIENTE	53,961.38	26%	60,290.76	19%	71,146.85	34%
TOTAL	210,025.91	100%	309,576.38	100%	211,298.35	100%

• Al cierre del ejercicio 2017 los activos totales ascienden a US\$ 211.298,35 de los cuales los activos corrientes representan el 66%, Propiedad Planta y Equipo el 34%.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes hacia algunos proveedores, instituciones públicas y financieras durante el periodo contable.

PASIVO	2015	%	2016	%	2017	%
PASIVO CORRIENTE	167,606.31	99%	265,360.03	93%	164,547.95	99%
PASIVO NO CORRIENTE	1,380.00	1%	20,412.85	7%	1,429.00	1%
TOTAL PASIVO	168,986.31	100%	285,772.88	100%	165,976.95	100%

Los pasivos Totales ascienden a US\$ 165.976,95, el Pasivo Corriente equivale al 99% y el Pasivo no Corriente el 1% del Total del Pasivo.

La relación de los impuestos y participación trabajadores es como sigue:

IMPUESTOS	2015	2016	2017
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	6,189.98	2,291.30	4,928.03
22% IMPUESTO RENTA	8,951.74	9,438.71	6,407.59
TOTAL IMPUESTOS	15,141.72	11,730.01	11,335.62

La situación política económica por la atraviesa nuestro país y los actos de corrupción descubiertos últimamente han hecho que nuestros servicios que se mantenían con el estado sufran graves consecuencias mermando considerablemente nuestros ingresos.

PATRIMONIO. - Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

a). - Capital: El Capital de la Compañía es de USD 400,00, pagado en su totalidad.

b). - Resultados: La Ganancia Operacional del presente año se estableció en USD \$ 32.853,52



CONCLUSIONES: Como resumen condensado de este informe, podemos puntualizar las siguientes conclusiones referentes a las operaciones realizadas en nuestra compañía durante el ejercicio económico 2017.

1	Las ventas corresponden a	US\$	163,079.88
2	Los costos de venta corresponden a	US\$	26,515.03
3	Los Gastos Administrativos ascienden	US\$	102,344.56
4	El Activo Corriente refleja un valor de	US\$	140,151.50
5	El Activo No Corriente con un valor de	US\$	71,146.85
6	El Pasivo Corriente suma	US\$	164,547.95
7	El Pasivo No Corriente suma	US\$	1,429.00
8	La Ganancia del Ejercicio, nos reflejó un valor de después de participaciones e impuestos.	US\$	21,517.90
9	El capital Social actual es	US\$	400.00

RECOMENDACIONES:

Las medidas y perspectivas de mejoría de resultados para el 2018 son:

1. Mantener y afianzar competencias de liderazgo y pro actividad a todos los niveles de la organización a fin de generar proyectos con resultados efectivos y eficientes a menores plazos.
2. Impulsar fuerza de ventas
3. Consolidar e incrementar cartera de clientes nuevos.
4. Ejecutar en forma sistemática y articulada los lineamientos del Plan Estratégico, la estrategia comercial y comunicacional y el presupuesto para la operación 2018.

La Gerencia General, agradece a los señores socios por la confianza depositada, y se compromete a realizar todos los esfuerzos necesarios para afianzar los resultados técnicos y económicos venideros.

Atentamente,


SRA. EMILIA YUDAFFIN MUÑOZ
Gerente General
DEMAPA CIA. LTDA.