

INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Socios de la compañía
ADMINEXPERTOS S.A.

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para su conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2014, en mi calidad de Gerente General de ADMINEXPERTOS S.A.

1. Resumen General

A diciembre de 2014 se ha generado un total de USD \$ 237.255,28 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 219.110,87.

El 92% del total de sus ingresos están relacionados directamente con la actividad principal de la compañía.

Al finalizar el ejercicio fiscal 2014, se generó una utilidad tributable de USD \$ 18.144,41 , según se indica a continuación:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Ingresos	237.255,28
(-) Gastos	219.110,87
UTILIDAD CONTABLE	18.144,41

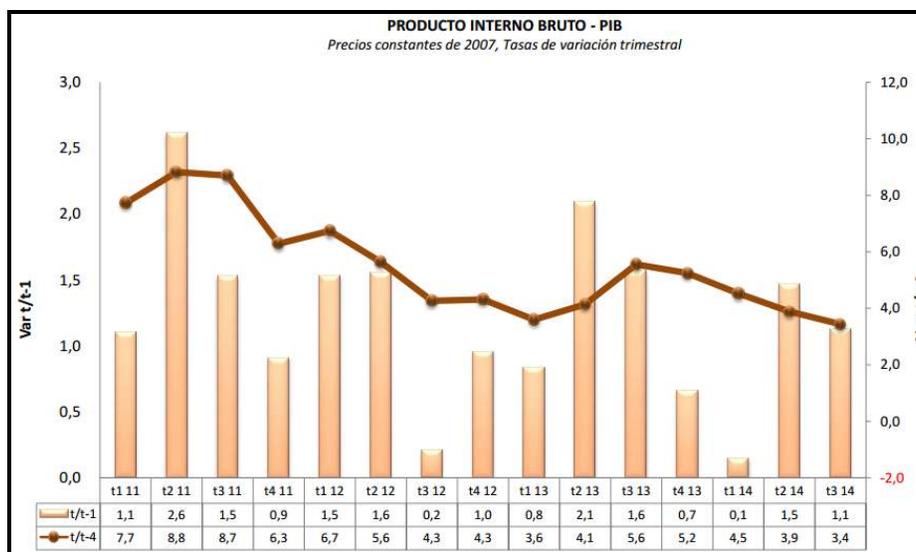
2. Entorno Macroeconómico

3.1 SECTOR REAL

3.1.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el tercer trimestre de 2014, Ecuador mantuvo la tendencia de crecimiento económico, con un resultado positivo de 3,4% en variación inter-anual (t/t-4) y en 1,1% en relación al

trimestre anterior (t/t-1), lo que ubicó al PIB (a precios constantes) en USD \$ 17.542 millones.



Fuente: Banco Central del Ecuador

En cuanto a la variación inter-anual del PIB (3,4%), las actividades que presentaron mayor contribución fueron: Construcción, 0,90%; Actividades profesionales, técnicas y administrativas, 0,58%; y, Petróleo y minas, 0,57%.

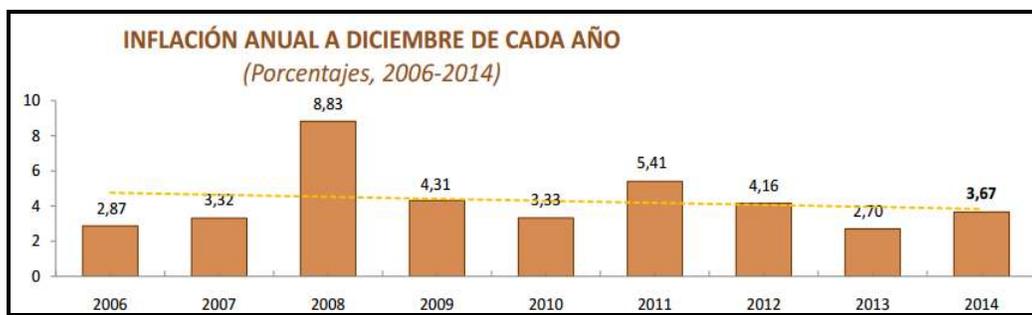


Fuente: Banco Central del Ecuador

Observación: El presente análisis macroeconómico se fundamenta en información estadística, publicaciones y boletines económicos disponibles a la fecha de elaboración del mismo (Marzo del 2015), elaborados y publicados por los principales organismos de control (Banco Central del Ecuador, Instituto Nacional de Estadística y Censo, Cepal, etc.); sin embargo, en algunos casos dichas entidades aún no publican la información definitiva a diciembre del 2014; y, en otros casos, solo se dispone de información preliminar/provisional con corte a octubre, noviembre del 2014.

3.1.2. INFLACIÓN

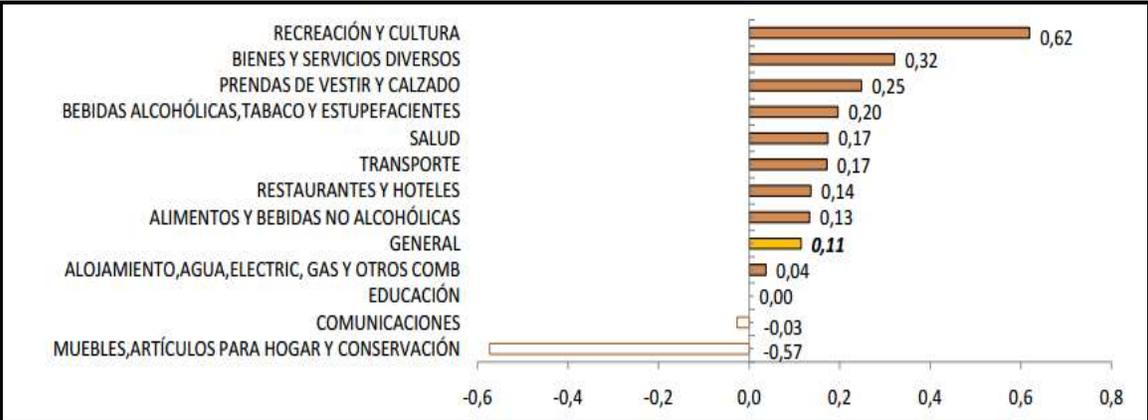
En diciembre de 2014, de un grupo de 17 países analizados¹, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

¹ La información de Estados Unidos, Colombia y Bolivia corresponde a noviembre 2014; Argentina y Venezuela corresponde a diciembre 2013.

En diciembre de 2014, la tasa de inflación mensual fue del 0,11%, inferior al porcentaje del mismo mes del año anterior (0,20%); por divisiones de consumo el mayor registro se dio en Recreación y Cultura, seguido de Bienes y Servicios Diversos y Prendas de Vestir y Calzado; en tanto 2 divisiones fueron deflacionarias (gráfico inferior).



Fuente: INEC

La división de alimentos y bebidas, según el INEC, fue la que mayormente contribuyó al crecimiento de la inflación en el mes de diciembre de 2014 con el 27,7%, seguida de la de recreación y cultura con el 19,27%.

Las ciudades más inflacionarias fueron Esmeraldas y Machala, con el 0,60% y el 0,41%, respectivamente. Mientras que Loja y Manta fueron las que presentaron la cifra más baja de Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Por su parte, la canasta básica familiar se ubicó en USD \$646,30 y el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de USD \$634,67. En diciembre del 2013, la canasta básica llegó a USD \$620,86 con un ingreso familiar de USD \$593,60. El INEC informó, además, que a partir de febrero de 2015 cambiará el año base de registro de inflación. Esto quiere decir que se incluirán otros productos dentro del grupo con el que se hace el análisis para determinar el IPC.

3.1.3.MERCADO LABORAL

Dentro del proceso de mejoras continuas de la Encuesta de Empleo y Desempleo (ENEMDU), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) en conjunto con la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (Senplades) presentaron el nuevo marco conceptual para clasificar a la población con empleo.

La nueva propuesta clasifica a la población con empleo en tres grupos: empleo adecuado, empleo inadecuado y empleo no clasificado. La característica de “adecuado o inadecuado” se determina por dos requerimientos: a) el cumplimiento de una jornada legal de trabajo, y b) el ganar al menos el salario básico unificado.

Durante diciembre 2014 a nivel nacional se tiene:

- De la población total, el 69,10% está en edad de trabajar
- El 64,48% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa.
- De la población económicamente activa, el 96,20% son personas con empleo.

En el trimestre de diciembre 2014 a nivel nacional:

- La población en edad de trabajar (PET) es de 11,1 millones de personas.
- La población económicamente activa (PEA) es de 7,1 millones de personas
- La población económicamente inactiva (PEI) es de 3,9 millones de personas.

	dic-08	dic-09	jun-10	dic-10	jun-11	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	mar-14	jun-14	sep-14	dic-14
Población en Edad de Trabajar (PET)	9.648.996	10.032.716	10.147.386	10.291.500	10.475.984	10.533.003	10.673.358	10.864.147	10.993.539	11.200.371	11.238.681	11.236.793	11.270.069	11.159.255
Población Económicamente Activa (PEA)	6.385.421	6.548.937	6.582.460	6.436.257	6.553.789	6.581.621	6.870.842	6.701.014	6.999.745	6.952.986	7.048.410	6.967.747	7.145.197	7.194.521
Población con Empleo	6.005.395	6.125.135	6.174.141	6.113.230	6.224.584	6.304.834	6.588.271	6.424.840	6.725.795	6.664.241	6.706.314	6.643.458	6.866.776	6.921.107
Empleo Adecuado	2.858.659	2.565.691	2.715.542	2.875.533	2.789.525	2.996.566	3.104.824	3.118.174	2.998.481	3.328.048	3.206.080	3.401.156	3.414.023	3.545.802
Empleo Inadecuado	3.131.256	3.432.397	3.371.701	3.183.934	3.373.993	3.268.817	3.386.896	3.159.903	3.632.755	3.321.730	3.482.476	3.224.978	3.429.851	3.358.884
Subempleo	957.978	1.071.615	1.041.266	889.255	781.525	706.458	664.982	603.890	818.126	809.269	890.360	851.999	893.705	925.774
Otro empleo Inadecuado	1.649.349	1.778.578	1.811.893	1.765.688	2.032.999	2.056.875	2.063.391	2.018.582	2.145.528	2.019.279	2.094.854	1.935.920	1.980.199	1.924.634
Empleo no remunerado	523.928	582.204	518.542	528.991	559.469	505.484	658.523	537.431	669.102	493.182	497.262	437.119	555.947	508.476
Empleo no clasificado	15.481	127.047	86.898	53.763	61.066	39.451	96.551	146.763	94.558	14.463	17.758	17.324	22.902	16.421
Desempleo	380.026	423.802	408.318	323.027	329.205	276.787	282.571	276.174	273.951	288.745	342.096	324.289	278.421	273.414
Población Económicamente Inactiva	3.263.575	3.483.779	3.564.926	3.855.244	3.922.196	3.951.382	3.802.516	4.162.884	3.993.794	4.247.385	4.190.271	4.269.046	4.124.872	3.964.734

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
Ilustración 18 Composición de la Población: Total Nacional

En diciembre 2014, la tasa de empleo inadecuado para la ciudad de Quito registró el 24,83%.

Las diferencias entre diciembre 2013 y diciembre 2014 no son estadísticamente significativas.

Periodo	Quito	Guayaquil	Cuenca	Machala	Ambato
mar-13	29,03%	37,42%	29,82%	41,99%	44,03%
jun-13	27,97%	41,02%	26,21%	41,59%	43,43%
sep-13	26,62%	38,20%	25,61%	41,85%	42,52%
dic-13	24,64%	36,96%	27,86%	37,22%	40,07%
mar-14	23,76%	34,19%	32,83%	42,80%	39,60%
jun-14	22,87%	33,38%	29,56%	43,94%	37,47%
sep-14	23,69%	34,90%	26,40%	39,52%	36,68%
dic-14	24,83%	35,92%	32,45%	41,59%	35,08%

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censo
Ilustración 19 Empleo Inadecuado

Ajuste salarial



Salario Básico Unificado

El incremento del salario para 2015 fue del 4,11%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores ecuatorianos de USD \$ 354,00. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

La medida beneficiará a 564.468,00 personas que representan el 18,17% de la población económicamente activa del Ecuador que trabaja en relación de dependencia. Con el nuevo valor del Salario Básico Unificado, los ingresos mínimos familiares alcanzarían los USD \$ 660,64 y alcanzaría a cubrir en su totalidad el monto de la Canasta Básica Familiar valorada en USD \$ 664,74.

En Ecuador se ha registrado un incremento superior en el salario mínimo real en comparación con otros países de Latinoamérica”, ya que el valor de la hora de trabajo en Ecuador es la mejor remunerada con USD \$ 2,48, a diferencia de Perú que alcanza USD \$ 1,32 y Colombia USD \$ 1,63.

Los sueldos de los trabajadores del sector público seguirán congelados durante el 2015, debido a que quien menos gana percibe USD \$ 500,00 mensuales, el nuevo Salario Básico Unificado beneficiará a los obreros de distribución de gas, trabajadoras remuneradas del hogar, aprendices artesanos, operarios de microempresas, trabajadores auxiliares del sector de servicios, entre otros.

3. Estados financieros

ADMINEXPERTOS S.A.

Estado de Situación Financiera [CONSOLIDADO] Desde 01-ene-14 Hasta 31-dic-14

Codigo Cuenta	Nombre Cuenta	Movimiento	Total
1	ACTIVO		139,752.61
11	ACTIVO CORRIENTE	27,888.33	
111	ACTIVO DISPONIBLE	813.95	
11101	CAJA BANCOS	813.95	
1110102	BANCOS	813.95	
111010201	Produbanco Cta02002026399	813.95	
112	ACTIVO EXIGIBLE	27,074.38	
11201	CLIENTES NACIONALES	22,063.97	
1120101	CLIENTES NACIONALES	22,063.97	
112010101	Cientes Nacionales	8,188.35	
112010103	Susana Granda De Molina	2,845.74	
112010109	Adminagro S.c.c	11,029.88	
11204	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,500.00	
1120401	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,500.00	
112040108	Anticipo Proveedores	1,500.00	
11205	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	3,510.41	
1120501	IVA EN COMPRAS	1,386.00	
112050101	12% Iva En Compra De Bienes Y Servicios	735.00	
112050104	Crédito Tributario Iva	651.00	
1120502	RETENCIONES QUE LE HAN SIDO EFECTUADAS	2,124.41	
112050201	30%retencion Iva Corriente	3.74	
112050202	70% Retención De Iva Corriente	200.68	
112050204	1% Retención De Impuesto A La Renta	1,919.99	
12	ACTIVO NO CORRIENTE	111,864.28	
121	ACTIVO FIJO	111,864.28	
12102	ACTIVO DEPRECIABLE	111,864.28	
1210201	EDIFICIOS	43,411.87	
121020106	Vivienda Trabajadores	43,411.87	
1210202	OBRAS EN PROCESO	45,150.40	
121020201	Establo Hacienda San Alfonso	45,150.40	
1210203	INSTALACIONES	37,416.63	
121020306	Red De Agua Tubería Pvc	31,761.22	
121020307	Bomba Centrifuga	2,544.50	
121020338	Sistema De Riego Hacienda San Alfonso	3,110.91	
1210205	MAQUINARIA Y EQUIPO	16,734.00	
121020501	Maquinaria Y Equipo	16,734.00	
1210207	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	397.80	
121020701	Equipos De Computación	397.80	
1210210	(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	(31,246.42)	
121021001	Depreciación Acumulada Edificios	(10,987.89)	
121021003	Depreciación Acumulada Instalaciones	(15,951.81)	
121021005	Depreciación Acumulada Maquinaria Y Equipo	(3,908.92)	

121021007	Depreciación Acumulada Equipos De Computación Y So	(397.80)	
131010101	Gastos De Constitución	1,517.15	
131010102	(-) Amortización Gastos De Constitución	(1,517.15)	
	TOTAL ACTIVO		139,752.61
2	PASIVO		104,633.84
21	PASIVO CORRIENTE		98,562.41
211	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES		98,138.03
21101	CUENTAS POR PAGAR LOCALES		98,138.03
2110101	PROVEEDORES LOCALES		98,138.03
211010101	Proveedores Locales	11,929.07	
211010105	Susana Granda	86,208.96	
214	OBLIGACIONES CON EL ESTADO		424.38
21401	OBLIGACIONES CON ADMINISTRACION TRIBUTARIA		424.38
2140101	RETENCION IMPUESTO A LA RENTA		190.98
214010103	1% Retención En La Fuente Bienes	66.04	
214010104	1% Retención En La Fuente Servicios	1.70	
214010105	2% Retención En La Fuente Servicios	99.24	
214010108	10% Retención Honorarios	24.00	
2140103	SUJETO PASIVO AGENTE DE RETENCION IVA		233.40
214010303	70% Prestación De Servicios	229.66	
214010304	30% Compra De Bienes	3.74	
	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,071.43	
	TOTAL PASIVO		104,633.84
3	PATRIMONIO		23,045.79
31	PATRIMONIO		23,045.79
311	PATRIMONIO		23,045.79
31101	CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO O PAGADO		800.00
3110101	CAPITAL SUSCRITO ASIGANDO O PAGADO		800.00
311010101	Socios	800.00	
31103	APORTES DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		106,000.00
3110301	APORTES DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		106,000.00
311030103	Aportes Futura Capitalización	106,000.00	
31109	(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIO		(89,825.64)
3110901	(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIO		(89,825.64)
311090103	Perdida Ejercicio 2009	(16,313.60)	
311090104	Perdida Ejercicio 2010	(88,452.61)	
311090105	Utilidad Del Ejercicio Corriente	14,940.57	
	TOTAL PATRIMONIO		23,045.79
	RESULTADO DEL EJERCICIO		18,144.41
	PASIVO + PATRIMONIO+RESULTADO		139,752.61
	UTILIDAD DEL EJERCICIO - IMPUESTO A LA RENTA		13,788.23

ADMINEXPERTOS S.A.**Estado del Resultado Integral [CONSOLIDADO] Desde 01-ene-14 Hasta 31-dic-14**

Codigo Cuenta	Nombre Cuenta	Movimiento	Total
4	INGRESOS		237,255.28
41	INGRESOS	237,255.28	
411	VENTAS NETAS	237,136.27	
41102	VENTAS NETAS LOCALES	237,136.27	
4110201	VENTAS NETAS LOCALES TARIFA 0%	237,136.27	
411020101	Venta De Leche	217,624.23	
411020102	Venta De Ganado	17,780.00	
411020106	Otros Ingresos	1,732.04	
415	OTRAS RENTAS	119.01	
41501	OTRAS RENTAS	119.01	
4150101	OTRAS RENTAS	119.01	
415010103	Diferencia De Cobros Y Pagos	119.01	
	TOTAL INGRESOS		237,255.28
5	COSTOS Y GASTOS		219,110.87
51	COSTOS Y GASTOS	219,110.87	
511	COSTOS Y GASTOS HACIENDA OASIS	219,110.87	
51101	COSTOS Y GASTOS HACIENDA OASIS	48,886.35	
5110101	ADMINISTRATIVOS	127.78	
5110102	VENTAS	48,758.57	
51102	COSTOS Y GASTOS OFICINA	30,093.52	
5110201	ADMINISTRATIVOS	30,093.52	
51103	PROYECTO LA VIÑA	306.50	
5110301	ADMINISTRATIVOS	306.50	
51104	GASTOS SAN ALFONSO	122,370.63	
5110401	ADMINISTRATIVOS	220.54	
5110402	VENTAS	122,150.09	
51105	DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS	10,213.68	
5110501	DEPRECIACION ACTIVO FIJO	10,213.68	
51106	OTROS ACTIVOS	5,583.80	
5110601	FINANCIEROS	192.38	
5110602	OTROS	5,391.42	
51107	NO DEDUCIBLES	1,656.39	
5110701	NO DEDUCIBLES	1,656.39	
	TOTAL COSTOS Y GASTOS		219,110.87
	TOTAL EGRESOS		219,110.87
	RESULTADO DEL EJERCICIO		18,144.41
	GASTO IMPUESTO A LA RENTA 22%		4,356.18
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		13,788.23

ADMINEXPETOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014

Método directo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(9,093.86)
Efectivo recibido de clientes	194,060.26
Efectivo pagado a proveedores	(12,520.36)
Efectivo pagado por gastos de operación	(208,124.12)
Otros ingresos recibidos	19,631.05
Intereses pagados	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	(2,140.69)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(171.61)
Venta de propiedad, planta y equipo	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(171.61)
Rendimientos financieros	-
Otros Entradas de Efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-
Efectivo provisto de accionistas	-
Dividendos	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(9,265.47)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	10,079.42
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	813.95
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	(expresado en USD \$)
Utilidad Antes de 15% PT e IR	13,788.23
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	10,213.68
Provisión Ctas. Incobrables	-
Deterioro	-
Otros Ingresos No Operacionales	-
Rendimientos financieros	-
Utilidad conciliada	24,001.91
Variaciones en la Ctas Operativas	
Aumento en el inventario	-
Aumento en impuestos por pagar	2,988.56
Aumento en cuentas por cobrar clientes	(23,563.97)
Aumento en otras cuentas por cobrar	-
Aumento en pasivos	-
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	(12,520.36)
Disminución en nómina empleados	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(9,093.86)

ADMINEXPETOS S.A.
Estado de Cambios en el
Patrimonio
Del 01 de enero al 31 de diciembre
2014
(Expresado en U.S . dólares)

	CAPITAL SOCIAL	PÉRDIDAS ACUMULADAS	APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Final al 31 de Diciembre del 2013	800,00	-52.931,35	106.000,00	- 36.894,29	16.974,36
Transferencia Resultados 2013		-36.894,29		36.894,29	-
Dividendos					-
Resultados del Ejercicio 2014				13.788,23	13.788,23
Déficit Valoración en Inversión					-
Perdidas Actuariales					-
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2014	800,00	- 52.931,35	106.000,00	23.106,06	35.118,77

4. Análisis Financiero

Ventas

Las ventas reportadas durante el año 2014 han alcanzado un valor de USD \$ 237.255,28, el cual corresponde esencialmente a su actividad económica ganadera.

Cuadro de Ingresos

(Expresado en Dólares)

CODIGO	CUENTAS	VALORES	% TOTAL
411020101	Venta De Leche	217.624,23	92%
411020102	Venta De Ganado	17.780,00	7%
411020106	Otros Ingresos	1.732,04	1%
415010103	Diferencia De Cobros Y Pagos	119,01	0%
TOTAL		237.136,27	100%

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\boxed{\text{Índice de Liquidez}} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$$
$$0.26 = \frac{27.888,33}{108.990,02}$$

En el año 2014 el Índice de Liquidez fue de 0.26, lo cual indica que la Compañía tiene actualmente la capacidad para responder a sus obligaciones a corto plazo en un 26% más de sus deudas. En otras palabras, por cada dólar de deuda corriente, la Compañía puede cubrir con sus activos corrientes 0.26 ctvs.

$$\boxed{\text{Rotación de Activo}} = \text{Ventas Netas} / \text{Activo Total}$$
$$1.70 = \frac{237.136,27}{139.752,61}$$

La rotación de Activos Totales indica la eficiencia con la que la compañía, utiliza sus activos para generar ventas.

Para este período la rotación de activos es de 1.7 veces al año; es decir, para generar USD \$ 1,70 de ventas, es necesario disponer de USD \$ 1,00 en activos.

Deuda a Patrimonio

= Pasivo Total / Patrimonio

3.54

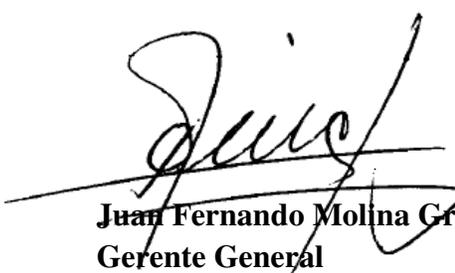
$$= \frac{108.990,02}{30.762,59}$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a (3,54) veces el patrimonio.

5. Comentario Final

Durante el ejercicio fiscal 2014 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente generando una utilidad contable.

Sin embargo, y por decisión de los accionistas de la compañía, Adminexpertos S.A., iniciará el proceso de liquidación de actividades en el año 2015 pero alguna de las operaciones económicas será traspasada a la empresa recién constituida Adminagro S.C.C.



Juan Fernando Molina Granda
Gerente General
31 de Marzo del 2015