

# **ADMINEXPERTOS S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO** **Ejercicio Económico 2012**

### **CONTENIDO**

Opinión

Balance General

Estado de Resultados

Análisis Financiero

### **ABREVIATURAS USADAS**

|        |                                               |
|--------|-----------------------------------------------|
| USD \$ | Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica |
| NEC    | Normas Ecuatorianas de Contabilidad           |
| NEA    | Normas Ecuatorianas de Auditoria              |

## **INFORME DE COMISARIO**

### **Ejercicio Económico 2012**

**A la Junta General de Accionistas de  
ADMINEXPERTOS S.A.**

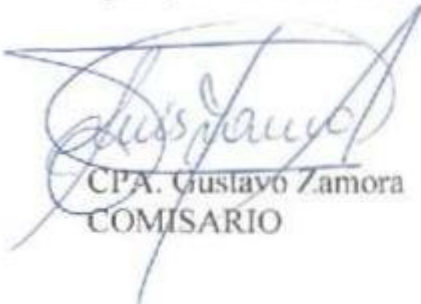
1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **ADMINEXPERTOS S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración, el Control de la organización y la revisión de los libros societarios. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexas.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) Como parte de la fiscalización efectuada, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Auditoría, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron errores materiales que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, por parte de la Administración.
3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de

la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

4. De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de **ADMINEXPERTOS S.A.**, no se ha encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros.
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **ADMINEXPERTOS S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 11 de abril de 2013



CPA. Gustavo Zamora  
COMISARIO

**ADMINEXPERTOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

| <b>Activos Corriente</b>                 | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Caja Bancos                              | 1.666,36           | 0,98%             |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes | 8.853,99           | 5,20%             |
| Otros Documentos y Cuentas por Cobrar    | 7.000,00           | 4,11%             |
| Crédito Fiscal                           | 12.883,73          | 7,56%             |
| <b>Total Activos Corrientes</b>          | <b>30.404,08</b>   | <b>18,00%</b>     |

| <b>Propiedad Planta y Equipo</b>   | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Inmuebles ( Excepto Terrenos)      | 88.562,27          | 52,00%            |
| Maquinaria, Equipo e Instalaciones | 61.155,72          | 35,91%            |
| Equipo de Computación y Software   | 397,8              | 0,23%             |
| (-)Depreciación Acumulada          | -11.162,28         | -6,55%            |
| <b>Total Activos No Corrientes</b> | <b>138.953,51</b>  | <b>82,00%</b>     |

| <b>Otros Activos</b>                  | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gastos de Constitución y Organización | 1.517,15           | 0,89%             |
| (-) Amortización Acumulada            | -556,86            | -0,33%            |
| <b>Total Otros Activos</b>            | <b>960,29</b>      | <b>1,00%</b>      |

|                     |                   |                |
|---------------------|-------------------|----------------|
| <b>TOTAL ACTIVO</b> | <b>170.317,88</b> | <b>100,00%</b> |
|---------------------|-------------------|----------------|

**PASIVOS**

| <b>Pasivo Corriente</b>              | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Cuentas por Pagar Corto Plazo</b> |                    |                   |
| Proveedores                          | 14.195,40          | 12%               |
| Otras Cuentas por Pagar              | 16.651,41          | 14%               |
| Impuestos                            | 10.602,42          | 9%                |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>        | <b>41.449,23</b>   | <b>36,00%</b>     |

| <b>Pasivo No Corriente</b>           | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Cuentas por Pagar Largo Plazo</b> |                    |                   |
| Otras Cuentas por Pagar              | 75.000,00          | 64%               |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>     | <b>75.000,00</b>   | <b>64%</b>        |

|                     |                   |                |
|---------------------|-------------------|----------------|
| <b>TOTAL PASIVO</b> | <b>116.449,23</b> | <b>100,00%</b> |
|---------------------|-------------------|----------------|

## PATRIMONIO

|                                         |                  |                |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Capital Social                          | 800              | 0,47%          |
| Aporte Futuras Capitalizaciones         | 106.000,00       | 62,24%         |
| Utilidad No Distribuida                 | 22.688,39        | 13,32%         |
| (-)Pérdidas Acumuladas                  | -104.766,21      | -61,51%        |
| Utilidad o Perdida del Ejercicio Actual | 29.146,47        | 17,11%         |
| <b>Total Patrimonio</b>                 | <b>53.868,65</b> | <b>100,00%</b> |

|                                  |                   |                |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> | <b>170.317,88</b> | <b>100,00%</b> |
|----------------------------------|-------------------|----------------|

---

**ADMINEXPETOS S.A.**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012**

---

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

| <b>Detalle</b>                   | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ventas Locales 0%                | 193.648,57         | 75,90%            |
| Otros Ingresos                   | 61.489,36          | 24,10%            |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b> | <b>255.137,93</b>  | <b>100,00%</b>    |

|                       |                   |                |
|-----------------------|-------------------|----------------|
| <b>UTILIDAD BRUTA</b> | <b>255.137,93</b> | <b>100,00%</b> |
|-----------------------|-------------------|----------------|

**COSTOS Y GASTOS**

| <b>Detalle</b>                   | <b>Consolidado</b> | <b>Porcentual</b> |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Honorarios Profesionales         | 13.640,92          | 6,33%             |
| Mantenimiento y Reparaciones     | 22.723,97          | 10,55%            |
| Suministros y Materiales         | 121.552,13         | 56,43%            |
| Transporte                       | 11.361,26          | 5,27%             |
| Impuestos Contribuciones y Otros | 4.701,77           | 2,18%             |
| Servicios Públicos               | 2.900,42           | 1,35%             |
| Pagos por Otros Servicios        | 26.592,98          | 12,35%            |
| Combustibles                     | 11.898,79          | 5,52%             |
| Promoción y Publicidad           | 16,80              | 0,01%             |
| <b>Total Gastos</b>              | <b>215.389,04</b>  | <b>100,00%</b>    |

|                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b> | <b>215.389,04</b> | <b>100,00%</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------|

|                                |                  |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b> | <b>39.748,89</b> | <b>100,00%</b> |
|--------------------------------|------------------|----------------|

---

## ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias. El objetivo de este razonamiento radica en la comparación porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros.

En lo concerniente al Balance General de la Compañía, el 100,00% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes por 18%, Activos No Corrientes de 82% y Otros Activos por 1%, en donde los rubros más representativos son los Activos Depreciables por USD \$ 138953,51.

Por otro lado la totalidad de pasivos son a corto plazo de los cuales un 36% está conformado por otras cuentas por pagar, proveedores e impuestos.

En relación a los resultados obtenidos, de acuerdo al análisis vertical presentado observamos que la Compañía obtiene ingresos por el valor de USD \$ 255.137,93, que en relación al ejercicio fiscal 2012 cuyos ingresos fueron USD \$272.921,21; sufren un decrecimiento, en cuanto a sus costos y gastos, estos ascienden a USD \$ 215.389,04 generando así una utilidad del ejercicio de USD \$ 39.748,89 equivalente al 15,58% sobre el total de ingresos.

Para evaluar la situación financiera de la Compañía, se analizaron los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

### RAZONES FINANCIERAS

#### Índice de liquidez (Razón Corriente)

$$\boxed{\text{Razón Corriente}} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \boxed{0,73}$$

$$( 30.404,08 / 41.449,23 ) = 0,73$$

La Razón Corriente muestra la capacidad de la Compañía para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos a corto plazo, la Compañía al 31 de diciembre de 2012 muestra un índice de liquidez de 0,73; esto quiere decir, que la compañía no posee liquidez para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

### Índice de endeudamiento

$$\boxed{\text{Índice de Endeudamiento}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \boxed{68,37\%}$$

$$(116.449,23 / 170.317,88) = 68,37\%$$

El índice de endeudamiento muestra la proporción de los activos que han sido financiados con deuda de terceros, en este caso podemos observar que corresponde al 68,37%, es decir, que la compañía en su mayoría corresponde a terceros.

### Razón de Deuda sobre capital

$$\boxed{\text{Deuda de Capital}} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \boxed{2,16}$$

$$(116.449,23 / 53.868,65) = 2,16$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 2,16 veces el patrimonio, mientras mayor sea este ratio, mayor será el riesgo financiero.

### Razón de Patrimonio sobre Activo Total

$$\boxed{\text{Patrimonio a Activo Total}} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = \boxed{31,63\%}$$

$$(53.868,65 / 170.317,88) = 31,63\%$$

Es la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por los accionistas o dueños del capital y el activo total, en este caso significa que los accionistas de la Compañía, son dueños del 31,63% de los activos.